

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות ותנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12082, התשפד, עמוד 3763, בתאריך 12/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 603-0551556

שם התכנית: מגורים מבנים ומוסדות ציבור

ושטח ציבורי פתוח במע"ר צפון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0551556 גרסת התכנית: הוראות – 61 תשריט – 38 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	603-0828491	החלפה	15 / 113 / 03 / 3
החלפה	18 / 113 / 03 / 3		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: דיין משה.
יישוב: אשדוד רחוב: הבנים.
יישוב: אשדוד רחוב: שער האריות.
בין הרחובות משה דיין ושער האריות ומדרום ומצפון לרח' הבנים.

גושים וחלקות:

גוש: 2072, מוסדר, חלקות במלואן: 3.
גוש: 2072, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 31, 78, 99.
גוש: 2791, מוסדר, חלקי חלקות: 4.
קואורדינטה X: 165782
קואורדינטה Y: 633640

מגרשים:

7 בהתאם לתכנית 18 / 113 / 03 / 3
7 בהתאם לתכנית 15 / 113 / 03 / 3
3 בהתאם לתכנית 18 / 113 / 03 / 3
צ-1 בהתאם לתכנית 15 / 113 / 03 / 3

מסרת התכנית:

תוספת 74 יח"ד חזית מסחרית למתחם מגורים קיים, התוויית מסגרת תכנונית לשטחי ציבור רובעיים והסדרת מערכת הדרכים הקיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט: מייעוד מגורים מיוחד לייעוד מגורים ד' ומיעוד משטח ציבורי פתוח לייעוד מבנים ומוסדות ציבור ודרך מוצעת.
- קביעת מגרשים לשטח ציבורי פתוח ומוסדות ומבני ציבור בהתאמה לפרוגרמה הרובעית של מע"ר צפון.
- הסדרת מערכת הדרכים הקיימת לרבות חניון אוטובוסים ציבורי ותכנון חניון ציבורי תת-קרקעי בתחום השב"צ.
- קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ולרכב.
- קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, חזיתות מסחריות, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות והוראות לפיתוח תשתיות.
- תוספת 74 יח"ד להקמת בנין שלישי במגרש למגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור ותוספת זכויות בנייה בהתאמה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ואכלוס.
- קביעת הוראות לפיתוח נופי הנחיות לשימור עצים בוגרים והצללה טבעית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11679, התשפד, עמוד 343, בתאריך 09/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגודר העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 604-1106061

שם התכנית: חוצות היוצר-שינוי ייעוד מתעשייה,

לתעשייה ואחסנה ללא שינוי בזכויות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 604-1106061 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	94 / 101 / 02 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה דרומי, אשקלון.
רחוב חוצות היוצר 18.
המגרש הפונה למעגל תנועה. גובל בשלושה רחובות בצפון בדרום ובמערב.
בצידו המזרחי גובל במגרש לשימוש תעשייה.

גושים וחלקות:

גוש: 3065, מוסדר, חלקות במלואן: 23.
קואורדינטה X: 157626
קואורדינטה Y: 616378