

### מטרת התכנית:

שינוי במערך ייעודי הקרקע לשם קביעת בינוי להקמת מבנה ציבורי וקביעת דרכי גישה אליו – ברמות אלון.

### עיקרי הוראות התכנית:

- (א) שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
1. משטח כלל עירוני לדרך מוצעת ולשטח למבנים ומוסדות ציבור.
  2. משצ"פ ומאזור מגורים 1 לדרך מוצעת.
  3. משצ"פ לשביל.
- (ב) קביעת בינוי להקמת בניין ציבורי בן 6 קומות בהתאם לנספח הבינוי.
- (ג) קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- (ד) קביעת שטחי בנייה מירביים בשטח.
- (ה) קביעת השימושים המותרים בשטח למבנים ומוסדות ציבור למבני חינוך, חברה וקהילה.
- (ו) קביעת שלבי ביצוע לבנייה, כאמור.
- (ז) קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- (ח) קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- (ט) קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10157, התשפ"ב, עמוד 3053, בתאריך 26/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0901140

### שם התכנית: מתחם תכנון ה', מתחם הרכבת, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0901140 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	940	החלפה	62
כפיפות	ב 5166	כפיפות	5022
כפיפות	101-0178129		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך חברון 42.  
מתחם ה' בתכנית אב מתחם התחנה הישנה, דרך חברון 42, ירושלים

### גושים וחלקות:

גוש: 30188, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 10, 27.  
קואורדינטה X: 221349  
קואורדינטה Y: 629920

### מטרת התכנית:

בהתאם לעקרונות תכנית האב, התכנית מציעה מבנה מגורים עם שימושי מסחר ותעסוקה, מגרש למבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח קטן.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממתקנים הנדסיים למגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח, והוראות עיצוב אדריכלי.
3. קביעת שטחי בנייה.
4. קביעת הוראות עבור מגרש למבנים ומוסדות ציבור.
5. קביעת מס' יחידות דיור ל-60 יח"ד.
6. קביעת הוראות בדבר גובה בנין, קווי בנין ומס' קומות.
7. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה למעבר רגלי.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
9. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
10. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10416, התשפ"ב, עמוד 6651, בתאריך 10/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0934745

### שם התכנית: יהושוע בן נון 23 –

### תוספת בינוי לבניין קיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0934745 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2878	החלפה	מתאר/ 62
כפיפות	5022	כפיפות	ב 5166

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יהושוע בן נון 23.  
רחוב יהושוע בן נון פינת רחוב אסא

### גושים וחלקות:

גוש: 30008, מוסדר, חלקות במלואן: 31.  
קואורדינטה X: 220540  
קואורדינטה Y: 629840

### מטרת התכנית:

תוספת בנייה, תוספת יח"ד ושימור הבית הקיים ברחוב יהושוע בן נון 23 בירושלים