

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
634-0827790

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי – שחר
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0827790 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2 / 204 / 03 / 6	פירוט תמא / 1
כפיפות תממ / 4 / 14	כפיפות תמא / 35
כפיפות תמא / 35 / 1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שחר.
בשטחים החקלאיים במשבצת מושב שחק, בשטחי החקלאות המצויים בין מדרום לכביש 3413.

גושים וחלקות:
גוש: 3091, מוסדר, חלקי חלקות: 5.
קואורדינטה X: 173574
קואורדינטה Y: 613755

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב שחר.

עיקרי הוראות התכנית:
(א) הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
(ב) קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
(ג) קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
(ד) קביעת השימושים המותרים.
(ה) קביעת הוראות בנייה.
(ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
(ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
(ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10286, התשפ"ב, עמ' 4430, בתאריך 20/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
614-0916783

שם התכנית: מגרש 425 – רח' התפוח 1 עומר
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
633-0968255

שם התכנית: באר גנים – מגרש 120,
מבנים ומוסדות ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 633-0968255 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא / 39

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר גנים, רח' נוף ים מס' 25

גושים וחלקות:
גוש: 3152, מוסדר, חלקות במלואן: 212.
קואורדינטה X: 162984
קואורדינטה Y: 623063

מטרת התכנית:
הגדלת זכויות בנייה, ושינוי קווי הבניין והוראות בינוי, במגרש 120.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הגדלת שטחי הבנייה.
2. שינוי הוראות בינוי הכולל שינוי קו בניין, גובה מבנה ומס' קומות.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10391, התשפ"ב, עמ' 6619, בתאריך 05/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.