

3. קביעת מס' יחידות מרבי.
4. הגדלת מס' הקומות וקביעתם ל 5 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעיות.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10266, התשפ"ב, עמ' 4254, בתאריך 14/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 102-0928952

שם התכנית: תוספת קומות למגורים במגרש 603 -

רח' רבי יצחק נפחא, ברמת בית שמש ד-4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0928952 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 102-0082552

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש

רחוב רבי יצחק נפחא, מקביל לרחוב רבי ברכיה, בשכונת רמת בית שמש ד-4.

גושים וחלקות:

גוש: 34578, מוסדר, חלקות במלואן: 29.

קואורדינטה X: 196361

קואורדינטה Y: 624111

מגרשים:

603 בהתאם לתכנית 102-0082552

מטרת התכנית:

תוספת קומות למגורים והגדלת קומת המסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע: ממסחר למגורים מסחר ותעסוקה.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת קומות למגורים.
 - ב. קביעת בינוי עבור תוספת קומות חניה תת קרקעיות, בהתאם לנספח הבינוי.
 - ג. קביעת בינוי עבור יח"ד למגורים.
 - ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - ה. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

3. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
4. קביעת מס' הקומות המירביים.
5. קביעת מס' יח"ד המירביים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות להריסת בנייה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.
9. קביעת הוראות בגין שביל.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0926576

שם התכנית: תוספת בנייה על בניין מגורים וחזית

מסחר בבית חנינה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0926576 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: טאהה חוסיין 12, בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 147, 149, 923.

קואורדינטה X: 221565

קואורדינטה Y: 638025

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין מגורים ויצירת חזית מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 למגורים ד'

2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.

- ו. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
- ז. קביעת קווי בנין.
- ח. קביעת תכנית בינוי.
- ט. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- י. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- יא. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10416, התשפב, עמ' 6664, בתאריך 10/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0824102

שם התכנית: הגדלת זכויות – נאג'י באבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0824102 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מי / במ / א / 113	החלפה	הל / 117
כפיפות	152-0150664		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: מחמוד רשיד 4.

גושים וחלקות:

גוש: 29523, מוסדר, חלקות במלואן: 43.

קואורדינטה X: 210368

קואורדינטה Y: 634918

מטרת התכנית:

הכשרת בינוי ללא היתר ותוספת בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מסחרי למגורים מסחר ותיירות.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
6. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10261, התשפב, עמ' 4201, בתאריך 13/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל,

שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

420-0839480

שם התכנית: תוספת שימוש לדירור להשכרה

במגרש 801 שכונת נופים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 420-0839480 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 6 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	420-0276402	החלפה	מד / 9 / 1
החלפה	מד / מק / 40	כפיפות	מד / 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מודיעין-מכבים-רעות.

מיקום התכנית הוא במרכז השכונה, בסמוך למפגש רחובות ראשיים – רח' יער בן שמן ורח' יער הזורע, מזרחית לשטח ציבורי פתוח.

גושים וחלקות:

גוש: 5957, מוסדר, חלקות במלואן: 65.

מגרשים:

801 בהתאם לתכנית מד / 9 / 1

מטרת התכנית:

תוספת אפשרות לשימוש במגרש לדירור להשכרה

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלופות שיתירו ביעוד דירור מיוחד בתחום התוכנית הם: דירור מוגן או דירור להשכרה.
2. תוספת זכויות עבור דירור מוגן (חלופה א), קביעת מס' יח"ד להשכרה לתקופה של 20 שנים (חלופה ב).
3. שינוי הוראות בינוי.
4. תוספת שטחי שירות מתחת לכניסה קובעת.
5. שינוי גובה מבנה.
6. תוספת קימות מעל ומתחת לכניסה הקובעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9691, התשפא, עמ' 6909, בתאריך 21/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, רח' תלתן 1, מודיעין-מכבים-רעות 7176404 טל': 08-9726045, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.