

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0944322**  
**שם התכנית: הקמת בנין חדש בתחום התכנית,**  
**שכ' צור באהר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0944322 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית החלפה א / 2302 סוג היחס מס' התכנית החלפה 62  
כפיפות ב / 5166 כפיפות מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: אלמחאג'ר, שכ' צור באהר, ירושלים

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30799, לא מוסדר, חלקת במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 222305  
קואורדינטה Y: 625890

**מטרת התכנית:**  
הקמת בנין מגורים חדש, שכ' צור באהר

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'
2. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת מס' יחידות הדיור.
5. קביעת מס' הקומות בשטח.
6. קביעת הוראות בינוי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין העתקה ונטיעת עצים בוגרים.
9. קביעת הוראות הפקעה
10. קביעת הוראות עבור דרך מאושרת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10417, התשפ"ב, עמוד 6668, בתאריך 10/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0947671**  
**שם התכנית: יואל סלומון 25 ב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0947671 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 5

התכנית האמורה נמצאת במשרדי. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0905679**

**שם התכנית: הרחבת 4 יח"ד ברח' שמריהו לזון 44,**  
**ירושלים**

גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0905679 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית החלפה 62 סוג היחס מס' התכנית החלפה 62  
כפיפות ב / 5166 כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: לזון שמריהו 44, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30408, מוסדר, חלקת במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 216539  
קואורדינטה Y: 630737

**מטרת התכנית:**

הרחבת יחידות דיור לבנין בהקמה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד 1 למגורים א'3.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בהיקף של ל-984 מ"ר.
4. קביעת מס' יח"ד ל-4 יח"ד.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
8. קביעת שלביות ביצוע.
9. קביעת הוראות לחניה.
10. קביעת הוראות למגבלות גובה בנייה.
11. קביעת בינוי ומיקום למדרגות חיצוניות פתוחות.
12. קביעת בינוי ומיקום למעלית משופעת חיצונית ע"ג מסילה ומבנה ח. מכונות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10445, התשפ"ב, עמוד 7118, בתאריך 13/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2422

גושים וחלקות:

גוש: 30035, לא מוסדר, חלקות במלואן: 33.

קואורדינטה X: 220927

קואורדינטה Y: 631958

מטרת התכנית:

הגבהת גג רעפים לצורך תוספת קומה בחלל גג הרעפים במבנה לשימור

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת התכליות המותרות בתכנית.

2. קביעת שטחי בנייה המרביים בתחום התכנית.

3. קביעת בינוי בגובה 3 קומות.

4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

5. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.

6. קביעת קווי בנין.

7. קביעת הוראות להריסת מבנים/אלמנטים בנויים.

8. קביעת הוראות שימור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

25/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10321, התשפב, עמוד 5251,

בתאריך 28/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0950279

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לבית כנסת

ברח' מאיר בלבן 33, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 101-0950279 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1978 / א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: בלבן מאיר 33.

בית הכנסת ממוקם בלב שכונת נווה יעקב, בקצה הדרומי,

ברחוב מאיר בלבן-רחוב ללא מוצא.

גושים וחלקות:

גוש: 30645, לא מוסדר, חלקות במלואן: 36.

קואורדינטה X: 223069

קואורדינטה Y: 638780

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי הבנייה המותרים לבית הכנסת הממוקם מעל גני

הילדים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת לבית הכנסת על פי נספח הבינוי.

2. קביעת קווי בניין לבנייה.

3. קביעת הוראות בינוי.

4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

25/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10292, התשפב, עמוד 4466,

בתאריך 21/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0795237

שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 3

גוש 29521 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 152-0795237 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מי' / במ' / 113 / א

כפיפות 0150664 / 152

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אבו גוש רחוב: דרך השלום.

גושים וחלקות:

גוש: 29521, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 210150

קואורדינטה Y: 635225

מטרת התכנית:

הכשרת שטחים שנבנו ללא היתר ותוספת בינוי במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים מסחר ותעסוקה.

2. קביעת קווי בניין.

3. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

4. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

5. קביעת בינוי בגובה 4 קומות.