

גושים וחלקות:

גוש: 30284 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן: 5008

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין בשכונת בית צפפה, ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
- שינוי בקווי בניין מאושרים ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בתכנית 3801.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7004 עמוד 10437 בתאריך 12.4.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0896175

שם התכנית: מעונות בקמפוס אדמונד י' ספרא –

גבעת רם – האוניברסיטה העברית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0896175 (גרסת הוראות: 42 גרסת תשרי: 19).

איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 4622

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת רם, קמפוס אדוארד י. ספרא – גבעת רם – האוניברסיטה העברית

קואורדינטת X: 218715

קואורדינטת Y: 630806

גושים וחלקות:

גוש: 30540 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 10, חלקות בחלקן 23

מטרת התכנית:

קביעת בינוי להקמת מעונות סטודנטים בקמפוס אדמונד י' ספרא באוניברסיטה העברית בגבעת רם, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח משטח לבנייני ציבור – האוניברסיטה העברית למבנים ומוסדות ציבור.
- ביטול הבינוי המאושר בתחום מגרש מס' 6, שעפ"י תכנית מס' 4622 וקביעת בינוי חדש במקומו, בחלקו הצפוני של תא שטח מס' 201, שעפ"י תכנית 101-0896175 ז', לשם

הקמת מתחם מעונות סטודנטים בקמפוס גבעת רם של האוניברסיטה העברית.

ג. קביעת בינוי להקמת 8 בניינים חדשים בתחום תא שטח מס' 201 בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח מנחים.

ד. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים במקומם.

ה. שינוי גובה הבנייה המירבי המאושר בתחום תא שטח מס' 201 וקביעת מס' הקומות המירבי בכל אחד מ-8 הבניינים כמפורט להלן:

בנין A יהיה בן 17 קומות מעל מפלס הכיכר הכניסה הקובעת ו 2 קומות מתחתיו עבור חניון.

בנין C יהיה בן 7 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו 2 קומות מתחתיו.

בנין D יהיה בן 2 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו 4 קומות מתחתיו.

בנין E יהיה בן 7 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו 2 קומות מתחתיו.

בנין F יהיה בן 2 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו 4 קומות מתחתיו.

בנין G יהיה בן 10 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו 3 קומות מתחתיו.

בנין H יהיה בן 9 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו 2 קומות מתחתיו.

ז. הגדלת שטחי הבנייה המירביים המאושרים בתחום תא שטח מס' 201 וקביעתם ל-117,988 מ"ר מתוכם 41,400 מ"ר שימושים עיקריים ו-76,578 מ"ר שטחי שירות באמצעות:

ז.1. התרת תוספת שטחי שירות תת קרקעיים בתא שטח מס' 201 בהיקף של 60,128 מ"ר, עפ"י המותר בסעיף 62 א (א) 15 לחוק התכנון והבנייה.

ז.2. התרת תוספת שטחים עיקריים בתא שטח מס' 201 בהיקף של 500 מ"ר, עפ"י המותר בסעיף 62א(א) 16 לחוק התכנון והבנייה.

ז.3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.

ח. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

ט. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ועצים לשימור.

י. קביעת הוראות איחוד וחלוקה בהסכמה, לאיחוד חלקות 6 ו-9 לתא שטח אחד מס' 201.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10355 עמוד 6068 בתאריך 31.3.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0983759

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות בבניין

והרחבת דרך ברח' הרקפת 11, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0983759 (גרסת הוראות: 7 גרסת תשרי: 4).