

4. קביעת מס' יחידות הדיוור המירביים.
5. קביעת מס' קומות מרבי.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
7. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת תנאים להקמת שביל להולכי רגל עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1044387

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות

ברח' אוהל יהושע 4-6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1044387 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	101-0055772
החלפה	101-0415828	כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק / 5022 א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אוהל יהושע 4, שכונת רוממה.
קואורדינטה X: 219700
קואורדינטה Y: 633550

גושים וחלקות:

גוש: 30236, מוסדר, חלקות במלואן: 119.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט בנספח הבינוי.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
5. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין מבנים וסגירות להריסה.
7. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0444307

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש מגורים,

צור באהר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0444307 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2302 / א	החלפה	62
כפיפות	מק / 5022 א	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל עומרי.
מזרח ירושלים שכונת צור באהר בצומת של רח' מוסעב בין עומיר ו רח' אלעומרי

גושים וחלקות:

גוש: 30788, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222175

קואורדינטה Y: 627225

מטרת התכנית:

תוספת קומות ותוספת יח"ד על בנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 4 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת קומות על מבנה קיים.
3. תוספת יח"ד.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות הריסה.
8. קביעת הוראות בנוגע לנטיעת עצים בוגרים ושימור עץ בוגר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10445, התשפב, עמוד 7116, בתאריך 13/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0868018

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד אום טובא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0868018 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות מק' / 5022 א	החלפה 2302 / א
	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל משהאד, אום טובא, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30789, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 221489

קואורדינטה Y: 626772

מטרת התכנית:

הקמת 2 בניינים חדשים, עבור מגורים עם חזית מסחרית בתא שטח 1, ועבור מגורים בתא שטח 2.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ומסחר ומגורים ב' ושביל הולכי רגל.
2. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יח"ד.
5. קביעת מס' קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות הריסה.

9. קביעת הוראות עבור חזית מסחרית.

10. קביעת הוראות הפקעה.

11. קביעת הוראות עבור שביל.

12. קביעת הוראות לזיקת הנאה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10543, התשפב, עמוד 8563, בתאריך 23/05/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי

יושבת ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי הגליל המרכזי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 983/ג – ראמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי בתאריך 26.1.1992, אישורה תכנית הנקראת "תכנית מתאר מקומית מס' 983/ג".

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ראמה – גושים:

גושים וחלקות:

18834-18838 בשלמותם.

חלקי גושים: 18831, 18833, 18835, 18837, 18838, 18839, 18840

והשטח הבנוי.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת ייעודי שטחים לפי הוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 3384, התשמ"ו, עמ' 3351.

הודעה על אישור התכנית פורסמה בתאריך 16.12.1991, אולם בשל טעות בפרסום, לא פורסם השטח הבנוי הכלול בה. לפיכך מבוצע פרסום זה לצורך תיקון הטעות הנ"ל.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

253-0870626

שם התכנית: מתקן פוטוולטאי להבות הבשן

26170/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 253-0870626 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 17

ילקוט הפרסומים 10769, ג' באלול התשפ"ב, 30.8.2022