



## איזון שטחים - תכנית: 151-0678086 - הסדרה בין ייעודים במרכז הישוב שורש - מצב מאושר לפי תוכנית מי/843/ב'

הערות	שטח	יעוד מוצע	תא שטח	שטח	יעוד מאושר	תא שטח
הקטנת 151.36 לטובת חקלאי מוצע 200	563.54	מגורים	1	714.9	מגורים	1
ללא שינוי	471.13	מגורים	2	471.13	מגורים	2
ללא שינוי	491.29	מגורים	3	491.29	מגורים	3
ללא שינוי	817.15	מגורים	18	817.15	מגורים	18
הקטנת 28.33 לטובת חקלאי מוצע 200	773	מגורים	19	801.33	מגורים	19
ללא שינוי	748.44	מגורים	20	748.44	מגורים	20
ללא שינוי	607.56	מגורים	21	607.56	מגורים	21
ללא שינוי	614	מגורים	22	614	מגורים	22
ללא שינוי	615.54	מגורים	23	615.54	מגורים	23
ללא שינוי	697.55	מגורים	24	697.55	מגורים	24
הגדלת 20.06 על חשבון חקלאי מאושר 502	715.53	מגורים	25	695.47	מגורים	25
הגדלת 34.39 על חשבון חקלאי מאושר 502	660.12	מגורים	26	625.73	מגורים	26
ללא שינוי	660.49	מגורים	27	660.49	מגורים	27
ללא שינוי	513.36	מגורים	28	513.36	מגורים	28
ללא שינוי	574.81	מגורים	29	574.81	מגורים	29
ללא שינוי	611.34	מגורים	30	611.34	מגורים	30
ללא שינוי	509.39	מגורים	31	509.39	מגורים	31
ללא שינוי	507.65	מגורים	32	507.65	מגורים	32
ללא שינוי	487.3	מגורים	33	487.3	מגורים	33
ללא שינוי	485.92	מגורים	34	485.92	מגורים	34
ללא שינוי	493.07	מגורים	35	493.07	מגורים	35
ללא שינוי	528.93	מגורים	36	528.93	מגורים	36
ללא שינוי	510.67	מגורים	37	510.67	מגורים	37
ללא שינוי	620.89	מגורים	53	620.89	מגורים	53
ללא שינוי	602	מגורים	64	602	מגורים	64





ללא שינוי	536.53	מגורים	65	536.53	מגורים	65
ללא שינוי	654.92	מגורים	66	654.92	מגורים	66
ללא שינוי	467.86	מגורים	67	467.86	מגורים	67
ללא שינוי	665.51	מגורים	68	665.51	מגורים	68
ללא שינוי	521.71	מגורים	69	521.71	מגורים	69
ללא שינוי	551.33	מגורים	70	551.33	מגורים	70
ללא שינוי	508.26	מגורים	71	508.26	מגורים	71
ללא שינוי	624.25	מגורים	72	624.25	מגורים	72
ללא שינוי	625.6	מגורים	73	625.6	מגורים	73
ללא שינוי	603.79	מגורים	74	603.79	מגורים	74
הגדלת 125.24 על חשבון חקלאי מאושר 501	713.42	מגורים	75	588.18	מגורים	75
ללא שינוי	620.76	מגורים	76	620.76	מגורים	76
ללא שינוי	580.45	מגורים	77	580.45	מגורים	77
ללא שינוי	567.46	מגורים	78	567.46	מגורים	78
ללא שינוי	728.26	מגורים	79	728.26	מגורים	79
<b>איזון מלא ביעוד מגורים</b>	<b>23850.78</b>	<b>סה"כ מגורים מוצע</b>		<b>23850.78</b>	<b>סה"כ מגורים מאושר</b>	
החלפת שטחים ותאי שטח באיזון	179.69	קרקע חקלאית	200	125.24	קרקע חקלאית	501
				54.45	קרקע חקלאית	502
<b>איזון מלא ביעוד חקלאי</b>	<b>179.69</b>	<b>סה"כ חקלאי מוצע</b>		<b>179.69</b>	<b>סה"כ חקלאי מאושר</b>	
ללא שינוי	155.89	שביל	101	155.89	שביל	
ללא שינוי	47.56	שביל	102	47.56	שביל	
<b>איזון מלא ביעוד שביל</b>	<b>203.45</b>	<b>סה"כ שביל מוצע</b>		<b>203.45</b>	<b>סה"כ שביל מאושר</b>	
ביטול תא שטח				1303.78	מבנים ומוסדות ציבור	160
ללא שינוי	3909.76	מבנים ומוסדות ציבור	161	3909.76	מבנים ומוסדות ציבור	161
ללא שינוי	506.38	מבנים ומוסדות ציבור	162	506.38	מבנים ומוסדות ציבור	162
הגדלה	7760.33	מבנים ומוסדות ציבור	163	6456.55	מבנים ומוסדות ציבור	163
ללא שינוי	7655.68	מבנים ומוסדות ציבור	164	7655.68	מבנים ומוסדות ציבור	164



איזון מלא ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	19832.15	סה"כ מבני ציבור מוצע		19832.15	סה"כ מבני ציבור מאושר	
החלפת שטחים ותאי שטח באיזון	3642.01	תעשייה	465	8992.47	תעשייה	165
	1078.81	תעשייה	466			
	4271.65	תעשייה	467			
<b>איזון מלא ביעוד תעשייה</b>	<b>8992.47</b>	<b>סה"כ תעשייה מוצע</b>		<b>8992.47</b>	<b>סה"כ תעשייה מאושר</b>	
ללא שינוי	1324.79	דרך משולבת	302	1324.79	דרך משולבת	
ללא שינוי	187.03	דרך משולבת	303	187.03	דרך משולבת	
ללא שינוי	1552.81	דרך משולבת	304	1552.81	דרך משולבת	
ללא שינוי	157.38	דרך משולבת	305	157.38	דרך משולבת	
ללא שינוי	276.72	דרך משולבת	306	276.72	דרך משולבת	
	<b>3498.73</b>	<b>סה"כ דרך משולבת מוצע</b>		<b>3498.73</b>	<b>סה"כ דרך משולבת מאושר</b>	
הקטנה על חשבון כביש מוצע 900	231.87	שטח פרטי פתוח	166	602.28	שטח פרטי פתוח	166
ללא שינוי	1230.19	שטח פרטי פתוח	167	1230.19	שטח פרטי פתוח	167
ללא שינוי	547.19	שטח פרטי פתוח	176	547.19	שטח פרטי פתוח	176
ללא שינוי	271.21	שטח פרטי פתוח	178	271.21	שטח פרטי פתוח	178
הקטנה על חשבון כביש מוצע 907	171.51	שטח פרטי פתוח	179	228.28	שטח פרטי פתוח	179
ללא שינוי	49.01	שטח פרטי פתוח	181	49.01	שטח פרטי פתוח	181
	62.28	שטח פרטי פתוח	184	1874.01	שטח פרטי פתוח	184
	304.79	שטח פרטי פתוח	185	124.37	שטח פרטי פתוח	175
	368.26	שטח פרטי פתוח	186			
	354.08	שטח פרטי פתוח	187			
	16.42	שטח פרטי פתוח	188			
	142.58	שטח פרטי פתוח	189			
	359.09	שטח פרטי פתוח	550			
	151.36	שטח פרטי פתוח	553			
	28.33	שטח פרטי פתוח	554			
	185.9	שטח פרטי פתוח	555			





הפרש של 452.47 מ"ר עבר ליעוד דרך	4474.07	סה"כ שפ"פ מוצע		4926.54	סה"כ שפ"פ מאושר
ללא שינוי	8856.11	דרך מאושרת	300	8856.11	דרך מאושרת
ללא שינוי	644.43	דרך מאושרת	301	644.43	דרך מאושרת
	9.8	דרך מאושרת	307	1617.63	דרך מאושרת
	302.65	דרך מאושרת	310		
	370.38	דרך מוצעת	900		
	124.37	דרך מוצעת	901		
	179.7	דרך מוצעת	902		
	602.73	דרך מוצעת	903		
	127.44	דרך מוצעת	904		
	53.51	דרך מוצעת	905		
	58.9	דרך מוצעת	906		
	240.62	דרך מוצעת	907		
<b>תוספת של 452.47 מ"ר על חשבון יעוד שפ"פ</b>	<b>11570.64</b>	<b>סה"כ דרך מוצעת</b>		<b>11118.17</b>	<b>סה"כ דרך מאושרת</b>

