

טבלת הקצאה ואיזון – תכנית מפורטת תמל/2021 – מתחם הרותם, הנורית ושדרות הפרחים באשדוד

תכנית תמל/2021 11/02/2024 15:45:08 נוסף טבלאות איזון והקצאה טבלאות הקצאה ואיזון

מס'ד	נתוני המקרקעין			מצב נכנס											תשלומי איזון						
	גוש	חלקה	שטח החלקה בשטח הרשות	שטח החלקה הכלול בתכנית	שטח במ"ר	מס' חלקת משנה	יעוד	האם נרשמה הערת אזהרה תמ"א 38 ע"ש תרשיש התחדשות עירונית בע"מ	חלקת בתת חלקה	חלק ברכוש המשותף	חלק ברכוש המשותף	חלק יחסי ברכוש משותף	שטח נכנס	שטח יחסי	מס' התמורה	שטח מגרש במ"ר	יעוד מגרש התמורה	שטח יחסי	שטח יחסי	בעל הזכויות	בעל הזכויות
1	2188	18	2,159	2,162	מגורים	קל"ו נתן	לא	1/1	32	1	0.446%	3.125%	201	2,954	מגורים, מסחר ותעסוקה	0.446%	0.446%	1	1	1	1
2						שמשון שמואל	ק	1/1	32	1	0.446%	3.125%	202	1,570	מגורים, מסחר ותעסוקה	0.446%	0.446%	1	1	1	1
3						סיגלר בנימין סיגלר חנה פרידא	לא	1/2	32	1	0.446%	3.125%	203	1,455	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	0.446%	0.446%	1	1	1	1
4						אסייג אדיר אסייג דניאלה	ק	1/2	32	1	0.446%	3.125%	204	1,239	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	0.446%	0.446%	1	1	1	1
5						הרמן זיליאן הרמן מריאנה	לא	1/2	32	1	0.446%	3.125%	205	2,153	מגורים ומבנים למוסדות ציבור לחינוך	0.446%	0.446%	1	1	1	1
6						אולמן יחזקאל אולמן חיה רבקה	ק	1/2	32	1	0.446%	3.125%	206	2,304	מגורים ומבנים למוסדות ציבור	0.446%	0.446%	1	1	1	1
7						רסין נטליה רסין דמיטרי	ק	1/2	32	1	0.446%	3.125%	207	1,689	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	0.446%	0.446%	1	1	1	1
8						יצאושילי דוד יצאושילי שלמה	לא	1/2	32	1	0.446%	3.125%	208	2,386	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	0.446%	0.446%	1	1	1	1
9						לית אברום לית ברטה	ק	1/2	32	1	0.446%	3.125%	209	1,983	מגורים ומבנים למוסדות ציבור לחינוך	0.446%	0.446%	1	1	1	1
10						אסטיוקר שולמית	ק	1/1	32	1	0.446%	3.125%	210	1,618	מגורים ומבנים למוסדות ציבור לחינוך	0.446%	0.446%	1	1	1	1
11						סימקין גריגור סימקין אינה	ק	1/2	32	1	0.446%	3.125%	211	2,463	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	0.446%	0.446%	1	1	1	1
12						ז'אנו משה ז'אנו תמי	ק	1/2	32	1	0.446%	3.125%	212	1,378	מגורים, מסחר ותעסוקה	0.446%	0.446%	1	1	1	1
13						ז'וקובסקי דמיטרי ז'וקובסקי אינסה	ק	1/2	32	1	0.446%	3.125%	213	1,098	מגורים	0.446%	0.446%	1	1	1	1
14						צ'סטיאקוב מרינה פריטונקו סרגיי	ק	1/2	32	1	0.446%	3.125%	214	1,601	מגורים	0.446%	0.446%	1	1	1	1
15						אליב ורה	ק	1/1	32	1	0.446%	3.125%	215	1,177	מגורים	0.446%	0.446%	1	1	1	1
16						גרינולד שלמה גרינולד חנה פיניה	ק	1/2	32	1	0.446%	3.125%	216			0.446%	0.446%	1	1	1	1
17						מדינת ישראל	לא	1/1	32	1	0.446%	3.125%	217			0.446%	0.446%	1	1	1	1
18						קיטשוילי זינה (זלפה)	ק	1/1	32	1	0.446%	3.125%	218			0.446%	0.446%	1	1	1	1
19						אסטנו'לוב רבקה אסטנו'לוב מוריס	לא	1/2	32	1	0.446%	3.125%	219			0.446%	0.446%	1	1	1	1
20						בראל יוני בראל אלה	ק	1/2	32	1	0.446%	3.125%	220			0.446%	0.446%	1	1	1	1
21						אפילו גבראל אפילו אסתר	לא	1/2	32	1	0.446%	3.125%	221			0.446%	0.446%	1	1	1	1
22						גחוס בינה	לא	1/1	32	1	0.446%	3.125%	222			0.446%	0.446%	1	1	1	1
23						ברק שרה ברק אליעזר	ק	1/2	32	1	0.446%	3.125%	223			0.446%	0.446%	1	1	1	1
24						שמעון רד נג'אד שמעון רד סוהילה	ק	1/2	32	1	0.446%	3.125%	224			0.446%	0.446%	1	1	1	1
25						קאסי אברהם	ק	1/1	32	1	0.446%	3.125%	225			0.446%	0.446%	1	1	1	1
26						מדינת ישראל	לא	1/1	32	1	0.446%	3.125%	226			0.446%	0.446%	1	1	1	1
27						זהר יניב זהר בר	ק	1/2	32	1	0.446%	3.125%	227			0.446%	0.446%	1	1	1	1
28						ויקטור יניב ויקטור סרגיי	ק	3/4	32	1	0.446%	3.125%	228			0.446%	0.446%	1	1	1	1
29						יונתנוב אייל	לא	1/1	32	1	0.446%	3.125%	229			0.446%	0.446%	1	1	1	1
30						גל יוסף	ק	1/1	32	1	0.446%	3.125%	230			0.446%	0.446%	1	1	1	1
31						אבשלום מרים	ק	1/1	32	1	0.446%	3.125%	231			0.446%	0.446%	1	1	1	1
32						שכמורוב ינון מנחם שכמורוב חנה	ק	1/2	32	1	0.446%	3.125%	232			0.446%	0.446%	1	1	1	1

אין תשלומי איזון





אין תשלומי איזון

מס'ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בתכנית במ"ר	יעוד	מס' חלקת משנה	שטח במ"ר	שם בעלים	מס' זהות	שעבודים	מצב נכנס				מצב יוצא		תשלומי איזון		
											האם נרשמה הערת אזהרה תמ"א 38 ע"ש תרשיש התחדשות עירונית בע"מ	חלק ברכוש המשותף	חלק ברכוש המשותף	חלק יחסי ברכוש המשותף	מס' מגרש התמורה	שטח מגרש במ"ר	שטח מגרש התמורה	שטח יחסי	בעל הזכויות
33			60.8	1		1	60.8	דניס אייל	035980655	בנק הפועלים בע"מ	1	32	1/2	201	2,954	0.446%	מגורים, מסחר ותעסוקה	בעל הזכויות	בעל הזכויות
34			60.8	2		1	60.8	דניס ריקי רבקה	043127042		1	32	1/1	202	1,570	0.446%	מגורים, מסחר ותעסוקה	בעל הזכויות	בעל הזכויות
35			60.8	3		1	60.8	אמחור אלכסנדר	309164721	בנק הפועלים בע"מ	1	32	1/2	203	1,455	0.446%	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומסודות ציבור	בעל הזכויות	בעל הזכויות
36			60.8	4		1	60.8	גרדוב גאורי	322185711		1	32	1/1	204	1,239	0.446%	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומסודות ציבור לחינוך	בעל הזכויות	בעל הזכויות
37			60.8	5		1	60.8	עמיאל פנינה	023807472		1	32	1/2	205	2,153	0.446%	מגורים ומבנים למסודות ציבור לחינוך	בעל הזכויות	בעל הזכויות
38			60.8	6		1	60.8	בן גיגי חן	307936807	בנק מזרחי טפחות בע"מ	1	32	1/2	206	2,304	0.446%	מגורים ומבנים למסודות ציבור	בעל הזכויות	בעל הזכויות
39			60.8	7		1	60.8	חנה גולי שירן	203617568	הערת אזהרה ע"ש זיגלמן יחיאל וזיגלמן מלכה הינדא	1	32	1/1	207	1,689	0.446%	מגורים ומבנים למסודות ציבור	בעל הזכויות	בעל הזכויות
40			60.8	8		1	60.8	פולטובסקי פאינה	317994606	הערת אזהרה לטובת בנק לאומי לישראל הלויים יזגלמן יחיאל ומלכה הינדא	1	32	1/2	208	2,386	0.446%	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומסודות ציבור לחינוך	בעל הזכויות	בעל הזכויות
41			60.8	9		1	60.8	משה מוריס ואסייג יפה	310654876	רשומה הערת אזהרה ע"ש עמיגור פיהול נכסים בע"מ - הימנעות מעשיית עסקה	1	32	1/1	209	1,983	0.446%	מגורים ומבנים למסודות ציבור	בעל הזכויות	בעל הזכויות
42			60.8	10		1	60.8	מדינת ישראל	013037890		1	32	1/2	210	1,618	0.446%	מגורים ומבנים למסודות ציבור לחינוך	בעל הזכויות	בעל הזכויות
43			60.8	11		1	60.8	פאפאשביל ראובן	014320915		1	32	1/2	211	2,463	0.446%	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומסודות ציבור לחינוך	בעל הזכויות	בעל הזכויות
44			60.8	12		1	60.8	פאפאשביל מרים	5601205		1	32	1/2	212	1,378	0.446%	מגורים, מסחר ותעסוקה	בעל הזכויות	בעל הזכויות
45			60.8	13		1	60.8	חדר אביבה	056012057		1	32	1/1	213	1,098	0.446%	מגורים	בעל הזכויות	בעל הזכויות
46			60.8	14		1	60.8	חדר לבביה	068198597		1	32	1/2	214	1,601	0.446%	מגורים	בעל הזכויות	בעל הזכויות
47			60.8	15		1	60.8	חדר יעקב	303595391		1	32	1/1	215	1,177	0.446%	מגורים	בעל הזכויות	בעל הזכויות
48			60.8	16		1	60.8	פרנס מטאל	303595409		1	32	1/1			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
49			60.8	17		1	60.8	פרנס נלידה	304571961		1	32	1/1			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
50			60.8	18		1	60.8	קלימפר אברהם	012122081	בנק הפועלים בע"מ	1	32	1/1			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
51			60.8	19		1	60.8	קרפנקוב תומר	302988969	בנק לאומי לישראל בע"מ	1	32	1/1			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
52			60.8	20		1	60.8	אשכנזי עדי	213630924		1	32	1/1			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
53			60.8	21		1	60.8	מליחוב חנוך	31692448	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	1	32	1/1			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
54			60.8	22		1	60.8	קורנפולד פנחס אליעזר	023609670	בנק לאומי לישראל בע"מ	1	32	1/1			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
55			60.8	23		1	60.8	גרינצייג שושנה	207423831	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	1	32	1/1			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
56			60.8	24		1	60.8	ליטבק פיליף	308603661		1	32	1/2			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
57			60.8	25		1	60.8	ליטבק סוניה	308603760		1	32	1/2			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
58			60.8	26		1	60.8	הערת אזהרה ע"ש פרקופייב מישל	307332569		1	32	1/1			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
59			60.8	27		1	60.8	הודניקי בחניסלבה	011614765	הערת אזהרה ע"ש בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ הלויים פרקופייב מישל	1	32	1/2			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
60			60.8	28		1	60.8	רבינוביץ שוניה	011614815		1	32	1/2			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
61			60.8	29		1	60.8	רבינוביץ אלכסיי	14AL62453	הערת אזהרה ע"ש כחן איתן וכהן אבישג מישל	1	32	1/2			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
62			60.8	30		1	60.8	זגדון מוריס	13BF95762	הערת אזהרה ע"ש בנק דיסקונט לישראל בע"מ הלויים כחן איתן ואבישג מישל	1	32	1/1			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
63			60.8	31		1	60.8	מדינת ישראל	323648527		1	32	1/2			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
64			60.8	32		1	60.8	יבטושנקו מרינה	323648527	הערת אזהרה ע"ש אהרונב חנוך	1	32	1/2			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
			60.8	33		1	60.8	פנט צבי	38733960	בנק מזרחי טפחות בע"מ	1	32	1/1			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
			60.8	34		1	60.8	גולדשייד סוואטלינה	15758923	הערת אזהרה ע"ש עמיגור נכסים בע"מ - הימנעות מעשיית עסקה	1	32	1/1			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
			60.8	35		1	60.8	פלוסברג משה	208949081	הערת אזהרה ע"ש עמיגור נכסים בע"מ - הימנעות מעשיית עסקה	1	32	1/2			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
			60.8	36		1	60.8	פלוסברג ציפורה	315026005	בנק הפועלים בע"מ	1	32	1/2			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
			60.8	37		1	60.8	יושן איין	016018764		1	32	1/2			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
			60.8	38		1	60.8	יושן דונקה טניה	016018731		1	32	1/1			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
			60.8	39		1	60.8	טלמאן מלצ'נקו אינגה	311828016	בנק הפועלים בע"מ	1	32	1/1			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
			60.8	40		1	60.8	סלביצ'נקו ארקודי	316778075		1	32	1/2			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות
			60.8	41		1	60.8	סלביצ'נקו טטיאנה	316778083	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	1	32	1/2			0.446%		בעל הזכויות	בעל הזכויות



אין תשלומי איזון

מס"ד	נתוני המקרקעין			מצב נכנס										תשלומי איזון							
	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה המכלול בתכנית במ"ר	יעוד	מס' חלקת משנה	שטח במ"ר	שם בעלים	מס' זהות	עשבודים	האם נרשמה הערת אזהרה תמ"א 38 ע"ש תרשיש התחדשות עירונית בע"מ	חלקים בחת חלקה	חלק ברוכש המשותף	חלק יחסי הרכוש המשותף	שוי יחסי מצב נכנס	מס' התמורה	שטח במ"ר	יעוד מגרש התמורה	שוי יחסי מצב יוצא	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
65									017224999		כן	1/1	48	1	0.298%	201	2,954	מגורים, מסחר ותעסוקה	0.298%		
66											לא	1/1	48	1	0.298%	202	1,570	מגורים, מסחר ותעסוקה	0.298%		
67											לא	1/1	48	1	0.298%	203	1,455	מגורים, מסחר ותעסוקה, לחינוך	0.298%		
68									011415098		כן	1/1	48	1	0.298%	204	1,239	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומסודות ציבור לחינוך	0.298%		
69									66583931		כן	1/2	48	1	0.298%	205	2,153	מגורים ומבנים למוסדות ציבור לחינוך	0.298%		
70											לא	1/1	48	1	0.298%	206	2,304	מגורים ומבנים למוסדות ציבור לחינוך	0.298%		
71									17083643		כן	1/1	48	1	0.298%	207	1,689	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומסודות ציבור לחינוך	0.298%		
72									014702096		לא	1/1	48	1	0.298%	208	2,386	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומסודות ציבור לחינוך	0.298%		
73									317576254		לא	1/2	48	1	0.298%	209	1,983	מגורים ומבנים למוסדות ציבור לחינוך	0.298%		
74									017315938		לא	1/1	48	1	0.298%	210	1,618	מגורים ומבנים למוסדות ציבור לחינוך	0.298%		
75									304457062		לא	1/1	48	1	0.298%	211	2,463	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים למוסדות ציבור לחינוך	0.298%		
76									300958147		לא	1/1	48	1	0.298%	212	1,378	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומסודות ציבור לחינוך	0.298%		
77									310957907		כן	1/1	48	1	0.298%	213	1,098	מגורים	0.298%		
78									312789068		כן	5/12	48	1	0.298%	214	1,601	מגורים	0.298%		
79									312789167		כן	1/12	48	1	0.298%	215	1,177	מגורים	0.298%		
80									310621347		כן	1/2	48	1	0.298%				0.298%		
81									017643412		לא	1/2	48	1	0.298%				0.298%		
82									037307386		לא	1/2	48	1	0.298%				0.298%		
83									017474495		כן	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
84									17471269		כן	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
85									063080063		כן	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
86									206866550		כן	1/2	48	1	0.298%				0.298%		
87									207015983		כן	1/2	48	1	0.298%				0.298%		
88									316681543		כן	1/2	48	1	0.298%				0.298%		
89									316681493		לא	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
90									316681493		לא	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
91									017461997		לא	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
92									017461997		לא	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
93									017461997		לא	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
94									14943583		כן	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
95									322146614		כן	1/2	48	1	0.298%				0.298%		
96									322146622		לא	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
97									322146622		לא	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
98									11023561		לא	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
99									017517939		כן	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
100									337661474		כן	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
101									337661474		לא	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
102									323287979		לא	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
103									310557731		לא	1/2	48	1	0.298%				0.298%		
104									310557798		כן	1/2	48	1	0.298%				0.298%		
105									320517667		כן	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
106									067999714		כן	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
107									014585400		לא	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
108									203095153		לא	1/3	48	1	0.298%				0.298%		
109									203095146		לא	1/3	48	1	0.298%				0.298%		
110									016586513		לא	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
111									310869961		כן	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
112									309283851		כן	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
									011355559		לא	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
									011355567		כן	1/2	48	1	0.298%				0.298%		
									342512357		לא	1/2	48	1	0.298%				0.298%		
									307801829		לא	1/2	48	1	0.298%				0.298%		
									317242733		כן	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
									1726360		כן	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
									15896947		לא	1/2	48	1	0.298%				0.298%		
									011042462		לא	1/2	48	1	0.298%				0.298%		
									338002280		לא	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
									68864214		כן	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
									111400782		לא	1/1	48	1	0.298%				0.298%		
									111400782		לא	1/1	48	1	0.298%				0.298%		

אינ תשלומי איזון

תשלומי איזון		מצב יוצא				מצב נכנס										נתוני המקרקעין				מס"ד
בעל הזכויות ישרם	בעל הזכויות יקבל	שוי יחסי מצב יוצא	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש התמורה	שוי יחסי מצב נכנס	חלק ברכוש המשותף	חלק ברכוש המשותף	חלק בתת חלקה	האם נרשמה הערת אזהרה תמ"א 38 ע"ש תרשיש התחדשות עירונית בע"מ	שעבודים	מ' זהות	שם בעלים	שטח במ"ר	מס' חלקת משנה	יעוד	שטח החלקה הכלול בתכנית במ"ר	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	
		0.298%	מגורים, מסחר ותעסוקה	2,954	201	0.298%	2.083%	1 / 48	1/2	לא		טוקמן בוריס פרידמן בלה	44.4	1						113
		0.298%	מגורים, מסחר ותעסוקה	1,570	202	0.298%	2.083%	1 / 48	1/2	לא	בנק מזרחי טפחות בע"מ	גרינדלד שילמה גרינדלד חנה פיגה	44.4	2						114
		0.298%	מגורים, מסחר ותעסוקה, מגורים, מסחר ותעסוקה, לחינוך	1,455	203	0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא		מדינת ישראל	44.4	3						115
		0.298%	מגורים ומבנים למוסדות ציבור לחינוך	1,239	204	0.298%	2.083%	1 / 48	1/2	לא		מלקר לאה מלקר שמשון	44.4	4						116
		0.298%	מגורים ומבנים למוסדות ציבור לחינוך	2,153	205	0.298%	2.083%	1 / 48	1/2	כן	בנק מזרחי טפחות בע"מ	מריאנובסקי מאיה מריאנובסקי פבל	44.4	5						117
		0.298%	מגורים ומבנים למוסדות ציבור לחינוך	2,304	206	0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא		בורג'ל מיכל סקורי אנה	44.4	6						118
		0.298%	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1,689	207	0.298%	2.083%	1 / 48	1/2	לא	הערת אזהרה ע"ש עמיגור נכסים בע"מ - הימנעות מעשיית עסקה	באזוב משיח באזוב לאה	44.4	7						119
		0.298%	מגורים, מסחר ותעסוקה, לחינוך	2,386	208	0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא		מדינת ישראל	44.4	8						120
		0.298%	מגורים ומבנים למוסדות ציבור לחינוך	1,983	209	0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא	הערת אזהרה ע"ש עמיגור נכסים בע"מ - הימנעות מעשיית עסקה	פלדמן אנה	44.4	9						121
		0.298%	מגורים ומבנים למוסדות ציבור לחינוך	1,618	210	0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	כן	טפחות בק משכנתאות ל"ש ישראל בע"מ	אליכס יוסף	44.4	10						122
		0.298%	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים למוסדות ציבור לחינוך	2,463	211	0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	כן		פניקשוילי בלה	44.4	11						123
		0.298%	מגורים, מסחר ותעסוקה	1,378	212	0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	כן		פרלמן נטליה	44.4	12						124
		0.298%	מגורים	1,098	213	0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא		מדינת ישראל	44.4	13						125
		0.298%	מגורים	1,601	214	0.298%	2.083%	1 / 48	1/2	כן		בקרמן אילה בקרמן רוזה	44.4	14						126
		0.298%	מגורים	1,177	215	0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא		מדינת ישראל	44.4	15						127
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא		מדינת ישראל	44.4	16						128
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא		מדינת ישראל	44.4	17						129
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/2	כן		שבג אילן שבג אילנה	44.4	18						130
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	כן		בורטניק ליובוב	44.4	19						131
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/2	כן		דביצוב סרגי דביצוב פרידה	44.4	20						132
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא		מדינת ישראל	44.4	21						133
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא	הערת אזהרה ע"ש עמיגור נכסים בע"מ - הימנעות מעשיית עסקה	כון אסתר	44.4	22						134
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	כן	הבנק הבינלאומי הראשון ל"ש ישראל בע"מ	זילברשטיין יהודה מיכאל	44.4	23						135
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/2	לא		קטר חנה סטפנסקי רוזה	44.4	24						136
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא		מדינת ישראל	44.4	25						137
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא		מדינת ישראל	44.4	26						138
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/2	לא	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	קוצ'ובין רודולף קוצ'ובין לידיה	44.4	27						139
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	כן		סטלינסקי ראיסה	44.4	28						140
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא	בנק דיסקונט ל"ש ישראל בע"מ	משולם נעמה	44.4	29						141
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא		מדינת ישראל	44.4	30						142
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא		מדינת ישראל	44.4	31						143
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/2	כן	הבנק הבינלאומי הראשון ל"ש ישראל בע"מ	פלור רפאל פלור גולדי	44.4	32						144
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא		מדינת ישראל	44.4	33						145
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא		מדינת ישראל	44.4	34						146
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא		מדינת ישראל	44.4	35						147
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא		מדינת ישראל	44.4	36						148
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא	הערת אזהרה ע"ש עמיגור נכסים בע"מ - הימנעות מעשיית עסקה	אידלביץ אפרים	44.4	37						149
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא		מדינת ישראל	44.4	38						150
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא		מדינת ישראל	44.4	39						151
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/2	לא		שולמן סמיון שולמן ודרף	44.4	40						152
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא		מדינת ישראל	44.4	41						153
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא		קנגסקי מריאנה	44.4	42						154
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא		מדינת ישראל	44.4	43						155
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	כן		דרוי לאונד דרוי ליליה	44.4	44						156
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא		מדינת ישראל	44.4	45						157
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא	בנק מזרחי טפחות בע"מ	בוקשפן שרגא שמואל	44.4	46						158
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא		מדינת ישראל	44.4	47						159
		0.298%				0.298%	2.083%	1 / 48	1/1	לא		מדינת ישראל	44.4	48						160





אין תשלומי איזון

מס"ד	נתוני המקרקעין			מצב נכנס										מצב יוצא		תשלומי איזון					
	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בתכנית במ"ר	יעוד	מס' זהות	שם בעלים	שטח במ"ר	מס' חלקת משנה	שטח במ"ר	האם נרשמה הערת אזהרה תמ"א 38 ע"ש תרשיש התחדשות עירונית בע"מ	חלקים בתת חלקה	חלק ברוש המשותף	חלק יחסי ברוש המשותף	שוי יחסי מצב נכנס	מס' מגרש התמורה	שטח מגרש במ"ר	יעוד מגרש התמורה	שוי יחסי מצב יוצא	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
161												1/1	32	1	0.446%	201	2,954	מגורים, מסחר ותעסוקה	0.446%		
162												1/2	32	1	0.446%	202	1,570	מגורים, מסחר ותעסוקה	0.446%		
163												1/2	32	1	0.446%	203	1,455	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור	0.446%		
164												1/1	32	1	0.446%	204	1,239	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור לחיטך	0.446%		
165												1/1	32	1	0.446%	205	2,153	מגורים ומבנים למוסדות ציבור לחיטך	0.446%		
166												1/1	32	1	0.446%	206	2,304	מגורים ומבנים למוסדות ציבור	0.446%		
167												1/2	32	1	0.446%	207	1,689	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור	0.446%		
168												1/2	32	1	0.446%	208	2,386	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור לחיטך	0.446%		
169												1/1	32	1	0.446%	209	1,983	מגורים ומבנים למוסדות ציבור	0.446%		
170												1/1	32	1	0.446%	210	1,618	מגורים ומבנים למוסדות ציבור לחיטך	0.446%		
171												1/2	32	1	0.446%	211	2,463	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים למוסדות ציבור לחיטך	0.446%		
172												1/2	32	1	0.446%	212	1,378	מגורים, מסחר ותעסוקה	0.446%		
173												1/1	32	1	0.446%	213	1,098	מגורים	0.446%		
174					מגורים							1/2	32	1	0.446%	214	1,601	מגורים	0.446%		
175												1/2	32	1	0.446%	215	1,177	מגורים	0.446%		
176												1/2	32	1	0.446%				0.446%		
177												1/1	32	1	0.446%				0.446%		
178												1/1	32	1	0.446%				0.446%		
179												1/1	32	1	0.446%				0.446%		
180												1/1	32	1	0.446%				0.446%		
181												1/1	32	1	0.446%				0.446%		
182												1/2	32	1	0.446%				0.446%		
183												1/1	32	1	0.446%				0.446%		
184												1/2	32	1	0.446%				0.446%		
185												1/1	32	1	0.446%				0.446%		
186												1/1	32	1	0.446%				0.446%		
187												1/1	32	1	0.446%				0.446%		
188												1/1	32	1	0.446%				0.446%		
189												1/2	32	1	0.446%				0.446%		
190												1/2	32	1	0.446%				0.446%		
191												1/1	32	1	0.446%				0.446%		
192												1/1	32	1	0.446%				0.446%		





אין תשלומי איזון

מס'ד	נתוני המקרקעין			מצב נכס										מצב יוצא		תשלומי איזון						
	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בתכנית במ"ר	יעוד	מס' חלקת משנה	שטח במ"ר	שם בעלים	מס' זהות	שעבודים	האם נרשמה הערת אזהרה תמ"א 38 ע"ש תרשיש התחדשות עירונית בע"מ	חלקים בתת חלקה	חלק ברוכש המשותף	חלק יחסי ברוכש המשותף	שוי יחסי מצב נכס	מגרש התמורה	מגרש במ"ר	שטח מגרש במ"ר	יעוד מגרש התמורה	שוי יחסי מצב יוצא	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
193						1	ורצברג אולג צבי	011631306			ק	1/1	1	32	1/1	201	2,954	0.446%	מגורים, מסחר ותעסוקה	0.446%		
194						2	גנור דוד גנור רחל	011643673 025057779		הערת אזהרה ע"ש ג'ניחשילי חיים בנק אגוד לישראל בע"מ	לא	1/2	1	32	1/2	202	1,570	0.446%	מגורים, מסחר ותעסוקה	0.446%		
195						3	חובינפלד לאה	017567819		בנק מזרחי טפחות בע"מ	ק	1/1	1	32	1/1	203	1,455	0.446%	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומסודת ציבור לחינוך	0.446%		
196						4	קורן מרטין	67214791		טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	ק	1/1	1	32	1/1	204	1,239	0.446%	מגורים ומסודת ציבור לחינוך	0.446%		
197						5	שיינר יהודה אריה לייב זילברשטיין הדסה ינטה	301797056 300684487		הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	ק	1/2	1	32	1/2	205	2,153	0.446%	מגורים ומבנים למסודת ציבור לחינוך	0.446%		
198						6	דנדקר רינה	053310314		הערת אזהרה ע"ש עמיגור נכסים בע"מ - הימנעות מעשיית עסקה בנק מזרחי טפחות בע"מ	לא	1/1	1	32	1/1	206	2,304	0.446%	מגורים ומבנים למסודת ציבור	0.446%		
199						7	סבג שנטל	15972508		הערת אזהרה ע"ש סבג גוליה	לא	1/1	1	32	1/1	207	1,689	0.446%	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומסודת ציבור לחינוך	0.446%		
200						8	וולקוב אילונטה וולקוב אנדרי	320659428 309209963		בנק מזרחי טפחות בע"מ	ק	1/2	1	32	1/2	208	2,386	0.446%	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומסודת ציבור לחינוך	0.446%		
201						9	ליידרמן גלינה	317355154			ק	1/1	1	32	1/1	209	1,983	0.446%	מגורים ומבנים למסודת ציבור לחינוך	0.446%		
202						10	טלקר אסתר לאה	12177994		טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	ק	1/1	1	32	1/1	210	1,618	0.446%	מגורים ומבנים למסודת ציבור לחינוך	0.446%		
203						11	קופמן פנחס מנחם שטרן צירל צילה	318638590 315292250			לא	1/2	1	32	1/2	211	2,463	0.446%	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים למסודת ציבור לחינוך	0.446%		
204						12	תיקון טעות סופר שטרן יעקב יצחק קומפן דוד	032758419 309841484			ק	1/2	1	32	1/2	212	1,378	0.446%	מגורים, מסחר ותעסוקה	0.446%		
205						13	קוזיאשוילי ריביה קוזיאשוילי ריביה	016938748 016938748			ק	1/1	1	32	1/1	213	1,098	0.446%	מגורים	0.446%		
206						14	יאצן ספיה	304546195			ק	1/2	1	32	1/2	214	1,601	0.446%	מגורים	0.446%		
207						15	איזבה אדריאל משה איזבה שרה	302747761 320474216		בנק הפועלים בע"מ	לא	1/2	1	32	1/2	215	1,177	0.446%	מגורים	0.446%		
208						16	קאובשילי מרב קאובשילי ציורי	310819826 310819966			ק	1/2	1	32	1/2	216		0.446%		0.446%		
209						17	ברנר צאליק ברנר נטליה	314228651 314228685			ק	1/1	1	32	1/1	217		0.446%		0.446%		
210						18	אלבז בת שבע	14598718		טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	ק	1/2	1	32	1/2	218		0.446%		0.446%		
211						19	יוזמן ויקטור יוזמן אליס	63553317 65470106		הערת אזהרה ע"ש עמיגור נכסים בע"מ - הימנעות מעשיית עסקה	לא	1/2	1	32	1/2	219		0.446%		0.446%		
212						20	אפרמוב מילנה	311699946		הערת אזהרה ע"ש עמיגור נכסים בע"מ - הימנעות מעשיית עסקה	לא	1/1	1	32	1/1	220		0.446%		0.446%		
213						21	שליקר הדסה	12378766			ק	1/1	1	32	1/1	221		0.446%		0.446%		
214						22	אשטמקר יהודית	68777184		הערת אזהרה ע"ש עמיגור נכסים בע"מ - הימנעות מעשיית עסקה	ק	1/1	1	32	1/1	222		0.446%		0.446%		
215						23	שטלברג משה יהודה אריה שטלברג שרה חת	200523413 303142285		הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	ק	1/2	1	32	1/2	223		0.446%		0.446%		
216						24	פלדמן אברהם פלדמן ינטא	302967161 303075246		בנק הפועלים בע"מ	לא	1/2	1	32	1/2	224		0.446%		0.446%		
217						25	דודוב-אלייב סבטלנה	309283851			ק	1/1	1	32	1/1	225		0.446%		0.446%		
218						26	הורביץ מנחם מנדל הורביץ גיטה בלה	305423576 201436623		בנק מרכזי דיסקונט בע"מ	ק	1/2	1	32	1/2	226		0.446%		0.446%		
219						27	מדינת ישראל			טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	ק	1/1	1	32	1/1	227		0.446%		0.446%		
220						28	מקוון עלמנך	317548329			ק	1/1	1	32	1/1	228		0.446%		0.446%		
221						29	חזן חיים חזן רינה	057420283 022831663		בנק מזרחי טפחות בע"מ	לא	1/2	1	32	1/2	229		0.446%		0.446%		
222						30	רפולביץ מנחם נסבאום תנה מלכה	301657243 301759040		בנק לאומי לישראל בע"מ	לא	1/2	1	32	1/2	230		0.446%		0.446%		
223						31	נחמיה יוסי נחמיה איריס	23058563 25283904			ק	1/2	1	32	1/2	231		0.446%		0.446%		
224						32	בקר אפרים בקר הניה	200753580 302674403		הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	ק	1/2	1	32	1/2	232		0.446%		0.446%		
224						32	מששה גטה יעל	15986094		הערת אזהרה ע"ש עמיגור נכסים בע"מ - הימנעות מעשיית עסקה	ק	1/1	1	32	1/1	233		0.446%		0.446%		

תשלומי איזון		מצב יוצא				מצב נכנס										נתוני המקרקעין				
בעל הזכויות י"ש	בעל הזכויות י"ש	שטח מגרש במ"ר	מס' התמורה	שטח מגרש במ"ר	שטח יחסי	חלק ברוש המשותף	חלק ברוש המשותף	חלקים בתחלקה	האם נרשמה הערת אזהרה תמ"א 38 ע"ש תרשי התחדשות עירונית בע"מ	שעבודים	מס' זהות	שם בעלים	שטח במ"ר	מס' חלקת משנה	יעוד	שטח החלקה הכלול בתכנית במ"ר	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	מס' ד
0.189%		מגורים, מסחר ותעסוקה	2,954	201	0.189%	1.323%	5 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	76.4	1						225
0.151%		מגורים, מסחר ותעסוקה	1,570	202	0.151%	1.058%	4 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	61.1	2						226
0.151%		מגורים, מסחר ותעסוקה	1,455	203	0.151%	1.058%	4 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	61.1	3						227
0.189%		מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1,239	204	0.189%	1.323%	5 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	76.4	4						228
0.189%		מגורים ומבנים למוסדות ציבור לחינוך	2,153	205	0.189%	1.323%	5 // 378	1/4 1/4 1/2	לא		316728898 316728914 313026437	פרידמן טאוזור פרידמן קלרה פרידמן אלכסנדר	76.4	5						229
0.151%		מגורים ומבנים למוסדות	2,304	206	0.151%	1.058%	4 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	61.1	6						230
0.151%		מגורים, מסחר ותעסוקה	1,689	207	0.151%	1.058%	4 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	61.1	7						231
0.189%		מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	2,386	208	0.189%	1.323%	5 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	76.4	8						232
0.189%		מגורים ומבנים למוסדות ציבור	1,983	209	0.189%	1.323%	5 // 378	1/2 1/2	לא	בנק הפועלים בע"מ	311758957 311758965	ניקנורב בוריס ניקנורב זימאידה	76.4	9						233
0.151%		מגורים ומבנים למוסדות ציבור לחינוך	1,618	210	0.151%	1.058%	4 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	61.1	10						234
0.151%		מגורים, מסחר ותעסוקה	2,463	211	0.151%	1.058%	4 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	61.1	11						235
0.189%		מגורים, מסחר ותעסוקה	1,378	212	0.189%	1.323%	5 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	76.4	12						236
0.189%		מגורים	1,098	213	0.189%	1.323%	5 // 378	1/2 1/2	ק	הערת אזהרה ע"ש עמיגור נכסים בע"מ - הימנעות מעשיית עסקה	320522386 320522428	זגורי משה זגורי וויאן	76.4	13						237
0.151%		מגורים	1,601	214	0.151%	1.058%	4 // 378	1/1	לא	הערת אזהרה ע"ש עמיגור נכסים בע"מ - הימנעות מעשיית עסקה	320580574	בן שושן טיטי	61.1	14						238
0.151%		מגורים	1,177	215	0.151%	1.058%	4 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	61.1	15						239
0.189%					0.189%	1.323%	5 // 378	1/2 1/2	ק	בנק מזרחי טפחות בע"מ	203043229 308314798	אנג'ל יחזקאל אנג'ל אסתר	76.4	16						240
0.189%					0.189%	1.323%	5 // 378	1/1	לא	הערת אזהרה ע"ש עמיגור נכסים בע"מ - הימנעות מעשיית עסקה	029737574	שושן לימור	76.4	17						241
0.151%					0.151%	1.058%	4 // 378	1/1	לא	בנק מזרחי טפחות בע"מ	323637165	קלימנטיב ארינה	61.1	18	מגורים	7,823	7,738	24	2188	242
0.151%					0.151%	1.058%	4 // 378	1/2 1/2	ק	הערת אזהרה ע"ש עמיגור נכסים בע"מ - הימנעות מעשיית עסקה	306975764 307392175	וילנסקי לילה פישמן אגור	61.1	19						243
0.189%					0.189%	1.323%	5 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	76.4	20						244
0.189%					0.189%	1.323%	5 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	76.4	21						245
0.151%					0.151%	1.058%	4 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	61.1	22						246
0.151%					0.151%	1.058%	4 // 378	1/3 2/3	ק		308602614 309941862	בספרוזני אליזבטה בספרוזני אלכסנדרה	61.1	23						247
0.189%					0.189%	1.323%	5 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	76.4	24						248
0.189%					0.189%	1.323%	5 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	76.4	25						249
0.151%					0.151%	1.058%	4 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	61.1	26						250
0.151%					0.151%	1.058%	4 // 378	1/2 1/2	ק	הערת אזהרה ע"ש עמיגור נכסים בע"מ - הימנעות מעשיית עסקה	305897670 305897647	גולדברג משה גולדברג ולנינה	61.1	27						251
0.189%					0.189%	1.323%	5 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	76.4	28						252
0.189%					0.189%	1.323%	5 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	76.4	29						253
0.151%					0.151%	1.058%	4 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	61.1	30						254
0.151%					0.151%	1.058%	4 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	61.1	31						255
0.189%					0.189%	1.323%	5 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	76.4	32						256
0.189%					0.189%	1.323%	5 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	76.4	33						257
0.151%					0.151%	1.058%	4 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	61.1	34						258
0.151%					0.151%	1.058%	4 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	61.1	35						259
0.189%					0.189%	1.323%	5 // 378	1/1	לא		024837148	בן יאיר שלמה	76.4	36						260
0.189%					0.189%	1.323%	5 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	76.4	37						261
0.151%					0.151%	1.058%	4 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	61.1	38						262
0.151%					0.151%	1.058%	4 // 378	1/2 1/2	לא		304299209 304299167	אוגודניקוב פאינה אוגודניקוב איסק	61.1	39						263
0.189%					0.189%	1.323%	5 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	76.4	40						264
0.189%					0.189%	1.323%	5 // 378	1/1	לא			מדינת ישראל	76.4	41						265
0.151%					0.151%	1.058%	4 // 378	1/1	לא	הערת אזהרה ע"ש עמיגור נכסים בע"מ - הימנעות מעשיית עסקה	058053729	עמר אלישבע שושנה	61.1	42						266

אין תשלומי איזון





תשלומי איזון		מצב יוצא				מצב נכנס										נתוני המקרקעין					
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שנוי יחסי מצב יוצא	יעוד מגרש התמורה	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש התמורה	שנוי יחסי מצב נכנס	חלק ברכוש המשותף	חלק ברכוש המשותף	חלקים בתת חלקה	האם נרשמה הערת אזהרה תמ"א 38 ע"ש תרשיש התחדשות עירונית בע"מ	שעבודים	מס' זהות	שם בעלים	שטח במ"ר	מס' חלקת משנה	יעוד	שטח החלקה הכלול בתכנית במ"ר	שטח החלקה השום במ"ר	חלקה	גוש	מס'ד
		0.151%	מגורים, מסחר ותעסוקה	2,954	201	0.151%	1.058%	4	378	1/2	ק	303893309	הערת אזהרה ע"ש עמיגור נכסים בע"מ - הימנעות מעשיית עסקה	61.1	43						267
		0.189%	מגורים, מסחר ותעסוקה	1,570	202	0.189%	1.323%	5	378	1/2	לא	303893341	מדינסקי ולדימיר מדינסקי סבטלנה	76.4	44						268
		0.189%	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1,455	203	0.189%	1.323%	5	378	1/1	לא	026595025	דומב רן אלפסי גבי	76.4	45	מדינת ישראל					269
		0.151%	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1,239	204	0.151%	1.058%	4	378	1/1	לא	068088731	מדינת ישראל	61.1	46	מדינת ישראל					270
		0.151%	מגורים ומבנים למוסדות ציבור לחינוך	2,153	205	0.151%	1.058%	4	378	1/1	לא		מדינת ישראל	61.1	47	מדינת ישראל					271
		0.189%	מגורים ומבנים למוסדות ציבור	2,304	206	0.189%	1.323%	5	378	1/1	לא		מדינת ישראל	76.4	48	מדינת ישראל					272
		0.189%	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1,689	207	0.189%	1.323%	5	378	1/2	לא	310765417	הערת אזהרה ע"ש עמיגור נכסים בע"מ - הימנעות מעשיית עסקה	76.4	49	בנק הפועלים בע"מ	מגירלי שושילי אברהם אור-מגירלי שושילי אלנית				273
		0.151%	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	2,386	208	0.151%	1.058%	4	378	1/3	לא	311782577	הערת אזהרה ע"ש עמיגור נכסים בע"מ - הימנעות מעשיית עסקה	61.1	50	ונט סוד ונט דוד אינדיו גלינה					274
		0.151%	מגורים ומבנים למוסדות ציבור	1,983	209	0.151%	1.058%	4	378	1/1	לא	311782627	מדינת ישראל	61.1	51	מדינת ישראל					275
		0.189%	מגורים ומבנים למוסדות ציבור לחינוך	1,618	210	0.189%	1.323%	5	378	1/1	לא	311782619	מדינת ישראל	76.4	52	מדינת ישראל					276
		0.189%	מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים למוסדות ציבור לחינוך	2,463	211	0.189%	1.323%	5	378	1/1	לא		מדינת ישראל	76.4	53	מדינת ישראל					277
		0.151%	מגורים, מסחר ותעסוקה	1,378	212	0.151%	1.058%	4	378	1/1	לא		מדינת ישראל	61.1	54	מדינת ישראל					278
		0.151%	מגורים	1,098	213	0.151%	1.058%	4	378	1/1	לא		מדינת ישראל	61.1	55	מדינת ישראל					279
		0.189%	מגורים	1,601	214	0.189%	1.323%	5	378	1/1	לא		מדינת ישראל	76.4	56	מדינת ישראל					280
		0.189%	מגורים	1,177	215	0.189%	1.323%	5	378	1/1	לא		מדינת ישראל	76.4	57	מדינת ישראל					281
		0.302%				0.302%	2.116%	8	378	1/1	לא		מדינת ישראל	123.3	58	מדינת ישראל					282
		0.189%				0.189%	1.323%	5	378	1/1	לא		מדינת ישראל	76.4	59	מדינת ישראל					283
		0.189%				0.189%	1.323%	5	378	1/1	ק	319556395	הערת אזהרה ע"ש עמיגור נכסים בע"מ - הימנעות מעשיית עסקה	76.4	60	בנק הפועלים בע"מ	קזקוב אלינה מליסה				284
		0.151%				0.151%	1.058%	4	378	2/25	לא	306675216	הערת אזהרה ע"ש עמיגור נכסים בע"מ - הימנעות מעשיית עסקה	61.1	61	24/100 68/100	לטיבוב דיאנה לטיבוב מקסים לטיבוב סטניסלב				285
		0.151%				0.151%	1.058%	4	378		לא	306741851	מדינת ישראל	61.1	62		מדינת ישראל				286
		0.189%				0.189%	1.323%	5	378	1/1	לא	306741844	מדינת ישראל	76.4	63		מדינת ישראל				287
		0.189%				0.189%	1.323%	5	378	1/1	לא		מדינת ישראל	76.4	64		מדינת ישראל				288
		0.151%				0.151%	1.058%	4	378	1/1	לא		מדינת ישראל	61.1	65		מדינת ישראל				289
		0.151%				0.151%	1.058%	4	378	1/1	לא		מדינת ישראל	61.1	66		מדינת ישראל				290
		0.189%				0.189%	1.323%	5	378	1/1	לא		מדינת ישראל	76.4	67		מדינת ישראל				291
		0.189%				0.189%	1.323%	5	378	1/1	לא		מדינת ישראל	76.4	68		מדינת ישראל				292
		0.151%				0.151%	1.058%	4	378	1/1	לא		מדינת ישראל	61.1	69		מדינת ישראל				293
		0.151%				0.151%	1.058%	4	378	1/1	לא		מדינת ישראל	61.1	70		מדינת ישראל				294
		0.189%				0.189%	1.323%	5	378	1/1	לא		מדינת ישראל	76.4	71		מדינת ישראל				295
		0.189%				0.189%	1.323%	5	378	1/1	לא		מדינת ישראל	76.4	72		מדינת ישראל				296
		0.151%				0.151%	1.058%	4	378	1/1	לא		מדינת ישראל	61.1	73		מדינת ישראל				297
		0.151%				0.151%	1.058%	4	378	1/1	לא		מדינת ישראל	61.1	74		מדינת ישראל				298
		0.189%				0.189%	1.323%	5	378	1/1	לא		מדינת ישראל	76.4	75		מדינת ישראל				299
		0.189%				0.189%	1.323%	5	378	1/1	לא		מדינת ישראל	76.4	76		מדינת ישראל				300
		0.151%				0.151%	1.058%	4	378	1/1	לא		מדינת ישראל	61.1	77		מדינת ישראל				301
		0.151%				0.151%	1.058%	4	378	1/1	לא		מדינת ישראל	61.1	78		מדינת ישראל				302
		0.189%				0.189%	1.323%	5	378	1/2	לא	314433574	הערת אזהרה ע"ש עמיגור נכסים בע"מ - הימנעות מעשיית עסקה	76.4	79		סמוחי פרנזה לימודים שוקרולה				303
		0.189%				0.189%	1.323%	5	378	1/1	לא	314433566	מדינת ישראל	76.4	80		מדינת ישראל				304
		0.151%				0.151%	1.058%	4	378	1/1	לא		מדינת ישראל	61.1	81		מדינת ישראל				305
		0.151%				0.151%	1.058%	4	378	1/1	לא		מדינת ישראל	61.1	82		מדינת ישראל				306
		0.189%				0.189%	1.323%	5	378	1/1	לא		מדינת ישראל	76.4	83		מדינת ישראל				307

אין תשלומי איזון

מגורים

7,823

7,738

24

2188



תשלומי איזון		מצב נכנס											נתוני המקרקעין				מס"ד				
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי מצב יוצא	יעוד מגרש התמורה	שטח מגרש במ"ר	מס' המגרה	שווי יחסי מצב נכנס	חלק יחסי ברכוש המשותף	חלק ברכוש המשותף	חלקים בתת חלקה	האם נרשמה הערת אזהרה תמ"א 38 ע"ש תרשיש התחדשות עירונית בע"מ	שעבודים	מס' זהות	שם בעלים	שטח במ"ר	מס' חלקת משנה	יעוד		שטח החלקה הכלול בתכנית במ"ר	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש
			שטח ציבורי פתוח	2,095	401											דרך	2,429	2,425	40	2188	308
			שטח ציבורי פתוח	435	410											ציבורי	881	880	41	2188	309
			דרך מוצעת	1,183	601											שצפ	779	779	43	2188	310
			דרך מוצעת	772	604																
			דרך מוצעת	1,565	605																
			דרך מוצעת	969	606																
		100%		34,087		100%											34,087	33,968			סה"כ

0

**הערות:**

- טבלת ההקצאות מתייחסת במצב נכנס ובמצב יוצא לכל תאי החלקות/מגרשים הנכללים בקו החול המסומנים שטח לאיחוד וחלוקה.
- השטחים במצב יוצא עודכנו מטבלת שטחים שהתקבלה ביום 12/07/2022.
- המועד הקובע לשומה - מועד הפקדת התכנית שהינו 27/04/2022. יש לציין כי נסחי הטאבו הופקו ביום 18/12/2022, מועד מאוחר מהמועד הקובע מאחר ולא נמצאו נסחים סמוך למועד הקובע ולא ניתן להפיק נסחים רטרואקטיבית.



07/05/2023

תאריך

