

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

101-1047935

שם התוכנית: שינוי קווי בניין לתוספת מרפסות וחדר
טרנספורמציה משמר הגבול 5 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 101-1047935 גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 12.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

שינוי א/1442

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: רמת אשכול רחוב: משמר הגבול 5

קואורדינטת X: 221132

קואורדינטת Y: 634084

גושים וחלקות:

גוש: 30099 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 151

מטרת התוכנית:

שינוי בקווי בניין מאושרים לצורך תוספת וחדר טרנספורמציה – רח' משמר הגבול 5.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
- שינוי בקווי בניין מאושרים לשם תוספת מרפסות וחדר טרנספורמציה, שיתוספו לבינוי המאושר בהיתר בנייה מס' 20/471.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון ובאתר www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה

את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

101-0979336

שם התוכנית: שינוי הוראות בינוי ושטחי בנייה

שעפ"י תוכנית מק/14295, גבעת המטוס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0979336 (גרסת הוראות: 38 גרסת תשריט: 22).

איחוד וחלוקה:

איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/ בחלק מתחום התוכנית.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית

כפיפות ב/5166

שינוי מק/14295

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים.

שכונה: גבעת המטוס, שטח ממערב לדרך חברון, ממזרח ומדרום לבית צפפא, מגרשי המגורים שעפ"י תוכנית מק/14295.

קואורדינטת X: 219734

קואורדינטת Y: 627340

גושים וחלקות:

גוש: 30996 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 59, 88 מס' חלקות בחלקן: 58-41, 39-27, 1, 89, 65-60

גוש: 30282 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 32, 29-28 מס' חלקות בחלקן: 27-25, 9, 15, 9, 33-36, 39-38, 31-30, 56, 45-44.

גוש: 30283 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 96, 40, 27, 4

גוש: 30287 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 68, 63-62, 55, 31, 12, 89-88, 82, 78, 76-75, 118, 112, 92

מס' חלקות בחלקן: 30-13, 11, 7-3, 1, 44-54, 40, 38-32, 67-64, 61-56, 77, 74, 71-69, 87-83, 81-79, 96-93, 91-90, 111-104, 102-98, 122-121, 117-113.

מטרת התוכנית:

שינוי הוראות בינוי לרבות הגדלת שטחי בנייה ומס' קומות מירבי ושינוי קווי בנין, ואיחוד וחלוקה מחדש, גבעת המטוס, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - א. שינוי ממגורים א' למורים ב'.
 - ב. שינוי ממגורים ב' למגורים ג'.
 - ג. שינוי ממגורים ג' למגורים ד'.
2. הגדלת שטחי הבנייה המירביים עבור שטחי שירות עיליים/ מעל מפלס הכניסה הקובעת, במגרשי המגורים שבתוכנית, עפ"י הוראות סעיף 62 א (א) (16) לחוק התכנון והבנייה.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים עבור שטחי שירות תת קרקעיים במגרשי המגורים שבתוכנית, כמותר עפ"י הוראות סעיף 62 א (א) (15) לחוק התכנון והבנייה.
4. התרת תוספת של קומה אחת לכל מגרשי המגורים שבהם אושרו 4 קומות מעל הכניסה הקובעת בתוכנית מס' מק/14295, והתרת תוספת של שתי קומות לכל מגרשי המגורים שבהם אושרו 5 קומות ומעלה בתוכנית מס' מק/14295, הכל כמותר בהוראות סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים בתאי שטח חדשים מס' 5, 9, 12, 23, 31, 35, 108 ו-115 בהתאם למותר בהוראות סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
7. שינוי הוראות איחוד וחלוקה שנקבעו בתוכנית מס' מק/14295, תוך קביעת הוראות לאיחוד מס' מגרשים, בהסכמה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10353 עמוד 6061 בתאריך 31.3.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 102-0819144

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה, רח' השושן, שכ' נופי אביב, בית שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי הוועדה המקומית בישיבתה מיום 22.11.22 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתוכנית.

תוכנית מפורטת מס' 102-0819144 (להלן-התוכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמוד

ילקוט הפרסומים 10974, כ"א בכסלו התשפ"ג, 15.12.2022

4105 בתאריך 9.3.21 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 9.4.21.

בדיון הוועדה מקומית מיום 22.11.22 החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

לאחר שעינה במסמכי התוכנית מחליטה הוועדה כי אכן נפלה טעות סופר בסעיף 5 (טבלת זכויות) – כאשר רשום קו בנין אחורי של 6.0 מ', ובכל יתר המסמכים – תשריט מצב מוצע, נספח בינוי ובמטרות התוכנית קו הבנין אחורי היא 4.5 מ'. לפיכך מאשרת הוועדה את תיקון טעות הסופר ומורה על תיקון במסמכי התוכנית.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 074-7697100 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

102-1053453

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-1053453, לפי תקנון מונה תדפיס מס' 12 ותשריט מונה תדפיס מס' 7.

המהווה שינוי לתוכנית מס':

מי/במ/835

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישו: שב' א', רמת בית שמש. נחל רפאים 36. גוש 34270 חלקה 27. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 199792 וקואורדינאטות אורך 624344.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת תוספת בינוי לשם הרחבות.
1. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
 2. קביעת קווי בנין לבנייה.
 3. קביעת גובה הבנייה.
 4. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
 5. קביעת הוראות להריסה של מבנים ו/או אלמנטים בנויים.
 6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
 7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 15.7.22. ובילקוט הפרסומים מס' 10662 עמוד 9929 בתאריך 12.7.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.