

גושים וחלקות:

גוש: 30605, לא מוסדר, חלקי חלקות: 106.
גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 29, 30.
קואורדינטה X: 221707
קואורדינטה Y: 638763

מגרשים:

18 א בהתאם לתכנית 7463 / א
18 ב בהתאם לתכנית 7463 / א

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ותוספת קומות והפרשת שטח בנוי לצורכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מסחרי לאזור עירוני מעורב ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין מרבי.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת הוראות בניין ופיתוח.
- הגדלת מס' יחיד מרבי.
- קביעת הוראות בגין שטח ציבורי מבונה וקביעת הוראות להקמתו.
- קביעת הוראת בגין שטח זיקת הנאה.
- קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין הריסה.
- קביעת הוראות בגין הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10122, התשפב, עמוד 2742, בתאריך 09/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0920454-101

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש

בשכ' בית חנינה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0920454-101 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 6671
כפיפות 5166 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלזיתונה .
בית חנינה רח' אלזיתונה

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 104.
X: 221100 קואורדינטה
Y: 638250 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים וחזית מסחרית חדש בן 8 קומות ושצ"פ

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 1 מיוחד למגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
- הגדלת מס' יחידות הדירור מרבי.
- הגדלת מס' הקומות וקביעתם ל 8 קומות מעל קומות חנייה תת קרקעיות.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הוראות בגין פיתוח שטח ציבורי פתוח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10416, התשפב, עמוד 6652, בתאריך 10/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0959627-101

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד ברחוב חבשוש 16

בירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0959627-101 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4383	החלפה 62
כפיפות 5022 / א	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חבשוש 16.
בין הרחובות חבשוש ועדני

גושים וחלקות:

גוש: 30086, מוסדר, חלקות במלואן: 88.
X: 221125 קואורדינטה
Y: 632860 קואורדינטה