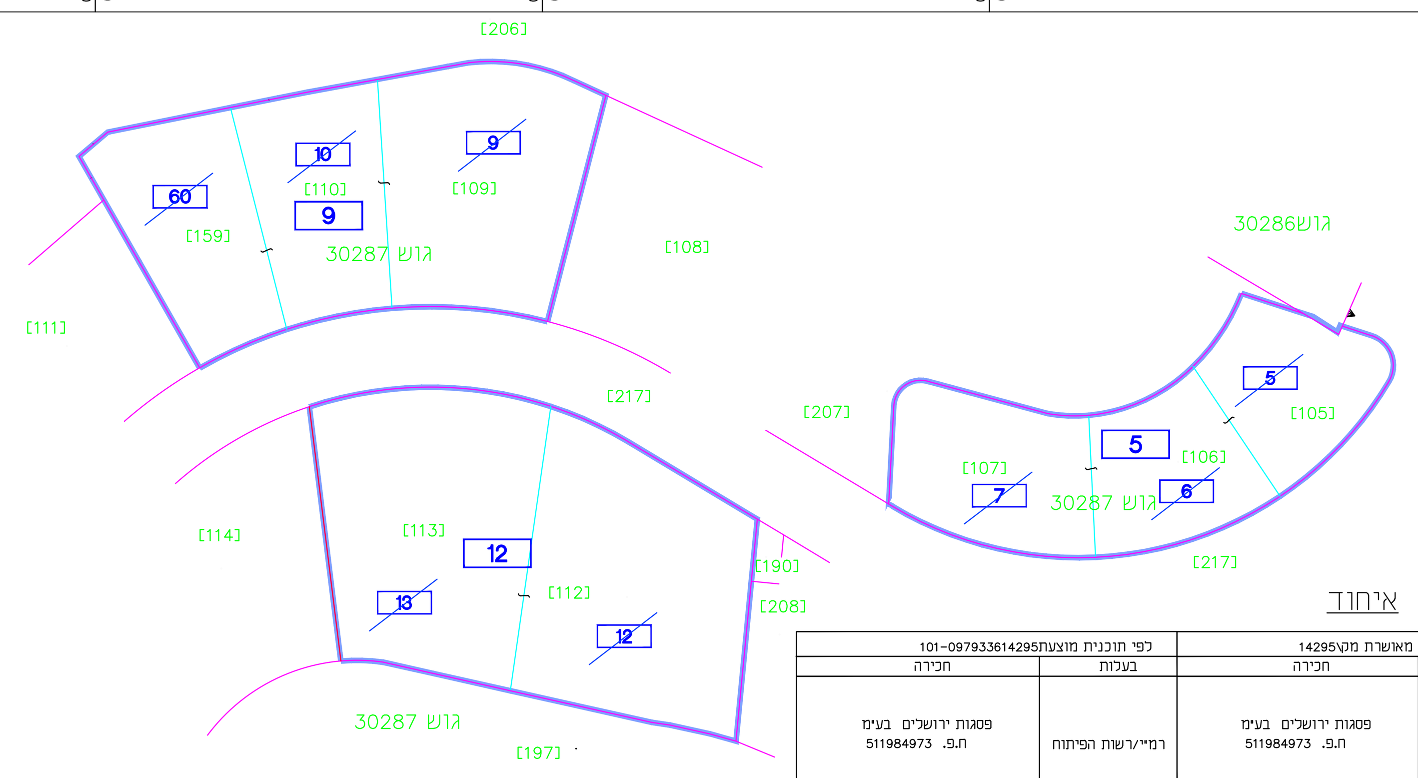
# תכנית מס' 101-0979336

שינוי הוראות בינוי ושטחי בניה
לתכנית מס' מק/14295
גבעת המטוס,ירושלים

# נספח איחוד

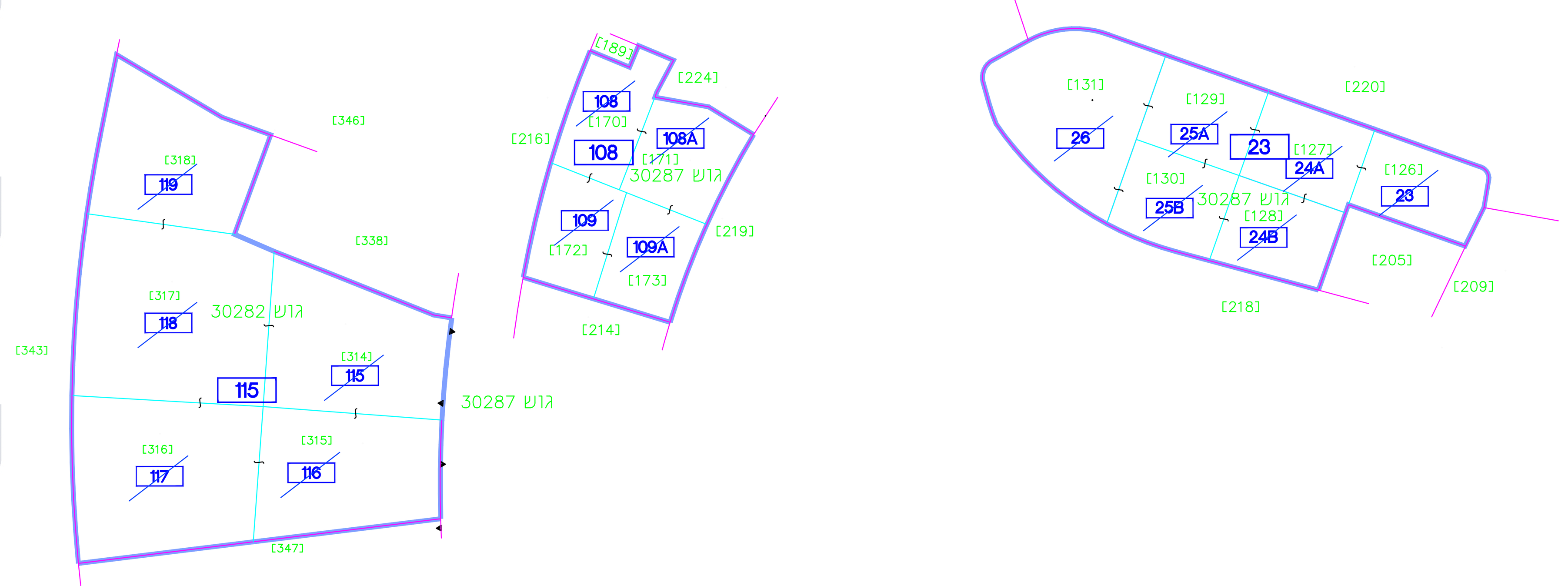
קנ"מ 1:1000

| | |
|---|---|
| קנה מידה | 1:1000 : |
| מחוז | :ירושלים |
| מקום | :ירושלים |
| גוש | 30287 : |
| חלקות | [ 105]-[ 107], [ 109], [ 110], [ 112], [ 113] <br> [ 126]-[ 131], [ 136], [ 138]-[ 140], [ 159], [ 170]-[ 173] |
| גוש | 30288 : |
| חלקות | [ 403], [ 404] |
| גוש | 30282 : |
| חלקות | [ 314]-[ 318] |



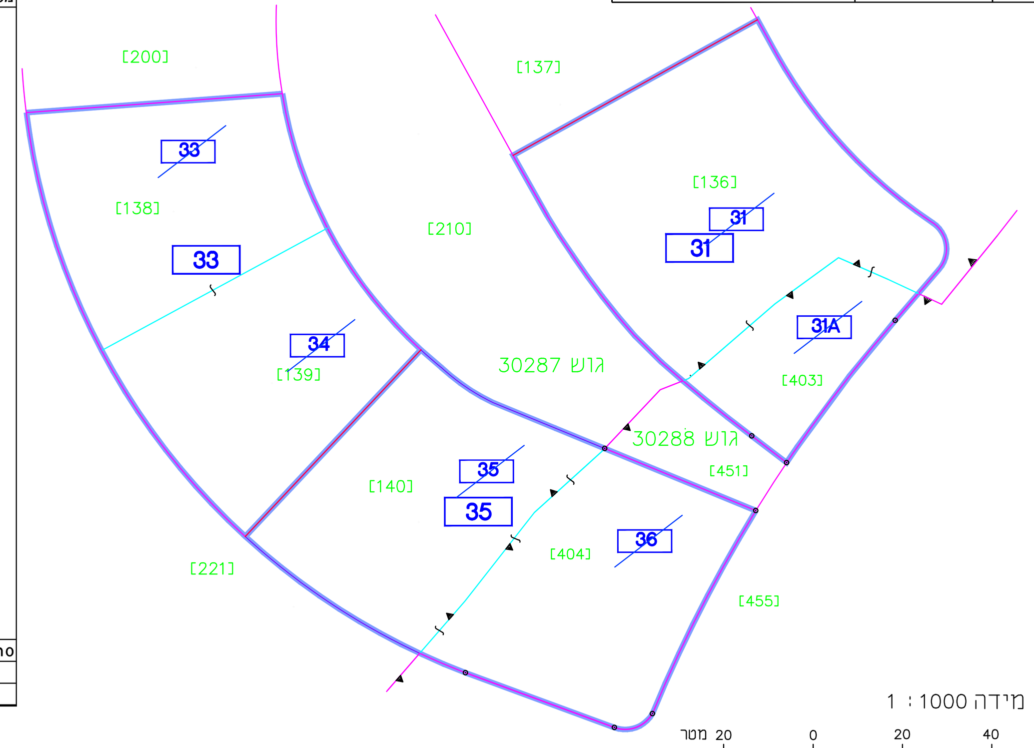

## איחוד

| ת.ב.ע./ת.ש.צ. | ארעי | סופי | השטחים בדונם מטר | לפי תוכנית מאושרת מק\14295 – בעלות | לפי תוכנית מאושרת מק\14295 – חכירה | לפי תוכנית מוצעת101-09793361429 – בעלות | לפי תוכנית מוצעת101-09793361429 – חכירה |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 105<br>106<br>107 | | 1. 157<br>1. 157<br>1. 433 | רמ"י/רשות הפיתוח | פסגות ירושלים בע"מ<br>ח.פ. 511984973 | רמ"י/רשות הפיתוח | פסגות ירושלים בע"מ<br>ח.פ. 511984973 |
| 5 | | | 3. 747 | | | | |
| | 109<br>110<br>159 | | 2. 347<br>1. 457<br>1. 535 | רמ"י/רשות הפיתוח | פסגות ירושלים בע"מ<br>ח.פ. 511984973 | רמ"י/רשות הפיתוח | פסגות ירושלים בע"מ<br>ח.פ. 511984973 |
| 9 | | | 5. 339 | | | | |
| | 112<br>113 | | 2. 899<br>2. 898 | רמ"י/רשות הפיתוח | אפי קפיטל אחזקות בע"מ<br>ח.פ. 513948216 ו-משכנות בראל בע"מ<br>ח.פ. 515741247 (מתחם 68482) | רמ"י/רשות הפיתוח | אפי קפיטל אחזקות בע"מ<br>ח.פ. 513948216 ו-משכנות בראל בע"מ<br>ח.פ. 515741247 (מתחם 68482) |
| 12 | | | 5. 797 | | | | |
| | 126<br>127<br>128<br>129<br>130<br>131 | | 0. 664<br>0. 662<br>0. 640<br>0. 642<br>0. 663<br>1. 467 | רמ"י/רשות הפיתוח | בני ברק שיכון ויזמות בע"מ<br>ח.פ. 516260726<br>(מתחם 68479) | רמ"י/רשות הפיתוח | בני ברק שיכון ויזמות בע"מ<br>ח.פ. 516260726<br>(מתחם 68479) |
| 23 | | | 4. 738 | | | | |
| | 136<br>403 | | 3. 924<br>1. 084 | רמ"י/רשות הפיתוח | אפי קפיטל בראל למשתכן בע"מ<br>ח.פ. 515898245<br>(מתחם 68477) | רמ"י/רשות הפיתוח | אפי קפיטל בראל למשתכן בע"מ<br>ח.פ. 515898245<br>(מתחם 68477) |
| 31 | | | 5. 008 | | | | |
| | 138<br>139 | | 2. 522<br>2. 504 | רמ"י/רשות הפיתוח | אפי קפיטל בראל למשתכן בע"מ<br>(מתחם 68478) | רמ"י/רשות הפיתוח | אפי קפיטל בראל למשתכן בע"מ<br>(מתחם 68478) |
| 33 | | | 5. 026 | | | | |
| | 140<br>404 | | 2. 680<br>2. 580 | רמ"י/רשות הפיתוח | אפי קפיטל בראל למשתכן בע"מ<br>(מתחם 68478) | רמ"י/רשות הפיתוח | אפי קפיטל בראל למשתכן בע"מ<br>(מתחם 68478) |
| 35 | | | 5. 260 | | | | |
| | 170<br>171<br>172<br>173 | | 0. 654<br>0. 688<br>0. 592<br>0. 585 | רמ"י/רשות הפיתוח | פסגות ירושלים בע"מ<br>ח.פ. 511984973 | רמ"י/רשות הפיתוח | פסגות ירושלים בע"מ<br>ח.פ. 511984973 |
| 108 | | | 2. 519 | | | | |
| | 115<br>116<br>117<br>118<br>119 | | 1.517<br>1.410<br>1.851<br>2.208<br>1.387 | רמ"י/רשות הפיתוח | פסגות ירושלים בע"מ<br>ח.פ. 511984973 | רמ"י/רשות הפיתוח | פסגות ירושלים בע"מ<br>ח.פ. 511984973 |
| 115 | | | 8.373 | | | | |




## טבלת איחוד וחלוקה מחדש

| מצב קיים – מספר תוכנית | מצב קיים – מספר מגרש | מצב קיים – שטח מגרש מ"ר | מצב לפי הוראות תוכנית מס' 101-0989336 – מספר תא שטח | באזור מגורים ב' | באזור מגורים ג' | באזור מגורים ד' | | סה"כ | הערות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| מק/14295 | 12 | 2899 | 12 | | 5797 | | | 5797 | המגרש החדש המסומן במספר 12 ירשם ע"ש בעלי הזכויות |
| | 13 | 2898 | | | | | | | של מגרשים 12 ו-13 עפ"י תוכנית מק/14295 |
| | 23 | 664 | 23 | | 4738 | | | 4738 | |
| | 24A | 662 | | | | | | | המגרש החדש המסומן במספר 23 ירשם ע"ש בעלי הזכויות |
| | 24B | 640 | | | | | | | של מגרשים 23,24A,24B,25A,25B,26 עפ"י תוכנית מק/14295 |
| | 25A | 642 | | | | | | | |
| | 25B | 663 | | | | | | | |
| | 26 | 1467 | | | | | | | |
| | 31 | 3924 | 31 | | 5008 | | | 5008 | המגרש החדש המסומן במספר 31 ירשם ע"ש בעלי הזכויות |
| | 31A | 1084 | | | | | | | של מגרשים 31,31A עפ"י תוכנית מק/14295 |
| | 33 | 2522 | 33 | | | 5026 | | 5026 | המגרש החדש המסומן במספר 33 ירשם ע"ש בעלי הזכויות |
| | 34 | 2504 | | | | | | | של מגרשים 33,34 עפ"י תוכנית מק/14295 |
| | 35 | 2680 | 35 | | | 5260 | | 5260 | המגרש החדש המסומן במספר 35 ירשם ע"ש בעלי הזכויות |
| | 36 | 2580 | | | | | | | של מגרשים 35,36 עפ"י תוכנית מק/14295 |
| | 9 | 2347 | 9 | | 5339 | | | 5339 | |
| | 10 | 1457 | | | | | | | המגרש החדש המסומן במספר 9 ירשם ע"ש בעלי הזכויות |
| | 60 | 1535 | | | | | | | של מגרשים 9,10,60 עפ"י תוכנית מק/14295 |
| | 5 | 1157 | 5 | | 3747 | | | 3747 | |
| | 6 | 1157 | | | | | | | המגרש החדש המסומן במספר 5 ירשם ע"ש בעלי הזכויות |
| | 7 | 1433 | | | | | | | של מגרשים 5,6,7, עפ"י תוכנית מק/14295 |
| | 108 | 654 | 108 | 2519 | | | | 2519 | |
| | 108A | 688 | | | | | | | המגרש החדש המסומן במספר 108 ירשם ע"ש בעלי הזכויות |
| | 109 | 592 | | | | | | | של מגרשים 108,108a,109,109a עפ"י תוכנית מק/14295 |
| | 109A | 585 | | | | | | | |
| | 115 | 1517 | 115 | 8373 | | | | 8373 | |
| | 116 | 1410 | | | | | | | |
| | 117 | 1851 | | | | | | | המגרש החדש המסומן במספר 115 ירשם ע"ש בעלי הזכויות |
| | 118 | 2208 | | | | | | | של מגרשים 115,116,117,118,119 עפ"י תוכנית מק/14295 |
| | 119 | 1387 | | | | | | | |
| סה"כ | | 45807 | | | 15543 | 10286 | | 45807 | |
| | | | | | | מדבא מדידות והנדסה בע"מ | | | |
| | | | | | | מוטי אליהו מודד רשוי 1535 | | | |




קנה מידה 1 : 1000

1.הגבולות ושטח החלקות ארעיות
173-170,159,140-138,136,131-126 ,113,112,110,109,107-105
נלקחו תכנית מס' 627/2018 גוש 30287.

2.הגבולות ושטח החלקות ארעיות 318-314
נלקחו תכנית מס' 628/2018 גוש 30282.

3.הגבולות ושטח החלקות ארעיות 404,403
נלקחו תכנית מס' 1235/2015 גוש 30288.

## מקרא

| | |
|---|---|
| גבול תוכנית | |
| גבול ומספר גוש | גוש 30287 |
| גבול ומספר חלקה ארעית | [112] |
| מספר מגרש חדש לפי תוכנית 101-0979336 | 31 |
| גבול מגרש | |
| מספר מגרש מאושר לביטול | 31 |

מוטי אליהו מודד מוסמך רשיון מספר 1535
חתימת המודד: 18.10.2022

**לא לצרכי רישום**


מדבא מדידות והנדסה בע"מ
חברזל 3 תל אביב טל: 03-6485999 פקס: 03-6487272
3 Habarzel St. Tel Aviv 69710 Tel: 03-6485999 Fax: 03-6487272
e-mail: medva@medva.co.il


| | |
|---|---|
| תאריך שרטוט 18.10.2022 | משרד אלנה |
| שם הקובץ T:\disk_G\JERUSALEM\GIVAT_HAMATOS \MD15170_2\MD15170_2_nispah yhud.dwg | |
| קנה מידה 1:1000 | מספר סידורי / מספר פרויקט MD15170 / מספר תיק |

**עורך הנספח**

**מדבא מדידות והנדסה בע"מ**

**תאריך:** 18.10.2022

**תאריך:** 03.08.2022 **מהדורה:** 3