

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0937193

שם התכנית: אבו גוש-גוש 29540 חלקה 24 מגרש ב'
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0937193 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה מק/ הל/ 507 כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אבו גוש, שכונה מערבית

גושים וחלקות:

גוש: 29540, מוסדר, חלקי חלקות: 24.
קואורדינטה X: 209725
קואורדינטה Y: 634880

מטרת התכנית:

הכשרת עבירות בנייה, תוספת בנייה והקמת בניין חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
2. קביעת בינוי בגובה 3 קומות
3. קביעת קווי בניין
4. קביעת מס' יחידות דיור ל-6 יח"ד
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי
6. קביעת הוראות להריסת גדרות / אלמנטים בנויים
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10416, התשפ"ב, עמוד 6665, בתאריך 10/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100700 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0626929

שם התכנית: קיבוץ הראל – הסדרת הישוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0626929 גרסת התכנית: הוראות – 76 תשריט – 57 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 10712, 1 באב התשפ"ב, 4.8.2022

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי/ 900 החלפה מי/ 200
כפיפות 151-0387068 כפיפות תמא/ 19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הראל רחוב:

קיבוץ הראל ליד דרך 44 קרוב לצומת נחשון.

קואורדינטה X: 195500

קואורדינטה Y: 635000

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4553 חלקות במלואן: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

גוש: 4553 חלקי חלקות: 19, 20.

גוש: 4556 חלקות במלואן: 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74.

גוש: 4556 חלקי חלקות: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75.

גוש: 4560 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 23.

גוש: 4561 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77.

גוש: 4561 חלקי חלקות: 1, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77.

גוש: 4562 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10.

גוש: 4562 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78.

גוש: 4563 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 164.

גוש: 4566 חלקי חלקות: 1, 22, 41, 51.

גוש: 4567 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

גוש: 4567 חלקי חלקות: 1, 14.

גוש: 4568 חלקות במלואן: 2.

גוש: 4568 חלקי חלקות: 1, 3.

מטרת התכנית:

תכנון כולל לקיבוץ הראל קביעת ייעודי קרקע, זכויות בנייה ושימושים שונים להתחדשות הישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת שטח הישוב לייעודי קרקע מוגדרים בהתאם לצרכי תפקודו והרחבתו של הישוב ובכלל זה קביעת הוראות בדבר ייעודי קרקע עבור:
 1. דרך מוצעת, שביל, מגורים, קרקע חקלאית, מסחר, מוסדות ציבור, שטח פרטי פתוח, אזור מבני משק, ספורט ונופש, תיירות, תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה, יער, בית קברות, חניון, ומתקנים הנדסיים,
2. קביעת שלבי ביצוע התכנית.
3. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות, וקביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה בייעודי הקרקע כמפורט בתכנית.
4. התווית מערכת דרכים, שבילים והוראות חניה.
5. קביעת הוראות לשימור.