

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10811 עמוד 11656 בתאריך 18.9.22.  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0920272**

**שם התוכנית: תוספת יח"ד והרחבות ברח' מישאל מזרחי 7 ובנימין צביאלי 6, 8, 12 פסגת זאב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0920272 (גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 22).

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**היתרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תוכנית

שינוי 7928

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים.

שכונה: פסגת זאב רחוב: הרב בנימין צביאלי 12, 8, 6 מזרחי מישאל 7.

קואורדינטת X: 223650

קואורדינטת Y: 637929

**גושים וחלקות:**

גוש: 30587 (מוסדר). מס' חלקות בשלמותן 130.

**מטרת התוכנית:**

הרחבות יח"ד קיימות ותוספת יח"ד חדשות ברח' מישאל מזרחי 7 ובנימין צביאלי 12, 8, 6.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בבניינים שברח' מישאל מזרחי 7 לשם הרחבת יח"ד קיימות, תוספת של 4 יח"ד חדשות, תוספת קומה חלקית מובלעת בחלל גג הרעפים, תוספת מחסנים והפיכת שטחי מחסנים למגורים וצירופם ליח"ד קיימות, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בבנין שברח' צביאלי 8, 6, לשם הרחבת יח"ד קיימות, תוספת 3 יח"ד חדשות, תוספת קומה חלקית מובלעת בחלל גג הרעפים, תוספת חניית מקורות ומחסנים והפיכת שטח מחסן למגורים וצירופו ליח"ד קיימת, הכל בהתאם לנספח הבינוי.

- קביעת בינוי לתוספת בנייה בבנין ברח' בנימין צביאלי 12 לשם תוספת מחסן בקומת חניות בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת מס' יח"ד בבנין ברח' מישאל מזרחי 7 מ-7 יח"ד ל-11 יח"ד ובבנין ברח' בנימין צביאלי 8, 6 מ-4 ל-7 יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים בבנין ברח' מישאל מזרחי 7 וקביעתם ל-1430.15 מ"ר מתוכם 1108.23 מ"ר שטחים עיקריים ו-321.92 מ"ר שטחי שירות, הכל בהתאם לטבלה 5. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בבנין ברח' בנימין צביאלי 8, 6 וקביעתם ל-1371.81 מ"ר מתוכם 748.07 מ"ר שטחים עיקריים ו-663.74 מ"ר שטחי שירות, הכל בהתאם לטבלה 5. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בבנין ברח' בנימין צביאלי 12 וקביעתם ל-853.86 מ"ר מתוכם 542.82 מ"ר שטחים עיקריים ו-311.04 מ"ר שטחי שירות, הכל בהתאם לטבלה 5.
- הגדלת מס' הקומות המירבי בבנין ברח' מישאל מזרחי 7 וקביעתם ל-4 קומות (קומה עליונה מובלעת בחלל גג הרעפים) מעל למפלס הכניסה הקובעת ול-2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת. הגדלת מס' הקומות המירבי בבנין ברח' בנימין צביאלי 8, 6 וקביעתם ל-5 קומות (קומה עליונה מובלעת בחלל גג הרעפים) מעל למפלס הכניסה הקובעת ולקומה אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- שינוי קו הבנין הקדמי של הבנין ברח' בנימין צביאלי 8, 6 והבנין ברח' בנימין צביאלי 12 לשם הקמת החניות החדשות בקומת החניות בלבד.
- שינוי קו הבנין הצדדי של הבנין ברח' מישאל מזרחי 7 לשם הקמת תוספת מוצעת בקומת קרקע אמצעית.
- קביעת הוראות בינוי, שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנה/גדר/מדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10321 עמוד 5258 בתאריך 28.3.22.  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0946277**

**שם התוכנית: הקמת בניין מגורים חדש לשם יצירת 10 יח"ד חדשות - רח' דובר שלום**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0946277 (גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 16).

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**היתרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.