

על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0690750

שם התכנית: מתחם תעסוקה אום טובא.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0690750 גרסת התכנית: הוראות – 63 תשריט – 42 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	9701	החלפה	62
החלפה	2302 א	כפיפות	תמא / 18 / 4
כפיפות	5166 ב	כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת מורחית להר חומה ולרמת רחל. כמו כן, צפונית לדרך 398, כביש נחל דרגה, ומורחית לדרך חברון, כביש 60.

גושים וחלקות:

- גוש: 30795, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
 - גוש: 30799, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
 - גוש: 31211, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
 - גוש: 31221, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
- קואורדינטה X: 222572, קואורדינטה Y: 625777

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור תעסוקה אום טובא באזור דרום מזרח ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - משטח נוף פתוח, דרך מאושרת ו דרך ו/או טיפול נופי, לדרך מאושרת, דרך מוצעת, דרך ו/או טיפול נופי, שצ"פ, תעסוקה, מסחר ותעסוקה, ותעשייה קלה ומלאכה.
2. קביעת הוראות בינוי.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת שטחי בנייה
5. קביעת מס' קומות מרבי.
6. קביעת הוראות למסחר ותעסוקה.
7. קביעת הוראות לתעשייה קלה ומלאכה.
8. קביעת הוראות למסחר ותעשייה קלה ומלאכה.
9. קביעת הוראות לתעסוקה.
10. קביעת הוראות לשטח ציבורי פתוח.

11. קביעת הוראות למבנים ומוסדות ציבור.
12. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רגלי.
13. קביעת הנחיות לגינות כיס בתחומי זיקות ההנאה.
14. קביעת שלבי ביצוע להקמת אזור התעסוקה.
15. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וטופס אכלוס
16. קביעת הוראות לדרכים מוצעות ולדרכים מאושרות.
17. קביעת הוראות לדרך ו/או טיפול נופי.
18. קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים
19. קביעת מגבלות סביבתיות לשימושים השונים בתכנית.
20. קביעת הוראות הפקעה.
21. קביעת הוראות למבנים ומוסדות ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9819, התשפ"א, עמוד 10344, בתאריך 16/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0789958

שם התכנית: שינוי שימושים מאושרים והגדרת בינוי

להקמת ביס ואולם ספורט בגבל מוכבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0789958 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	8815
כפיפות	5166 ב		

גושים וחלקות:

קואורדינטה X: 223470, קואורדינטה Y: 628980

מטרת התכנית:

שינוי שימושים מאושרים בשטח והגדרת בינוי לשם הקמת בי"ס ואולם ספורט בג'בל מוכבר

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי שימושים מאושרים בשטח וקביעת שימושים לבית ספר ואולם ספורט במקום שימושים למתנס' ו/או גן ילדים ו/או טיפת חלב שאושרו בתכנית 8815.
- ב. קביעת גובה מקסימלי לבינוי לשם הקמת בית ספר ואולם ספורט, בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- ד. קביעת שטחי הבנייה המירביים בשטח התכנית.
- ה. הגדרת מס' קומות מרבי לבנייה בשטח.
- ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה, כאמור.
- ז. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ח. קביעת הוראות בגין עצים להעקפה.