

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
9475

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: אהליאב 28
קואורדינטת X: 219460
קואורדינטת Y: 633360

גושים וחלקות:

גוש: 30236 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 148

מטרת התכנית:

תוספת קומה לשם הרחבות יח"ד קיימות ברח אהליאב 28, רוממה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה ח, לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד בקומה שמתחתיה, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 - ג. קביעת בינוי לתוספת יציאה לגג, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' קומות מ-9 ל-10 קומות מעל הכניסה הקובעת.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1175587

שם התכנית: תיקון קווי בנין רחוב גואטמלה 12, ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה

ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1175587 גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 14).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
62 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קרית יובל רחוב: גואטמלה 12
קואורדינטת X: 217050
קואורדינטת Y: 629515

גושים וחלקות:

גוש: 30413 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 176

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בנין מאושרים בשטח לשם בניית בנין חדש שעתיד להיבנות במקום בניין קיים בשטח שיהרס במסגרת בקשה מכח תמ"א -38 רח גואטמלה 12.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג.
2. שינוי בקווי בנין מאושרים בשטח לשם בניית בניין חדש שיבנה במקום במסגרת בקשה מכח תמ"א 38.
3. קביעת הוראות בגין הריסת מבנה קיים בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0973099

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ע"י תוספת קומה

ותוספת בנייה בכל הקומות ליפסקי 40

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0973099 (גרסת הוראות: 34 גרסת תשריט: 14).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית 5803
סוג היחס מס' תכנית 62 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: לואי ליפסקי 40
קואורדינטת X: 219333
קואורדינטת Y: 635862

גושים וחלקות:

גוש: 30718 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 4

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ע"י תוספת קומה עליונה ותוספת בנייה בכל קומות הבניין - לואי ליפסקי 40.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים א לאזור מגורים ב.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות א' ב' ג' ד' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת הבינוי להשלמת קומת מחסנים לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה מעליה בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל בניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' הקומות מ 4 מעל קומת מחסנים ל 5 קומות מעל קומת מחסנים.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עברות בנייה להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10355 עמוד 6061 בתאריך 31.3.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 1082007-101

שם התכנית: שינוי בקווי בניין מאושרים**לשם תוספת מרפסות רח' חנינא שיף**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1082007-101 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית 101-0233965
שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור ברוך רחוב: חנינא שיף 7, 5
קואורדינטת X: 220300
קואורדינטת Y: 633175

גושים וחלקות:

גוש: 31317 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 8

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בניין מאושרים בשטח מכוח תכנית 233965 לשם תוספת מרפסות בבניינים שברח' חנינא שיף מס' 7 ו 5.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין מאושרים בשטח לשם תוספת מרפסות בבניינים 7 ו 5 במפלסים +9.90 ו +13.20 ובהתאם למפורט בנספח הבינוי.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11176 עמוד 4393 בתאריך 12.3.23.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס': 1191964-102

הוספת שטח ותוספת יח"ד ד'3 בית שמש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 1191964-102 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 12
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית 102-0073593
שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחובות: שד' האמוראים ותלמוד בבלי.
שכונה: רמת בית שמש ד'
קואורדינטת X: 196750
קואורדינטת Y: 623400

גושים וחלקות:

גוש: 34281, מוסדר, חלקות במלואן: 317, 398-388.