

מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1087550**
**שם התוכנית: הגדלת זכויות הבנייה ומס' הקומות
בשכ' בית חנינא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1087550, גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 4.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 62
החלפה א / 7828
החלפה במ / 3458 א
כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אל בארודי סמ" 8.
רח אל בארודי בית חנינא ירושלים.
קואורדינטה X: 221300
קואורדינטה Y: 638200

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 30610 חלקי חלקות: 141, 142, 285.
מגרשים:
א4 בהתאם לתוכנית 7828 א.

מטרת התוכנית:

הגדלת זכויות הבנייה ומס' הקומות לשם הקמת בניין מגורים וקביעת שטח לשביל.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג ושביל.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שטחי בנייה מרביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות דיור מרבי.
- הגדלת מס' הקומות המרבי ל- 6 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה.
- קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0867317**

**שם התוכנית: תוספת מגורים למגדל פרדס, פייר
קניג 31, תלפיות, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0867317, גרסת התוכנית: הוראות - 62 תשריט - 31.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית.

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 101-0175232
כפיפות תמא / 12 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גנרל קניג פייר 31.
המגרש הוא מגרש ריק באזור תעשייה מוקף במבני תעשייה בגבהים משתנים בין 2-4 קומות. בחלקה 94 הגובלת עם המגרש ממוקמים שני מבני מגורים בגובה 2-3 קומות.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 30002 חלקות במלואן: 93.
קואורדינטה X: 220470
קואורדינטה Y: 629083

מטרת התוכנית:

הקמת מגדל בן 30 קומות למגורים, מסחר, תעסוקה, מעונות סטודנטים / מלונאות, ומבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור "מסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור" לאזורים "עירוני מעורב", "שטח ציבורי פתוח", "כיכר עירונית" ו-"שביל"
2. קביעת בינוי להקמת בנין הכולל מסחר, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, מגורים ומעונות סטודנטים / מלונאות
3. קביעת מס' הקומות המרבי ל-30 קומות על-קרקעיות כולל גלריה ו-2 קומות טכניות, 4-7 קומות תת-קרקעיות
4. קביעת קווי בנין מירביים
5. קביעת שטחי בנייה מירביים עבור ייעוד "עירוני מעורב"
6. קביעת הוראות בגין הפקעות לרבות הפקעות תלת-מימדיות
7. קביעת תוואי והוראות בגין זיקת הנאה
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה
9. קביעת הוראות בגין הריסת חלקי מבנים
10. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב
11. קביעת הוראות בגין הקצאות מבונות לצרכי הציבור
12. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח
13. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית

גושים וחלקות:

- מוסדר:
גוש: 30524 חלקי חלקות: 7, 903.
גוש: 30525 חלקות במלואן: 22.
גוש: 30525 חלקי חלקות: 31, 32.
לא מוסדר:
גוש: 30132 חלקי חלקות: 904.
קואורדינטה X: 222375
קואורדינטה Y: 632925

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה ל-תעסוקה ומוסדות צבור.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח ואזור מגורים 5 מיוחד לאזור תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור ודרך מוצעת.
2. קביעת סך שטחים מירביים בתוכנית.
3. קביעת מס' קומות מורבי.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח בתוכנית.
5. קביעת קווי בנין מרביים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת הוראות להריסת גדרות ואלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10445, התשפב, עמוד 7117, בתאריך 13/04/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0885053

שם התוכנית: הקמת מבנה חינוך ומשרדים בשכ'

וואדי גוז, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0885053, גרסת התוכנית: הוראות - 22 תשריט - 8.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 2591

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: עות'מן בן עפאן.

רח' עת'מן בן עפאן, וועדי אל ג'וז, ירושלים.

ילקוט הפרסומים 11030, י"ב בטבת התשפ"ג, 5.1.2023

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1044387

שם התוכנית: הרחבת יח"ד קיימות

ברח' אוהל יהושע 4-6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1044387, גרסת התוכנית: הוראות - 12 תשריט - 6.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה 101-0055772