

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 15132	החלפה	ג/ 7826
החלפה	262-0491605	כפיפות	תמ"א/ 4 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דיר חנא רחוב:
מערב-דרום דיר חנא

גושים וחלקות:

גוש: 19427, מוסדר, חלקי חלקות: 37.
קואורדינטה X: 234375
קואורדינטה Y: 751500

מגרשים:

100 בהתאם לתכנית 262-0491605

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי לתעשייה קלה ומלאכה בדיר חנא.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי ליעוד תעשייה קלה ומלאכה.
- קביעת נאים למתן היתרי בנייה.
- הגדרת זכויות והוראות בנייה.
- אישור תחנת תדלוק לצריכה עצמית בהתאם לסעיף 6.5 בתמ"א 4 / 18.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
21/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9611, התשפ"א, עמוד 5997,
בתאריך 13/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל:
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב
הגליל, סח'נ'ן טל: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

151-1055284

שם התוכנית: תוספת שטחי בנייה בחלק ממגרשי

ההרחבה באבן ספיר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-1055284.
גרסת הוראות: 17, תשריט: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות: 151-0387068

החלפה: מי/200 מי/200/ב/מי/838

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: אבן ספיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29951 חלקי חלקות: 13, 15

גוש: 30857 חלקי חלקות: 5, 9

גוש: 30859 חלקי חלקות: 9

גוש: 31396 חלקי חלקות: 134, 139, 140, 149, 152, 163

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה בחלק ממגרשי ההרחבה בישוב.
- תוספת שיטחי שירות.
- קביעה ושינוי בהוראות בינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן
כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' 9958825-02,
02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון
המלכה 1 ירושלים, טל' 6290200-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0678086

שם התכנית: הסדרה בין ייעודים במרכז הישוב שורש
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
0678086-151. גרסת הוראות: 32, תשריט: 21

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה תוכנית מי/200.

כפיפות לתוכנית מי/במ/843, משי/4, מי/843/ב', 151-0387068.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה.

ישוב: מושב שורש.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29701 חלקות במלואן: 17, 18, 19, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,
41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59,
60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77,
78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96,
97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113,
114, 115
גוש: 29701 חלקי חלקות: 15, 67, 103, 105, 106
גוש: 29702 חלקי חלקות: 11

גוש: 29709 חלקות במלואן: 95, 119, 123

גוש: 29709 חלקי חלקות: 96, 104, 113, 115, 117, 121

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת שטחי שירות תת קרקעיים ביעוד תעשייה.
2. הרחבת דרך בכניסה למגרשי תעשייה.
3. שינוי תצורת מגרשי תעשייה, מגורים, חקלאי ללא שינוי בשטחי הייעודים.
4. קביעת הוראות בגובה המבנים ביעוד תעשייה.
5. שינוי בקווי בנייה באזור התעשייה.
6. שינוי במערך הדרכים סביב מגרש 110 [מבני הציבור].

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/3/2022 ובילקוט פרסומים 10437, עמ' 7006, בתאריך 12.4.2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

505-0865063

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0865063.

גרות: הוראות - 17, תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא / 1	שינוי ח / 1
כפיפות תמא / 38	כפיפות ח / 1 / 15
כפיפות תמא / 38 / 1 / א	כפיפות ח / 1 / 23
כפיפות תמא / 38 / 2	כפיפות ח / 1 / 4
כפיפות תמא / 38 / 3	כפיפות ח / 1 / 8
כפיפות תמא / 38 / 3 / א	שינוי ח / 20
כפיפות תמא / 4 / 2	שינוי ח / 20 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון

ישוב: חולון, רח' מעלות פינת רח' מרבד הקסמים.

מצפון - שטח ציבורי בנוי

ממזרח - רח' מעלות

מדרום - רח' מרבד הקסמים

ממערב - שטח ציבורי בנוי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6019 מ חלקה: 377 עד: 377 שלם

מטרות התכנית:

הגדרת קו בניין לצורך תוספת מרפסות בחזית לרחוב מעלות ובחזית צידית הגובלת בחלקה ביעוד שטח לבניין ציבור, כדי לאפשר שיפור דיור במבנה קיים והסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

א) קביעת קו בניין קדמי לרח' מעלות, 2.00 מ' למרפסות לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.

ב) קביעת קו בניין צידי מערבי, 2.00 מ' למרפסות לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.

ג) שינוי קו בניין קדמי להסדרת מצב קיים, מ-6.00 מ' ל-4.50 מ' לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

ד) שינוי קו בניין צידי מערבי, מ-5.00 ל-3.50 מ' לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.

ה) קביעת קו בניין צידי צפוני 3.00 מ' לפי סעיף 62(א)(4) לחוק. ו) שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/2/2022 ובילקוט פרסומים 10261, עמ' 4203, בתאריך 13.2.2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חולון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

405-0848937

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 405-0848937 - איחוד וחלוקה במתחם בית אבות המבריא, מהדורת הוראות: 27

מהדורת תשריט: 14

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית:	סוג יחס: מס' תוכנית:
כס / 84 / 5 / א	כס / 1 / 1 / ג
כס / 84 / 5	כס / 84 / 5 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

ישוב: כפר סבא, רחוב: רופין מס' בית: 17

גושים וחלקות:

גוש: 6437 חלקות בשלמות: 43-41

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, במסגרתה תעשה הצרחה בין חלק משטחי השפ"פ לשטח בית האבות, ללא שינוי בשטח כל יעוד קרקע, והוספת שטחי בינוי לטובת בניית אגף ממ"קים ע"פ הנחיות פיקוד העורף. התכנית אינה משנה את ייעודי הקרקע המאושרים, אלא רק מתאימה אותם לנוהל מבא"ת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. קביעת קווי בניין בחלקה ושינוי חלק מקו בניין מערבי בהתאם לבנייה הקיימת.
4. שינוי בהוראות הבינוי.