

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

03/01/2022

להפקיד את התכנית

21/03/2022

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

# תכנית מס' 101-0950279

שם התכנית: תוספת זכויות בניה לבית כנסת ר.ח. מאיר בלבן 33 ירושלים

נספח מס. 2  
סקר עצים

## שמות וזחתימות :

מס' שם:	פ.ד.	זחתימה :
בעל הזכויות בקרקע	עיריית ירושלים	500230008

יוזם התכנית	שם: קופת הקהילה נווה יעקב	זחתימה :
	כתובת: אשר גולק 14 י-ם	
	טלפון: 052-7123677 פקס: דוא"ל sms42513@gmail.com	

מגיש התכנית	שם: קופת הקהילה נווה יעקב	זחתימה :
	כתובת: אשר גולק 14 י-ם	
	טלפון: 052-7123677 פקס: דוא"ל sms42513@gmail.com	

עורך התכנית	שם: רומן נ.-אדריכלים	זחתימה :
	כתובת: ת.ד. 2357 מבשרת	
	טלפון: 02-5341923 פקס: 02-5333808 דוא"ל leon@nroman.co.il	





# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

# סקר עצים מאיר בלבן 33 שכ' נווה יעקב ירושלים



סקר עצים - מאיר בלבן 33 - שכ' נווה יעקב - ירושלים - 09.03.20

עמוד 1 מתוך 15





09.03.2020

# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: נעמי רומן אדר'  
טל': 02-5341923  
[Noemi@nroman.co.il](mailto:Noemi@nroman.co.il)

## הנדון: סקר עצים – רח' מאיר בלבן 33 – שכל נווה יעקב - ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 04.03.2020 בוצע סקר עצים ברחוב מאיר בלבן 33 – שכל נווה יעקב – ירושלים.  
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.  
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.  
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש"ח (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתק העץ
1	איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis	1	9	75	1	4	3	1	9	0	8,482	נמוך	דו גזעי מגורדם בחצר גן ילדים, ענפי מים	כריתה	בינוי מתוכנן
2	זית ארופאי Olea europaea	1	3	10	3	3	4	1	11	0	452	נמוך	צעיר בחצר גל ילדים, נסקר חלקית	כריתה	בינוי מתוכנן
3	וושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	2	30	4	4	2	1	11	3	768	בינוני	צעיר בחצר שכנה	שימור	
4-5	זית ארופאי Olea europaea	2	4	15	4	4	4	1	13	2	3,619	גבוה	בחצר שכנה, מצב טוב	שימור	
6	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	1	8	25	3	4	1	2	10	0	942	נמוך	ספיח פולשני ליד גדר הגן	כריתה	פולשני
7	שיטה כחלחלה saligna Acacia	1	5	25	3	4	0	2	9	0	-	נמוך	ספיח פולשני ליד גדר הגן	כריתה	פולשני
8-9	בוקיזה נמוכה pumila Ulmus	2	6	20	3	4	2	2	11	0	2,413	נמוך	מצב בינוני שברים, ורקבנות, בחצר גן ילדים, מכוסים חלקית מטפס	כריתה	חשש לשבר
10	זית ארופאי Olea europaea	1	5	25	4	4	4	2	14	3	5,027	גבוה	בחצר שכנה, נסקר חלקית	שימור	





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סיבת כריתה או העתקת העץ	המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ניקוד חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	*קוטר גזע (ס"מ)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
	שימור	ספיח תלת גזעי פולשני צמוד לגדר. אינו מהווה הפרעה לבינוי מתוכנן ומצל על החצר לכן מומלץ לשימור בשלב זה, לשתול עץ חדש לידו וכעבור מס' שנים לכרות אותו.	נמוך	2,036	3	9	2	1	4	2	45	7	1	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	11
	שימור	בחצר שכנה, מצב טוב	בינוני	1,920	3	12	2	2	4	4	40	5	1	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	12





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש"ח (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתק העץ
13	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	1	11	55	3	4	1	3	11	3	4,562	נמוך	דו גזעי פולשני צמוד לגדר הגן מבחוץ אינו מהווה הפרעה לבינוי מתוכנן ומצל על החצר לכן מומלץ לשימור בשלב זה, לשתול עץ חדש לידו וכעבור מס' שנים לכרות אותו.	שימור	
14	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	1	11	60	3	4	1	3	11	3	5,429	נמוך	פולשני בוגר בחצר שכנה, רקבונות	שימור	
15	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	1	7	25	3	4	1	3	11	0	942	נמוך	דו גזעי פולשני ברחבת כניסה למתחם הגנים	כריתה	שביל מתוכנן
16	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	10	20	3	4	4	3	14	2	2,413	נמוך	בחצר שכנה, נוף דליל	שימור	
17	בוקיזה נמוכה pumila Ulmus	1	6	20	2	4	2	1	9	2	804	בינוני	בחצר שכנה, נסקר חלקית	שימור	
18	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	1	6	15	2	4	1	1	8	2	226	נמוך	בחצר שכנה, נסקר חלקית	שימור	





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב"ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתק העץ
19-20	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	2	6	20	2	3	1	1	7	0	603	נמוך	גזומי צמרת בחצר הגן, ענפי מים, פולשני	<b>כריתה</b>	חצר מתקנים מתוכננת



\* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – קוטר שלושת הגזעים העיקריים ובתנאי שקוטרו של הגזע המרכזי מעל 10 ס"מ

\*\*גובה העץ הינו הערכה בלבד.

\*\*\* אזור שורשים מוגן רדיוס במ' – באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוי ללא תיאום עם אגר'





# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

## טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	****ערכיות נמוכה	***ערכיות בינונית	**ערכיות גבוהה	*ערכיות גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
8		8			אילנטה בלוטית Ailanthus altissima
1		1			איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis
3		3			בוקיזה נמוכה Ulmus pumila
1			1		ברוש מצוי Cupressus sempervirens
2		2			ווינגטוניה חסונה Washingtonia robusta
4		3	1		זית ארופאי Olea europaea
1		1			שיטה כחלחלה Acacia saligna
<b>20</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>סה"כ</b>
<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>90%</b>	<b>10%</b>	<b>0%</b>	<b>סה"כ ב %</b>

\***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

\*\***ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

\*\*\***ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

\*\*\*\***ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.







# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת סיכום המלצות

ההמלצה	מס' פרטים	סה"כ ב %
סה"כ עצים לשימור	11	55%
סה"כ עצים להעתקה		0%
סה"כ עצים לכריתה	9	45%
<b>סה"כ עצים בוגרים בשטח</b>	<b>20</b>	<b>100%</b>

סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח  
1

### טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
אילנטה בלוטית <i>Ailanthus altissima</i>	4	2,488
איקליפטוס המקור <i>Eucalyptus camaldulensis</i>	1	8,482
בוקיזה נמוכה <i>Ulmus pumila</i>	2	2,413
זית ארופאי <i>Olea europaea</i>	1	452
שיטה כחלחלה <i>Acacia saligna</i>	1	-
<b>סה"כ</b>	<b>9</b>	<b>13,836</b>





# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

## הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



מכבוד רב,  
אדיר אלוס

[office@adir-nof.co.il](mailto:office@adir-nof.co.il)





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

4-5

3

1-2





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

10

8-9

6-7





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

13

12

11





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

16

15

14





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

18

17





# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

19-20

