

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 633-0675306

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 633-0675306: שינוי גבולות נחלה 58 במושב כוכב מיכאל. גרסת הוראות: 16, תשריט 7.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה 2/166/03/6

כפיפות 234/02/6

כפיפות תמא/35,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון

ישוב: כוכב מיכאל

מגרש: 1, 2, משק 58

שטח התוכנית: 2.6700 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 2792 חלקות במלואן: 59

גוש: 2794 חלקי חלקות: 3

מטרת התכנית:

שינוי גבולות נחלה מס' 58 והוספת יח"ד שלישית בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד אזור מגורים בנחלה לחקלאי ולהיפך ללא שינוי גודלו של כל ייעוד ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת יח"ד אחת בנחלה (ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה ותמא/35 /1 /ב).
- תוספת יחידת סמך בשטח 55 מ"ר אם מתגוררים 3 דורות, לפי דרישת רמ"י (ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה).
- הוספת 6% לשטחי הבנייה המותרים (ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה).
- קביעת קווי בנין בהתאם לגבולות המוצעים (ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה).
- בריכת שחיה (ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/4/2021 ובילקוט פרסומים 11157, עמוד 4231, בתאריך 5/3/2023.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. נוסח הפרסום מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>



איתמר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א חוף אשקלון

ישוב: מושב גיא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2577 חלקי חלקות: 12, 25, 26

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בניין במגרשים 26, 46.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקו בניין צידי שמאלי מ-5 ל-3 מ' במגרש 26 ע"פ סעיף 62א (א) (4).
- שינוי בקו בניין אחורי מ-5 ל-3.5 מ' במגרש 46 ע"פ סעיף 62א (א) (4).
- שינוי בקו בניין קדמי מ-5 ל-3 מ' במגרש 46 ע"פ סעיף 62א (א) (4).
- שינוי בקו בניין צידי ימני מ-5 ל-3 מ' במגרש 46 ע"פ סעיף 62א (א) (4).
- הוספת קומה (קומת מרתף) ע"פ סעיף 62א (א) (9).
- הוספת שטחי שירות בהיקף של 13% אל מתחת לכניסה הקובעת, לכל אחד מהמגרשים, ע"פ סעיף 62א (א) (15).
- שינוי גודל מגרש מזערי מ-475 ל-466, בהתייחס למגרש 46 בלבד, ע"פ סעיף 62א (א) (7).
- שינוי בהוראות בינוי לגדרות ע"פ סעיף 62א (א) (5).
- שינוי קו בניין אחורי לבריכת שחיה ע"פ סעיף 62א (א) (4).
- שינוי חלוקת שטחי בנייה למחסן ומיגון ע"פ סעיף 62א(א) (6).
- שינוי בהוראות בדבר חניה במגרש 26 בלבד ע"פ סעיף 62א (א) (9).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791). נוסח הפרסום מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

