

תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0853168
שם התכנית: חלוקת מגרשים 6,7 (בליאון) שריגים ל-4 מגרשים חדשים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0853168 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה מ/200 כפיפות 151-0387068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: לי-און (שריגים) רחוב: שריגים (לי-און) 6.
מושב שריגים בעמק האלה

גושים וחלקות:
גוש: 34300, מוסדר, חלקות במלואן: 6, 7.
קואורדינטה X: 193975
קואורדינטה Y: 620625

מטרת התכנית:
איחוד וחלוקה וקביעת זכויות.

עיקרי הוראות התכנית:
1. פיצול חלקות 6,7 ל-4 מגרשים חדשים 7A, 7B, 6B, 6A.
2. קביעת זכויות בנייה למגרשים החדשים
3. קביעת קוי בניין
4. הוראות לעניין תנאים למתן היתרי בנייה.
5. קביעת הוראות לחניה.
6. מתן הוראות לביצוע הריסה.
7. מתן הוראות בעניין איחוד וחלוקה.
8. קביעת הוראות לבינוי ותשתיות.
9. קביעת הוראות לעצים בוגרים.
10. הוראות לניהול מי נגר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10416, התשפ"ב, עמוד 6666, בתאריך 10/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל: 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0894188

שם התכנית: הריסה ובנייה מחדש לבנין רח' הבעש"ט 33 בשכונת בית ישראל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0894188 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה במ/4383 החלפה 62
כפיפות מ/5022 א כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: הבעש"ט 33.
רחוב הבעש"ט מקביל לרחוב יוסף קארו בשכונת בית ישראל.
קואורדינטה X: 221328
קואורדינטה Y: 633085

גושים וחלקות:
גוש: 30087, לא מוסדר, חלקות במלואן: 104.

מטרת התכנית:
הריסה ובנייה מחדש מבנה רח' הבעש"ט 33.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים וחד למגורים ג'.
2. קביעת בינוי לבנית מבנה חדש, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת מס' יחידות הדיור.
4. קביעת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות