

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0879619

שם התכנית: גן חוצבים, תוספת זכויות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0879619 גרסת התכנית: הוראות – 43 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ/ 3760 א	החלפה	1138
החלפה	2787	החלפה	במ/ 3760
החלפה	62	החלפה	ב/ 3760
החלפה	101-0051854	כפיפות	ב/ 5166
כפיפות	101-0178129		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד גולדה מאיר.
 פינת רח' הרטום ושד' גולדה מאיר בכניסה מס' 3 להר חוצבים

גושים וחלקות:

מוסדר:
 גוש: 30240 חלקות במלואן: 235.
 גוש: 30240 חלקי חלקות: 108, 221, 222, 224, 226, 228, 229, 231, 234.
 גוש: 30241 חלקות במלואן: 267, 269.
 גוש: 30241 חלקי חלקות: 212, 247, 266, 270, 271.
 לא מוסדר:
 גוש: 30761 חלקי חלקות: 57.
 קואורדינטה X: 220230
 קואורדינטה Y: 634200

מטרת התכנית:

הקמת שלושה מבנים עבור תעשייה עתירת ידע, תוך הסדרת ייעודי הקרקע.
 בהתאמה, הסדרת מערך התנועה והקמת מנהרה חדשה וחניון תת קרקעי כולל 200 מקומות חניה לכלל הציבור שינוהלו לפי הנחיות העירייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים במערך ייעודי קרקע באזור כמפורט להלן; שינוי ייעוד שטח משטח ציבורי פתוח, דרך מאושרת, ותעשייה עתירת ידע לדרך מוצעת, דרך ו/או טיפול נופי, שביל ותעשייה עתירת ידע.
- קביעת הוראות בגין מנהרה/ מעבר תת קרקעי.
- שינוי מערך תנועה.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח בהתאם לנספחי הבינוי והפיתוח.
- קביעת הוראות גובה הבנייה המירבי, מס' הקומות המירבי מעל למפלס הכניסה הקובעת, קווי הבינוי מירביים ומפלסי הקרקע.
- קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים ומגבלות לשימושים תעשייתיים, כמו-כן קביעת השימושים המתירים בכל מגרש ומגרש.
- קביעת הוראות פיתוח.
- קביעת הוראות לשלבי ביצוע.

- קביעת הוראות לחלוקה מחדש.
- קביעת הוראות רישום תלת מימד.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה וחזית מסחרית.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור/העתקה/עקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10504, התשפב, עמוד 8166, בתאריך 10/05/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0956813

שם התכנית: הקמת מבנה למגורים בשכונת שרפאת ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0956813 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	4552
כפיפות	ב/ 5166		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שרפאת רח' שרפאת

גושים וחלקות:

גוש: 30916, לא מוסדר, חלקי חלקות: 99.
 קואורדינטה X: 218450
 קואורדינטה Y: 627225

מטרת התכנית:

הקמת מבנה למגורים בן 4 קומות מעל חניה תת קרקעית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 4 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות הדירור המירביים.
- הגדלת מס' קומות המירבי.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין על לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10292, התשפב, עמוד 4466, בתאריך 21/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה