

- מסחר, שימושים לציבור, דיור מוגן ושירותי בריאות.  
 ח. קביעת הוראות והנחיות מיוחדות לפיתוח שטח הגן הארכיאולוגי.  
 ט. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.  
 י. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.  
 יא. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8236, התשעט, עמוד 10706, בתאריך 14/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8154, התשעט, עמוד 8707, בתאריך 17/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0792143**

**שם התכנית: שינוי ייעוד הסדרת דרך גישה ושביל שכ' שועפאט, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0792143 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	3774
החלפה	במ/ 3456 א	כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב/ 5166	כפיפות	101-0762708

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רח': אל אצמאעי 39, דרך אלאצמאעי, שועפאט

**גושים וחלקות:**

גוש: 30550, לא מוסדר, חלקי חלקות: 54, 61, 901.

X: 222659 קואורדינטה

Y: 635532 קואורדינטה

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש, תוספת בנייה למבנה קיים, הסדרת דרך גישה ושביל

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד משטח נוף פתוח למגורים ג, דרך מוצעת ושביל.
- שינוי ייעוד משטח נוף פתוח ומגורים 5 למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת שטחי בנייה מיריבים
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
- קביעת מס' יח"ד מרבי

- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה והעתקה
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
- קביעת הוראות בגין הריסה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10445, התשפב, עמוד 7116, בתאריך 13/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0892901**

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לבניין קיים בשכונת גבל אלמכבר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0892901 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	9481
כפיפות	ב/ 5166	כפיפות	מק/ 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רחוב עומר אבן אל אעס סמטה 5, שכונת גבל אלמכבר

**גושים וחלקות:**

גוש: 31249, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

X: 223746 קואורדינטה

Y: 629122 קואורדינטה

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה לשם תוספת 1 יח"ד לבניין קיים בשכונת ג'בל אלמוכבר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
- קביעת הוראות בינוי עבור תוספת קומות.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- קבעת מס' הקומות המרבי ל-4 קומות בכל חתך מעל בקרקע.
- הגדלת מס' יח"ד מ-6 יח"ד ל-7 יח"ד.
- קביעת הוראות להריסת גדרות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10416, התשפב, עמוד 6651, בתאריך 10/04/2022