

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 1. קביעת בינוי להשלמת קומת גלריה במפלס +3.89 שלשם הרחבת בית כנסת קיים.
 2. תוספת מעלית בפינה הצפון מערבית של הבניין בהתאם לנספח בינוי.
 2. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
 3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9361 עמוד 2912 בתאריך 12/1/2021
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0986570

שם התכנית: תוספת קומה עליונה לשם תוספת יח"ד חדשה ברח' קאסוטו 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0986570 (גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 4). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית החלפה 1042

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: קאסוטו 7
קואורדינטת X: 217764
קואורדינטת Y: 630020

גושים וחלקות:

גוש: 30341 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 516

מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה לשם תוספת יח"ד חדשה ברח' קאסוטו 7.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 1. קביעת בינוי לתוספת מכפיל חניה בקומת קרקע בהתאם לנספח הבינוי.
 2. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבנין הקיים לשם תוספת יח"ד חדשה בהתאם לנספח הבינוי.
 3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.

4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

5. הגדלת מס' יחידות הדיוור מ-10 יחידות דיוור ל-11 יחידות דיוור.

6. הגדלת מס' קומות מ-5 קומות מעל הכניסה הקובעת ל-6 קומות מעל הכניסה הקובעת.

7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10231 עמוד 3888 בתאריך 27.2.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

102-1007053

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1007053 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0055277 ו-102-0434829 לפי תקנון מונה תרפיס מס' 16 ותשריט מונה תרפיס מס' 7.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שב' ד', רמת בית שמש. רח' האחים, אלבו, קליין ואהרון שמי.

גושים וחלקות:

גוש 34575 חלקות 10-8, 12-23, 15-18 וחלק מחלקה 11. השטח שבין קואורדינטאות רוחב 200584 וקואורדינטאות אורך 622651.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידות דיוור וזכויות בנייה.

א. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

ב. קביעת גובה בנייה.

ג. קביעת תוספת 16 יח"ד.

ד. קביעת קווי בנין.

ה. קביעת שטחי בנייה מעל ומתחת לבניסה הקובעת.

ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.

ז. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 8.4.22.

ובילקוט הפרסומים מס' 10437 עמוד 7006 בתאריך 12.4.2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש