

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0906248

תוספת קומות לבניין מגורים בשכ' א-טור, ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0906248, גרסת התוכנית: הוראות-11
תשריט-6

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

62

החלפה

2733

החלפה

כפיפות /מק' /5022 א

כפיפות /5166 ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אל סהל.
רח' אל סהל אל ג'דיד, סמטה מס' 6.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30896 חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223661

קואורדינטה Y: 632232

מטרת התוכנית:

תוספת קומות לבניין מגורים

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' הקומות מירביים.
3. קביעת מס' יח"ד מירביים.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת הוראות בנייה, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת הוראות בגין מעקבות/גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
25/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10292, התשפ"ב, עמוד 4469,
בתאריך 21/03/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701
טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
.www.iplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0948414

שטח עירוני מעורב, רחוב אלהריי מע"ר מזרח, ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0948414, גרסת התוכנית: הוראות-13
תשריט-9

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

2639

החלפה

החלפה

כפיפות תמא/ 1 / 12

כפיפות /5166 ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אל חריי 30.
מרכז העיר-מזרח ירושלים רחוב אלהריי.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30057 חלקות במלואן: 37.

קואורדינטה X: 222400

קואורדינטה Y: 632625

מטרת התוכנית:

הקמת שני בניינים למסחר מגורים ותעסוקה ומלונאות.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים
תעסוקה ומלונאות.
2. קביעת הוראות בנייה לשני בניינים חדשים לשימושים
מעורבים של מסחר, משרדים ותעסוקה ומגורים.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים.
4. קביעת קווי בנין מרביים.
5. קביעת מס' קומות מרבי.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת מס' יח"ד מרבי.
9. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.