

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0954743

שם התכנית: סלומון פינת הלל – תוספת קומות
לשימושים מעורבים מעל מבנים לשימור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0954743 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
5166 / ב	החלפה 2422

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

הפינה הצפון מערבית של מפגש הרחובות יואל משה סלומון והלל, בתחום נחלת שבעה.

גושים וחלקות:

גוש: 30049, מוסדר, חלקות במלואן: 13.

קואורדינטה X: 220901

קואורדינטה Y: 631931

מטרת התכנית:

תוספת קומות וזכויות בנייה לשימושים מעורבים מעל מבנים לשימור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד לשימושים מעורבים.
2. קביעת התכליות המותרות בתכנית.
3. קביעת שטחי בנייה המרביים בתחום התכנית.
4. קביעת בינוי בגובה עד 6 קומות.
5. קביעת מס' יחידות דיור.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות למלונאות.
8. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
9. קביעת הוראות בגין שימור מבנים היסטוריים.
10. קביעת קווי בנין.
11. קביעת שלביות ביצוע.
12. קביעת הוראות להריסת מבנים/אלמנטים בנויים.
13. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
14. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10416, התשפ"ב, עמוד 6654 בתאריך 10/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 151-0930917

שם התכנית: הסדרת יעודים ומגרשים בשטח המחנה
– מעלה החמישה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0930917 גרסת התכנית: הוראות – 71 תשריט – 46

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי' / מק' 462 / ז	החלפה מי' / מק' 462 / ח
החלפה מי' / מק' 462 / ו	החלפה מי' / מק' 462 / ח
כפיפות 151-0387068	כפיפות 462 / מי'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעלה החמישה רחוב:

'שטח המחנה' בקיבוץ מעלה החמישה.

קואורדינטה X: 210500

קואורדינטה Y: 636250

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 29528 חלקי חלקות: 1, 16.

גוש: 29553 חלקי חלקות: 1.

גוש: 29554 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44.

גוש: 29554 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 45.

גוש: 29555 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 13, 15.

גוש: 29555 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 8, 9, 14, 16, 17, 18.

גוש: 29908 חלקי חלקות: 1, 18, 19.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית כוללת ליישוב

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע למגורים ביישוב כפרי, מבנים ומוסדות ציבור, 'דרכים', 'שבילים', 'קרקע חקלאית', 'מבני משק', 'שטחים פתוחים'.
2. תוספת 48 מגרשים חדשים למגורים הכוללים יחידת דיור אחת בכל מגרש, סה"כ תוספת 48 יח"ד
3. קביעת מס' יחידות דיור והיקף הבינוי
4. קביעת הוראות בינוי בכל יעודי הקרקע
5. קביעת קוי בניין חדשים
6. קביעת זכויות בנייה ושימושים בכל ייעוד קרקע
7. קביעת חלוקה למגרשים
8. קביעת דרך/ מסילה לביטול
9. קביעת מגבלות בנייה בתחום רצועת 'מנהרת מסילת ברזל'
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר איכלוס
11. קביעת שלביות ביצוע לתכנית
12. קביעת הוראות בדבר עצים בוגרים בתחום התכנית