

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0820761

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי לצורך שימור

בניין היסטורי, רח' רמב"ן 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0820761 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 9988	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רמב"ן 16, שכונה רחביה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30038, מוסדר, חלקות במלואן: 16.

קואורדינטה X: 220525

קואורדינטה Y: 631350

מטרת התכנית:

קביעת הוראות בינוי ושימור ללא תוספת זכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת בינוי לתוספת בנייה לבניין קיים המיועד לשימור.
1. קביעת בינוי לתוספת בניין באגף הצפוני ומעל בניין קיים סה"כ 4 קומות, בהתאם לנספח הבינוי.
2. קביעת בינוי להקמת קומה מרתף (1-) לחניה, מחסנים ומכונות בהתאם לנספח הבינוי.
- ב. קביעת הוראות לשימור חזיתות המבנה ההיסטורי. הגדרת אזורים מותרים להריסה בחזיתות. קביעת הוראות לשינויים בחזיתות.
- ג. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים כאמור.
- ד. קביעת הוראות בינוי ופתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- ה. קביעת הוראות בגין גדרות לשימור.
- ו. קביעת הוראות בגין עקירות עצים.
- ז. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
- ח. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
- ט. קביעת מס' יחידות דיור.
- י. קביעת קווי בניין.
- יא. קביעת תכנית בניין.
- יב. קביעת הוראות לפיתוח שטח.
- יג. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה והיתר אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2022 ובלקוט הפרסומים 10321, התשפ"ב, עמוד 5250,

בתאריך 28/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0944827

שם התכנית: תוספת שטחים וקומות לבנין בפנת

רחוב בן הלל 1, המלך גורג 7, מרכז העיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0944827 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 101-0537514	החלפה 2513 א

החלפה 62	כפיפות מק/ 5022 א
----------	-------------------

כפיפות 5166 ב
---------------

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן הלל 1.

בן הלל 1 פינת המלך ג'ורג' 7 מרכז העיר ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30049, לא מוסדר, חלקות במלואן: 249.

קואורדינטה X: 220686

קואורדינטה Y: 632186

מטרת התכנית:

תוספת שטחים וקומות לבנין קיים/מאושר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת בנייה של שתי קומות עליונות מעל הבנין הקיים/מאושר.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. קביעת קווי הבנין של 2 הקומות החדשות בהתאם לקונטור הקומות המאושרות כולל קו בנין 0 בחזיתות לרחובות ולמבנים המצרנים.
4. הגדלת מס' הקומות משמונה קומות מעל מפלס ה 0.00 וקומת קרקע תחתונה לעשר קומות מעל מפלס ה-0.00 וקומת קרקע תחתונה.
5. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
6. קביעת הוראות לשימור חזיתות מערבית ודרומית של 2 הקומות הקיימות.
7. קביעת הוראות עבור חזית מסחרית.
8. קביעת הוראות בגין הריסה.
9. קביעת הוראות בדבר שימור חצרות אנגליות קומות בתחום הדרך.
10. קביעת הוראות בדבר בניית מרפסות זיו בקומות המאושרות ובקומה ח' החדשה בתחום הדרך.
11. קביעת הוראות שמירה והגנה על עץ בוגר בחזית לרח' המלך ג'ורג' בתחום הדרך.