

05/03/2023

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

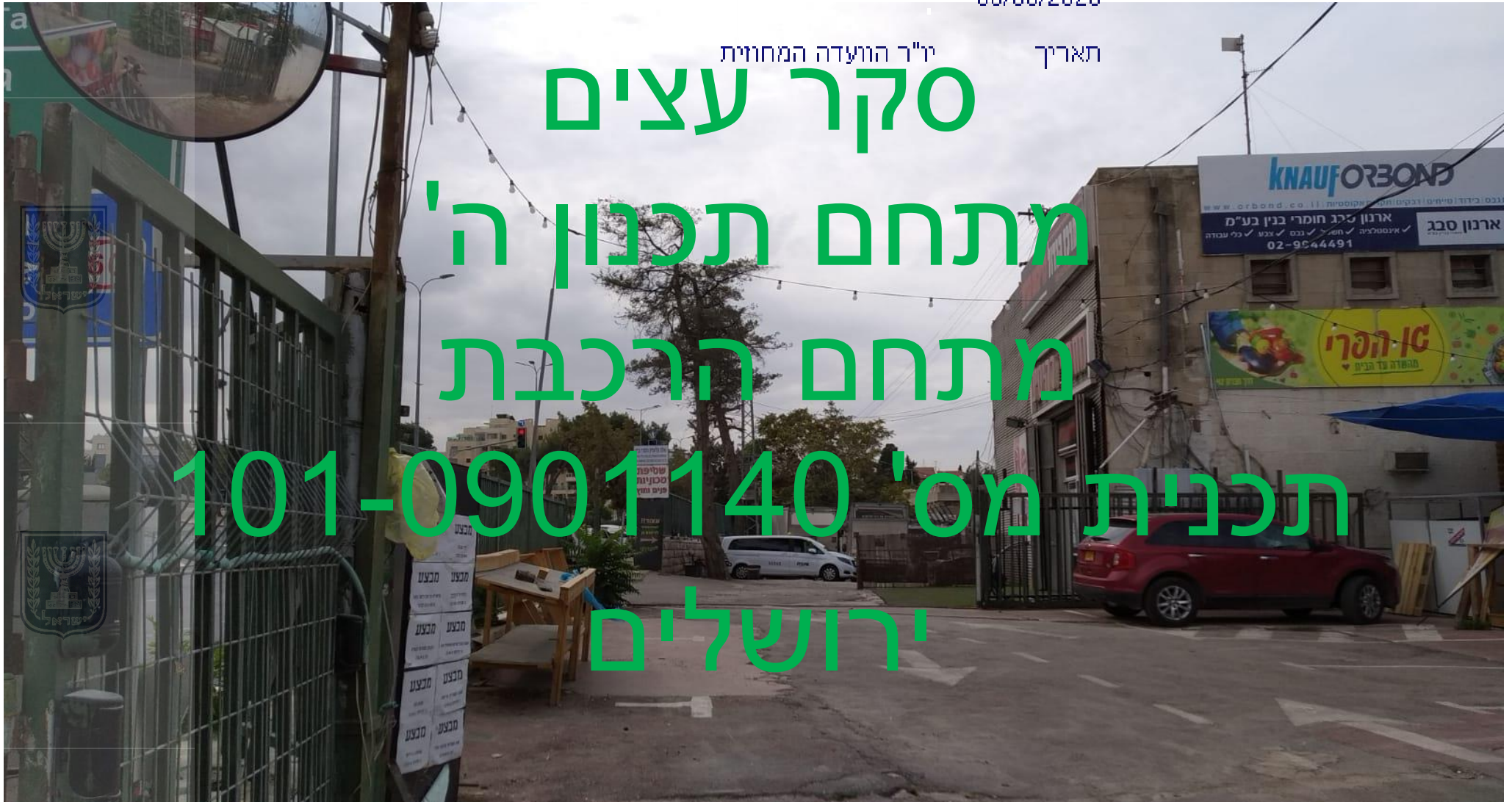
סקר עצים

מתחם תכנון ה'

מתחם הרכבת

תכנית מס' 101-0901140-1965

ירושלים





14.10.2021

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: עדי מרק
קולקר אפשטיין אדריכלים
טל': 02-6254603 / 134
Adimk@kke.co.il



הנדון: סקר עצים – מתחם הרכבת מגרש ה' - ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 25.10.2020 בוצע סקר עצים במתחם תכנון ה' מתחם הרכבת - דרך חברון 42 מס' תכנית 101-0901140 - ירושלים.

הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר. תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר. להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתק
14	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	1	5	20	3	3	1	2	9	0	452	נמוך	ספיח פולשני בקצה הגבול בצמוד לגדר פח נסקר חלקית	כריתה	בבינוי מתוכנן, פולשני
15	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	1	4	10	3	3	1	2	9	0	113	נמוך	ספיח פולשני מעל מבנה הרוס ובצמוד לגדר פח	כריתה	פולשני בבינוי מתוכנן
16,16.1	פיקוס התאנה Ficus carica	2	5	30	4	3	3	4	14	0	8,143	נמוך	מרובי גזעים בין גדר אבן לגדר פח מעל חצר חנות, רקבונות	כריתה	בינוי מתוכנן
17	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	1	4	10	3	1	1	1	6	0	38	נמוך	ספיח פולשני בין קיר אבן לגדר פח	כריתה	פולשני בבינוי מתוכנן
18	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	1	5	35	3	1	1	2	7	0	462	נמוך	ספיח פולשני בצמוד למבנה שרותים	כריתה	פולשני
19,20,24	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	3	6	20	3	1	1	2	7	0	452	נמוך	ספיחים פולשניים דו גזעיים צמוד לגבול המגרש ולגדר פח	כריתה	פולשני





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתק
21	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	1	5	25	3	1	1	2	7	3	236	נמוך	דו גזעי ספיח פולשני, מחוץ לגבול המגרש בין גדרות	שימור	
25	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	1	4	35	3	1	1	2	7	3	462	נמוך	ספיח פולשני דו גזעי בחצר שכנה נסקר חלקי. מחוץ לגבול לכן מומלץ לשימור	שימור	

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – קוטר שלושת הגזעים העיקריים ובתנאי שקוטרו של הגזע המרכזי מעל 10 ס"מ
 **גובה העץ הינו הערכה בלבד.
 *** אזור שורשים מוגן רדיוס במ' – באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוי ללא תיאום עם אגר'





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	*ערכיות גבוהה מאוד	**ערכיות גבוהה	***ערכיות בינונית	****ערכיות נמוכה	סה"כ
אילנטה בלוטית Ailanthus altissima			8	1	9
פיקוס התאנה Ficus carica		2			2
סה"כ	0	2	8	1	11
סה"כ ב %	0%	18%	73%	9%	100%

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר **יעוץ ופקוח נופי בע"מ**



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

ההמלצה	מס' פרטים	סה"כ ב %
סה"כ עצים לשימור	2	18%
סה"כ עצים להעתקה		0%
סה"כ עצים לכריתה	9	82%
סה"כ עצים בוגרים בשטח	11	100%

סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח 6

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	7	1,517
פיקוס התאנה Ficus carica	2	8,143
סה"כ	9	9,660





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



בכבוד רב,
אדיר אלוס

office@adir-nof.co.il





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

15

14





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

16,16.1





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

19,20,24

18

17





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

25



21

