

12. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
13. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10416, התשפב, עמוד 6653, בתאריך 10/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0945113**

**שם התכנית: הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש ברח' אל ח'לה בשכונת א-טור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0945113 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2733	החלפה 62
כפיפות 5166/ב	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים 100, רח' אל ח'לה 100 בשכונת א-טור

**גושים וחלקות:**

- גוש: 30896, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
 קואורדינטה X: 223528  
 קואורדינטה Y: 632052

**מטרת התכנית:**

הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל חניה ומחסנים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 ומגלעין הכפר למגורים ב, שצ"פ ודרך חדשה.
2. קביעת קווי בניין חדשים למגרש.
3. קביעת הוראות בניין לבניין חדש.
4. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
8. קביעת מס' קומות המירבי ל 4 קומות בכל חתך מעל חניה ומחסנים תת קרקעיים.
9. קביעת הוראות לשטח ציבורי פתוח.
10. קביעת מס' יח"ד מרבי.
11. קביעת שטחי בנייה מירביים.
12. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/העתקה/עקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10416, התשפב, עמוד 6654, בתאריך 10/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0998542**

**שם התכנית: תוספת שטחים לבית חד משפחתי אורי בר און 29 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0998542 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3346	כפיפות 5166/ב
כפיפות 5022/א	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: בר און אורי 29.

רחוב אורי בר און נמצא בשכונת פסגת זאב בירושלים, רחוב זה מקביל לרחוב נחום אהרנפלד.

**גושים וחלקות:**

- גוש: 30650, מוסדר, חלקות במלואן: 32.  
 קואורדינטה X: 223528  
 קואורדינטה Y: 637010

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה לשם הרחבת הבית הקיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת הוראות לבניין ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת שלביות ביצוע.
6. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
7. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10261, התשפב, עמוד 4196, בתאריך 13/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין