

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0947580

### שם התוכנית: הפרדת 2 מגרשים מנחלה מושב

תרומ 76

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' -151-0947580. גרסת הוראות 23, תשריט 17

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה מי/200, מי/200 ב, מי/526/ג,מי/526/א  
כפיפות: 151-0387068

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה

ישוב: תרומ

מגרש: 76

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30905

חלקות במלואן: 127, 192

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הפרדת 2 מגרשים מנחלה.

2. שינוי יעוד "הפרדת מגרש מנחלה" ל"מגורים ביישוב כפרי".

3. קביעת קווי בנין חדשים.

4. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.

5. תוספת זכויות בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

15/04/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10447, עמוד 7129, בתאריך

14/04/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טלפון 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טלפון : 02-6290200, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשקפים האמורים פתוחים לקהל.

### ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ולבניה מטה יהודה

מרחב תכנון מקומי בית שמש

## הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-0768671 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' מי/836/גרסה 10 להוראות התכנית ו-7 לתשריט.

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. רח' נחל מאור 10 ונחל רפאים 11.

גוש 34270 חלקה: 35. השטח בין קואורדינטה רחב 200087

וקואורדינטה אורך 624057.

### עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה לשם הרחבה.

1. שינוי מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.

2. קביעת התכליות המותרות היעוד הקרקע.

3. קביעת שטחי הבניה בתחום התכנית.

4. קביעת בינוי בגובה 22.95 מ'.

5. קביעת קווי בנין.

6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבניה.

7. קביעת הוראות בניה וקביעת תנאים למתן היתר בניה.

8. קביעת הוראות הריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון : 02-6290222.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר האמנת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

## הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1098979 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ב/181 גרסה 10 להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. רח' הנצי"ב . גוש 80029

חלקה: 9. השטח בין קואורדינטה רחב 200520 וקואורדינטה

אורך 624945.

### עיקרי הוראות התכנית

תוספת קומות והגדלת שטחי בנייה למתחם תעסוקה -

1. קביעת שטחי בניה בתחום התכנית.

2. תוספת 15 קומות לסה"כ 20 קומות, מתוכם 5 מתחת לכניסה

הקובעת ו-15 מעללכניסה הקובעת.

3. קביעת גובה הבינוי.

4. קביעת תנאים להיתר בניה וקביעת הוראות בניה.

5. קביעת שלביות ביצוע.