איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	4312	שינוי	מק/4312/ג'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים
שכונה: רמות, מצפון מזרח לבנין – רח' אור שרגא, מדרום מערב – רח' מינץ.
מצפון מערב לבנין ומדרום מזרח – נמצאים בניינים סמוכים.
קואורדינטת X: 218075
קואורדינטת Y: 636950

גושים וחלקות:
גוש: 30734 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 9

מטרת התכנית:
הרחבת יח"ד ברח' אור שרגא 7, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב' ולשטח ציבורי פתח.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
   1) קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א', ב', ג', ד', ו–ה', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
   2) קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליה, הכל בהתאם לנספחי הבינוי.
   3) קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבנין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' הקומות מ–6 קומות מעל מפלס 0.00 ל– 7 קומות מעל מפלס 0.00.
6. קביעת שלבי הביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/ מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02–6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02–6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101–0914580

שם התכנית: הרחבות דיור בבניין ברחוב הנרי מורגנטאו 25, 23 רמות ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101–0914580 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 6).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	4535	החלפה	62
שינוי	מק/4535 א'		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: מורגנטאו הנרי 25, 23
קואורדינטת X: 219225
קואורדינטת Y: 635750

גושים וחלקות:
גוש: 30720 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 9

מטרת התכנית:
תוספות בנייה לשם הרחבות יח"ד קיימות ברח' הנרי מורגנטאו 25, 23 רמות, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי במערך ייעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
   א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א' ב' וג' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
   ב. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
   ג. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מרתף לשם הרחבת יחידות דיור בקומה שמעליה, ולשם תוספת מחסנים בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
   ד. קביעת בינוי לתוספת גשרים בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
6. קביעת הוראות הבינוי, וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10353 עמוד 6060 בתאריך 31.3.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02–6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02–6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות