



אדיר
יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סקר עצים

הקמת בנין מגורים חדש בשכ'

בית חנינה

מס' תכנית 101-0920454

ירושלים





01.03.2021

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: אמג'ד טהן
נייד: 054-6451281
amjad.tahhan@gmail.com



הנדון: סקר עצים – הקמת בנין מגורים חדש בשכ' בית חנינה - ירושלים מס' תכנית 101-0920454

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 14.02.2021 בוצע סקר עצים הקמת בנין מגורים חדש בשכ' בית חנינה ברח' אל זיתונה סמטה 8 – ירושלים.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שוי העצים ב	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקה
1-2	זית ארופאי Olea europaea	2	4	30	4	3	4	2	13	3	10,857	גבוה	תלת גזעיים ומעוצבים בכרם, מצב טוב	שימור	
3	זית ארופאי Olea europaea	1	2	15	4	3	4	1	12	2	1,357	גבוה	צעיר ומעוצב בכרם, מעט חזזית	שימור	
4	זית ארופאי Olea europaea	1	2	15	3	3	4	1	11	0	1,018	נמוך	צעיר ומעוצב בכרם, מעט חזזית	כריתה	בינוי מתוכנן
5-12	זית ארופאי Olea europaea	8	4	30	4	3	4	2	13	3	43,429	גבוה	בוגרים בין הטרסות במצב טוב, מעוצבים כגביע מעט התייבשויות בחלקם	העתקה	בינוי מתוכנן
13-16	זית ארופאי Olea europaea	4	5	35	4	3	4	2	13	4	29,556	גבוה	בוגרים ומעוצבים בכרם, מצב טוב, מעט חזזית	העתקה	בינוי מתוכנן
17	זית ארופאי Olea europaea	1	5	40	4	4	4	2	14	4	12,868	גבוה	בוגר בכרם במצב טוב, סמוך לגדר הגבול ולכביש. להעתקה באישור בעלי העץ	העתקה	כניסה רכב מתוכננת
18-19	זית ארופאי Olea europaea	2	5	40	4	4	4	2	14	4	25,736	גבוה	בוגרים בכרם במצב טוב, סמוכים לגדר הגבול ולכביש	שימור	
20	פיקוס התאנה Ficus carica	1	3	10	2	3	3	1	9	0	226	נמוך	בין זיתים בכרם, רקבונות רבים וחזזית, חזזית רבים	כריתה	בינוי מתוכנן

סקר עצים - אל זיתונה סמטה 8 - ירושלים - 01.03.21

עמוד 3 מתוך 10





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – קוטר שלושת הגזעים העיקריים ובתנאי שקוטרו של הגזע המרכזי מעל 10 ס"מ
 **גובה העץ הינו הערכה בלבד.
 *** אזור שורשים מוגן רדיוס במ' – באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוי ללא תיאום עם אגר'

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	ערכיות* גבוהה מאוד	ערכיות** גבוהה	ערכיות*** בינונית	ערכיות**** נמוכה	סה"כ
זית ארופאי Olea europaea		3	16		19
פיקוס התאנה Ficus carica			1		1
סה"כ	0	3	17	0	20
סה"כ ב %	0%	15%	85%	0%	100%

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

ההמלצה	מס' פרטים	סה"כ ב %
סה"כ עצים לשימור	5	25%
סה"כ עצים להעתקה	13	65%
סה"כ עצים לכריתה	2	10%
סה"כ עצים בוגרים בשטח	20	100%

סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח 4

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
זית ארופאי Olea europaea	1	1,018
פיקוס התאנה Ficus carica	1	226
סה"כ	2	1,244

טבלת עצים להעתקה

מין העץ	סה"כ להעתקה
זית ארופאי Olea europaea	13
סה"כ	13





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



בכבוד רב,
אדיר אלוס

office@adir-nof.co.il





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

3-4

1-2





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

5-12





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

17-19



13-16





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

20



