

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0944322
שם התכנית: הקמת בנין חדש בתחום התכנית,
שכ' צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0944322 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית החלפה א / 2302 סוג היחס מס' התכנית החלפה 62
כפיפות 5166 / ב כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אלמחאג'ר, שכ' צור באהר, ירושלים

גושים וחלקות:
גוש: 30799, לא מוסדר, חלקת במלואן: 1.
קואורדינטה X: 222305
קואורדינטה Y: 625890

מטרת התכנית:
הקמת בנין מגורים חדש, שכ' צור באהר

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'
 2. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
 3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
 4. קביעת מס' יחידות הדיור.
 5. קביעת מס' הקומות בשטח.
 6. קביעת הוראות בינוי.
 7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 8. קביעת הוראות בגין העתקה ונטיעת עצים בוגרים.
 9. קביעת הוראות הפקעה
 10. קביעת הוראות עבור דרך מאושרת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10417, התשפ"ב, עמוד 6668, בתאריך 10/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0947671
שם התכנית: יואל סלומון 25 ב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0947671 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 5

התכנית האמורה נמצאת במשרדי. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0905679

שם התכנית: הרחבת 4 יח"ד ברח' שמריהו לזון 44,
ירושלים

גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0905679 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית החלפה 62 סוג היחס מס' התכנית החלפה 62
כפיפות 5166 / ב כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: לזון שמריהו 44, ירושלים

גושים וחלקות:
גוש: 30408, מוסדר, חלקת במלואן: 1.
קואורדינטה X: 216539
קואורדינטה Y: 630737

מטרת התכנית:
הרחבת יחידות דיור לבנין בהקמה.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד 1 למגורים א'3.
 2. קביעת שטחי בנייה מירביים בהיקף של ל-984 מ"ר.
 4. קביעת מס' יח"ד ל-4 יח"ד.
 5. קביעת קווי בניין.
 6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
 7. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
 8. קביעת שלביות ביצוע.
 9. קביעת הוראות לחניה.
 10. קביעת הוראות למגבלות גובה בנייה.
 11. קביעת בינוי ומיקום למדרגות חיצוניות פתוחות.
 12. קביעת בינוי ומיקום למעלית משופעת חיצונית ע"ג מסילה ומבנה ח. מכונות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10445, התשפ"ב, עמוד 7118, בתאריך 13/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.