

מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 101-1050129 גרסת 13 הוראות: 9. גרסת תשריט: 9.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 14000/ט'

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים
שכונה: רמת שלמה רחוב: אגרות משה 8, 6
קואורדינטת X: 221400
קואורדינטת Y: 635150

גושים וחלקות:
גוש: 30561 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 10

מטרת התוכנית:
הרחבות יח"ד קיימות בבניין ברח' אגרות משה 6,8

- עיקרי הוראות התוכנית:
1. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
א. חפירה לקומת מחסנים לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
ב. תוספת בנייה בקומות קרקע, א', ב' וג' לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומות אלו, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים מתן היתר בנייה בשטח.
 6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.
 7. ביטול סעיפי סטייה ניכרת שנקבעו בתוכנית 14000 ט' לעניין קווי בניין, מס' יח"ד, נסיגות ושלבי ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il.
כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

101-0948810

הרחבות יח"ד קיימות ותוספת יח"ד חדשה-רח'

הארזים 21

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0948810, גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 16.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית
החלפה 62
שינוי 928

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים
שכונה: בית הכרם רחוב: הארזים 21
קואורדינטת X: 217550
קואורדינטת Y: 631800

גושים וחלקות:
גוש: 30161 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 200

מטרת התוכנית:
הרחבות יח"ד קיימות ותוספת יח"ד חדשה רח' הארזים 21

- עיקרי הוראות התוכנית:
1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט מאזור מגורים - לאזור מגורים 3.
 2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
א. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות: 2-, 1, קרקע, 3, 2, 1, לשם הרחבת יחידות הדירה הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי.
ב. קביעת בינוי להתרת שינוי שטח בקומה 2- משטח שרות לשטח עיקרי לשם תוספת יח"ד בהתאם לנספח הבינוי.
ג. קביעת בינוי לתוספת בנייה לתוספת בנייה בקומות 2-, 1- לשם תוספת מחסנים בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי בנייה.
 5. הגדלת מס' יחידות הדירה מ 20 יחידות דיור ל 21 יחידות דיור.
 6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה, כאמור.
 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.
 9. קביעת הוראות בגין הריסה.

ילקוט הפרסומים 10886, י"ד בחשוון התשפ"ג, 8.11.2022