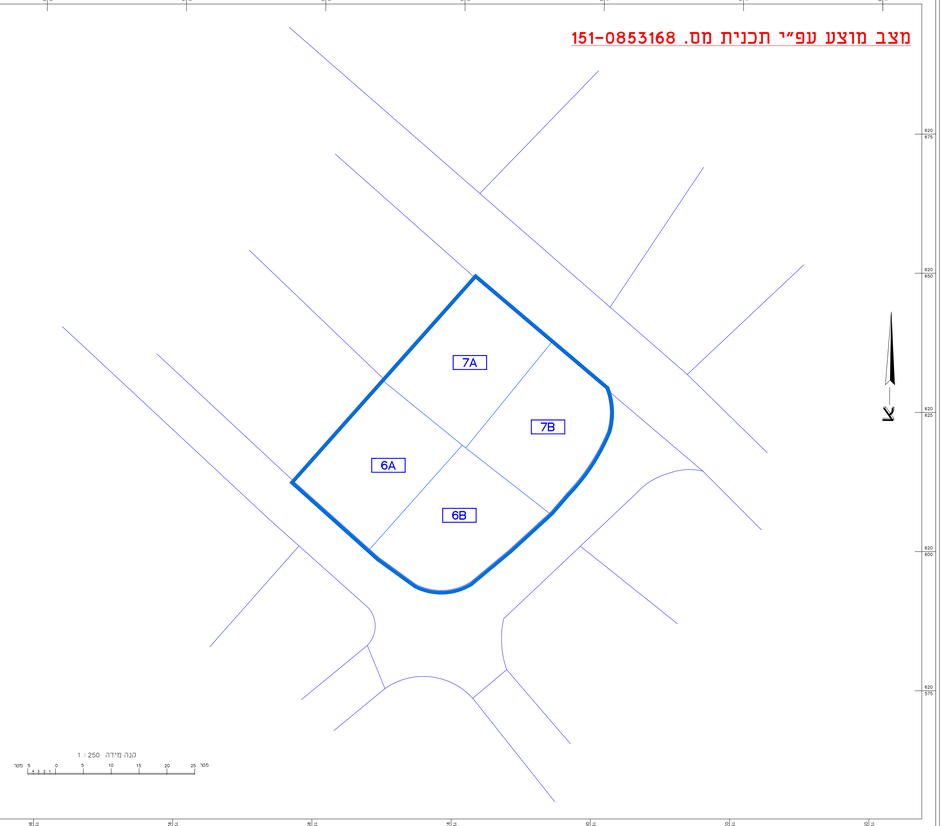
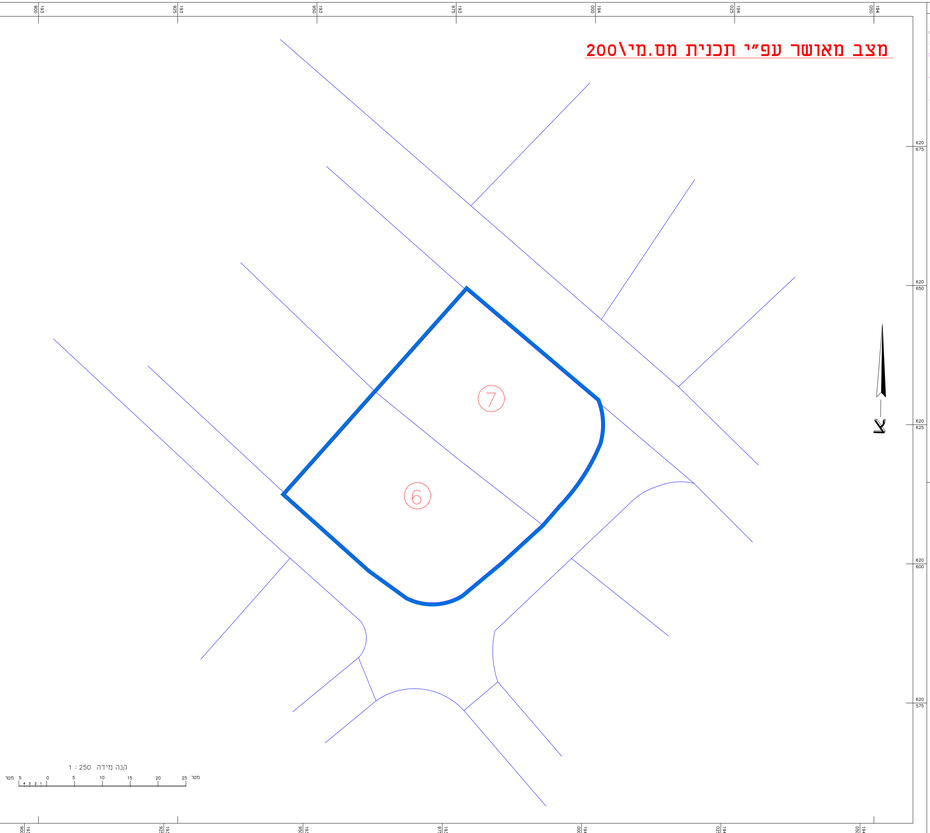
DATE: 10:14 DWG: H:\תכנון מוצע 11-43.DWG 04/04/2022 151-0853168.dwg

מצב מוצע עפ"י תכנית מס. 151-0853168



מצב מאושר עפ"י תכנית מס.מי\200



חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

תכנית מס. 151-0853168

איזחוד וחלוקה

חלוקת מגרשים 6,7 (בליאון) שריגים ל-4 מגרשים חדשים

גליון 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים		
מרחב תכנון מקומי	מפה יהודה		
רשות מקומית	מפה יהודה		
יישוב	ליאון (שריגים)		
תכנית בסמכות	מחוזית		
איחוד וחלוקה	בהסכמת כל הבעלים		
מיתחים והרשאות	תכנית מסגרת/הוראה ניתן להוציא היתרים והרשאות		
סיבה	הגשה	מהדורה	1
שטח התכנית	1.785 דו'		
אישורים			

מס. שטר הסכם	תאריך
מוסד תכנון מוסמך	תפקיד מוסד תכנון מוסמך
מס. שטר הסכם	תאריך
מוסד תכנון מוסמך	תפקיד מוסד תכנון מוסמך
מס. שטר הסכם	תאריך

שמות המתכנתים	יצחק מלון, אופיר עזו, עטיה אברהם
מינהל	
מנהל ראשי	מאזם יונס
יו"ר	אופיר עזו

מבלת נושאים והוראות

מספר נושא	תיאור הנושא	מקור הנושא	מספר מקטע בהוראות
34300		7-6	

חפר כרתיר בניה

שטח		שרים		כתובת		חיבור ל"ש
הון ענוי		אד אברהם		מס מדידי		4-0303-140
מס	חלקה	באחזות	שטח רשומה/מדידי	מגרש חדש	מגרש	שטח מגרש/מדידי
34300	7	כן	881	6/884/2	57	881
34300	6	כן	904		38	904

הערות

1. הנספחים במגרשים הם גבוהים
2. יש לעבוד את אשפה וחצרה הנמוכים לפי כל תכנון
3. הבנינים בחלק שפרים כרשם אריאלי
4. הפתח שבחלק הדשא ארצה
5. בנינים שמה הדלקה בחדרי מדרגות
6. בנינים שמה הדלקה בחדרי מדרגות כל פנים רשום 34300
7. בנינים החיבור מהרים משאבות בגוף הבנין חצר
8. אחוזי הבנה מבוטה ז' לא מפוח על יד' ולא בחנה חדרה. אם בשטח כיכרי השטחים מחיב מחיב ערים הכיבוי
9. עבור מחיבה עודפה, אינו חכרה אחוזים, מישם הפחר מגרש מחיב מקבלה מחאיר ערים הכיבוי המפנה ארצאלרבתיבה/המפה על הדחבה השטחים בגם המחיבים הבנייה מרחים אל

נתוני רשת וגבוהות

הגמדיה כוונת רגאל: ישראל נ.2005			
בנמדות הנבה אבדנו מנסמה הדדיה (ג)		מ'מ/4	מ'מ/4

חישוב מבנה שה מדיה. מאמנו

397	192976.91	620649.07		
399	194000.29	620629.24		
401	194000.60	620621.67		
408	193993.34	620610.56		
411	193982.92	620600.31		
415	193959.49	620598.97		
1012	193974.84	620619.23		
1240	193944.38	620612.50		
1319	193960.64	620630.77		
1320	193990.34	620607.10		
1321	193966.20	620594.10		
1322	193975.88	620594.45		

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה הערכה בגבה מדיה ... 20.02.2022 ... ולא שעלה בנגה שר המפה. הרישומים
על מפה מדידה שהמדידה בדים 20.02.2022
בהסכמה מלאה ... מאשר אל כל המפות הישרים ... ...