

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0704973

#### שם התוכנית: מתחם כ"ח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0704973, גרסת התוכנית: הוראות - 30 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי ב / 5166

החלפה א / 4412

החלפה 101-0301929

כפיפות 101-0253286

כפיפות תמא / 12 / 1

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוּב: ירושלים רחוב: כ"ח.

#### גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30074 חלקות במלואן: 441.

גוש: 30074 חלקי חלקות: 442, 447.

קואורדינטה X: 220325

קואורדינטה Y: 632400

מגרשים:

2 - 3 בהתאם לתוכנית 101-0301929

#### מטרת התוכנית:

תוספת קומות למבני המגורים, תוספת יח"ד ושטחי בנייה נלווים למגורים, ותוספת שטחי ציבור מבוניים.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

(א) תוספת 6 קומות מגורים וקומות טכניות לכל אחד ממגדלי המגורים, כך שמש' הקומות המירבי בכל מגדל יהיה 30 קומות + קומות טכניות + מתקנים טכניים על הגג.

(ב) הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי בעוד 100 יחידות דיור ובסה"כ עד 284 יח"ד במגדלים.

(ג) הגדלת מס' היחידות המלונאיות המירבי מ- 70 ל- 100.

(ד) שינוי קווי הבניין.

(ה) תוספת שטחי בנייה לפי הפירוט הבא:

1. תוספת של מ"ר שטח עיקרי למגורים מעל הכניסה הקובעת.

2. תוספת של 3,624 מ"ר שטח עיקרי למרפסות מקורות.

3. תוספת של 8,000 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת.

4. העברת 3,657 מ"ר שטח עיקרי משימוש מסחרי למגורים.

5. הגדלת שטחים מבוניים לצרכי ציבור עד 2,100 מ"ר מעל הכניסה הקובעת.

(ו) איחוד תאי שטח 2 ו-3 לתא שטח אחד וקביעת יעוד הקרקע לייעוד משולב למגורים, מסחר ותיירות.

(ז) קביעת הוראות לעניין זיקות הנאה למעבר רגלי תוך שינוי מיקומן.

(ח) שינוי הוראות לענין שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10416, התשפ"ב, עמוד 6649, בתאריך 10/04/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0870824

#### שם התוכנית: התחדשות עירונית, רחוב בר אילן

#### פינת רבנו גרשום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0870824, גרסת התוכנית: הוראות - 24 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 8006

החלפה 8593

החלפה 1358

החלפה 3276

כפיפות 101-0209593

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רבנו גרשום 44.

יישוב: ירושלים רחוב: בר אילן 29, 31, 33.

#### גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30101 חלקות במלואן: 56.

גוש: 30101 חלקי חלקות: 22, 55, 57, 58.

קואורדינטה X: 220700

קואורדינטה Y: 633500

#### מטרת התוכנית:

התחדשות עירונית - במסגרת התוכנית יהרסו המבנים הקיימים וייבנו מבנים חדשים במתווה 'פינוי בינוי'.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת הוראות לבינוי ופיתוח.
2. קביעת הוראות להריסת המבנים הקיימים.
3. שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 למגורים ד'.
4. קביעת הוראות לבניית בניינים, לרבות תוספת יח"ד ותוספת שטחי בנייה.
5. קביעת הנחיות לקבלת היתר בנייה.
6. קביעת הנחיות לשימור/ עקירת עצים בשטח התוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10416, התשפב, עמוד 6650, בתאריך 10/04/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1058916

#### שם התוכנית: תוספת קומות ואגף חדש לבניין ישיבת "שפת אמת"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1058916, גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	
החלפה	8264
החלפה	3879
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 / א

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שפת אמת 5.  
רחוב שפת אמת 5 ירושלים.

#### גושים וחלקות:

לא מוסדר: גוש: 30071 חלקות במלואן: 53.  
קואורדינטה X: 220274  
קואורדינטה Y: 632630

#### מטרת התוכנית:

תוספת קומות חדשות ואגף חדש לבניין הישיבה.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות חדשות ותוספת אגף חדש.
2. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת מס' הקומות מ - 3 מעל הכניסה הקובעת ל - 5 קומות מעל הכניסה הקובעת באגף צפוני, ומ - 3 מעל הכניסה הקובעת ל - 6 קומות מעל הכניסה הקובעת באגף

#### דרומי.

4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח כאמור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10543, התשפב, עמוד 8564, בתאריך 23/05/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0448464

#### שם התוכנית: מחצבת אגרגטים דהר אל ערק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0448464, גרסת התוכנית: הוראות - 59 תשריט - 37

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	
החלפה	בש/ 200
החלפה	ת/ 47 / 32 / 5
כפיפות	מי/ 995
כפיפות	תמא/ 14 / ב
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תתל/ 24 / א

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

צפון מזרחית לבית שמש ובצמוד למחצבת דהר אל ערק קיימת.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 5221 חלקי חלקות: 6.  
גוש: 29636 חלקי חלקות: 5.  
גוש: 29637 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4.  
גוש: 29670 חלקות במלואן: 2.  
גוש: 29670 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 8, 9.  
גוש: 29671 חלקי חלקות: 1, 2.  
גוש: 29722 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 11.  
גוש: 29723 חלקי חלקות: 1, 2.  
גוש: 29751 חלקות במלואן: 1, 3.  
גוש: 29751 חלקי חלקות: 2.  
גוש: 29752 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.  
גוש: 29753 חלקי חלקות: 1, 2, 12.  
קואורדינטה X: 202527  
קואורדינטה Y: 630380