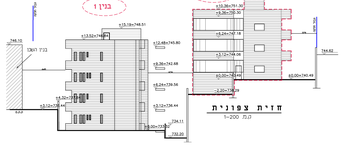
פיתוח ותכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה
06/06/2022
לאישור את התוכנית
16/06/2022
מס' ישיבה 22-0006ב
מס' החלטה 2
יו"ר הוועדה המחוזית
מהנדס הוועדה המחוזית

פיתוח ותכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה
04/07/2021
להפקיד את התוכנית
29/03/2022
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

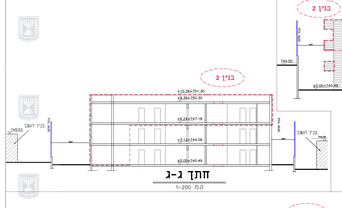
חזית מערבית
1:200 קנ.מ

חזית מזרחית
1:200 קנ.מ

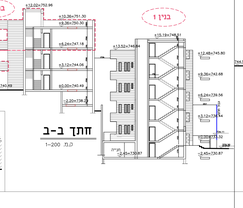


חזית צפונית
1:200 קנ.מ

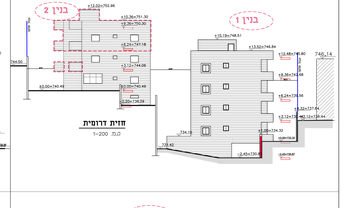
חזית דרומית
1:200 קנ.מ



חתך ב-ב
1:200 קנ.מ



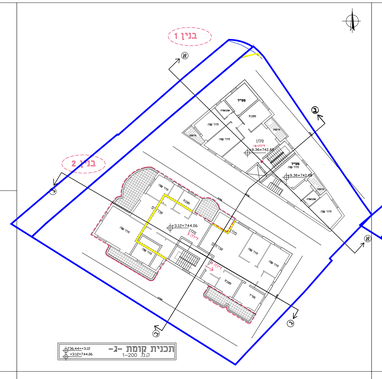
חתך ג-ג
1:200 קנ.מ



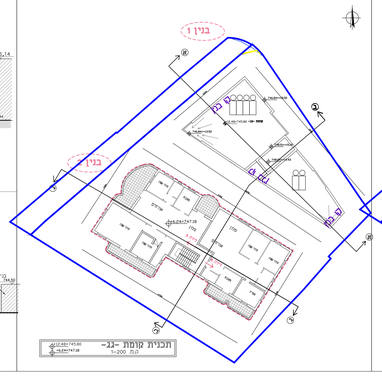
חזית מערבית
1:200 קנ.מ

חתך א-א
1:200 קנ.מ

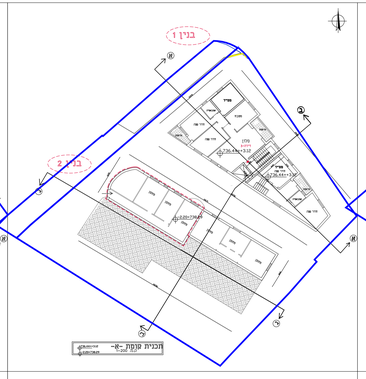
חזית מערבית
1:200 קנ.מ



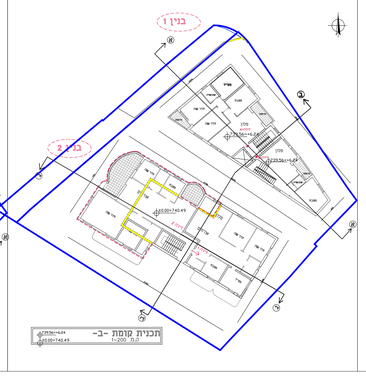
תכנית קומת -ב-
1:200 קנ.מ



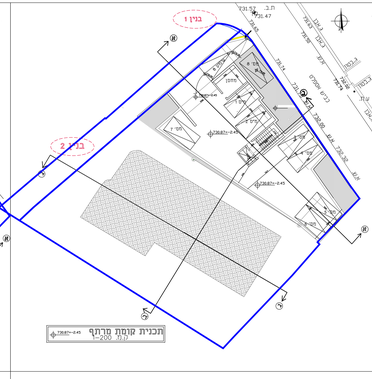
תכנית קומת -גג-
1:200 קנ.מ



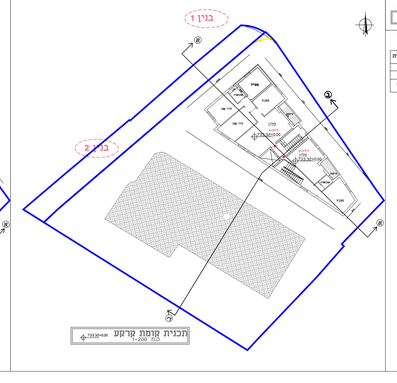
תכנית קומת -א-
1:200 קנ.מ



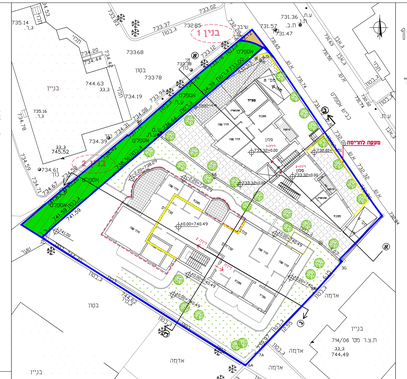
תכנית קומת -ב-
1:200 קנ.מ



תכנית קומת מרתף
1:200 קנ.מ



תכנית קומת קרקע
1:200 קנ.מ



תכנית קומת פתוח-קרקע
1:200 קנ.מ

מאזן חניה

		חניה משטח	
רגיל	12	1	9
מקרים	12		9
3 רגיל קיימת ללא משטח חניה בחוץ			

תכנית מס' 101-0909515
נספח בינוי
נספח מס' 1
תוספת קומה ברח' אל טחל אל ג'דיד סמטה 8, שכ' א סור, ירושלים

ק.מ. 1-200

מקרא

- גבול תכנית
- גבול מגרש
- בניה מוצעת
- בניה מוצעת חניימת בפועל
- מבנה
- דיפת הגנה לכלי רכב
- בניה קיימת חריטה
- מס שטח המספרי

סה"כ שטחים בתוכ. משוער עפי' היתר	1054 מ"ר
סה"כ שטחים נמוכר	1548 מ"ר
סה"כ שטחים בניה כלפי היתר	494 מ"ר

אדר' מוחמד אבו גנאם
מספר רשיון 74623
ת.ז 80441975
ירושלים / ת.ד 38164 טל. 02-6274686

תאריך: 15.02.22

SULTAN SULAIMAN - ENGINEERING OFFICE