



אוקטובר 2017

בר אילן 48



רעננה 43701

מסמך רקע ליחידה שלישית בחלקות א'

טל. 09-745-0096

מושב כוכב מיכאל

פקס. 09-741-6134



48 Bar Ilan St.



תחבורה

Ra'anana 43701



Tel. 09-745-0096

Fax. 09-741-6134



דוא"ל: kav_eng@netvision.net.il



כוכב מיכאל - השלכות תוספת יחידת דיור שלישית בחלקות א' על מערכת התחבורה

כללי

מושב כוכב-מיכאל הוקם על חורבות הכפר הערבי הנטוש "כאוכבה", ונקרא על שם הנדבן האנגלי מיכאל שובל שתרם למושב כסף רב בשנות השישים באמצעות קרן היסוד. ב-29.10.1950 התיישבו המייסדים – עולים מעירק בעלי אידיאולוגיה ציונית, אולם, עקב קשיי פרנסה רובם עזבו את המושב.



ב-1963 הגיע למקום גרעין של עולים מארגנטינה והוא הוקם כמושב שיתופי. בשנת 1966 הוחלט לשנות את ייעודו למושב עובדים. רוב המשפחות עבדו בענפי החקלאות השונים ובמפעל ליצור שקי יוטה.

בשנות ה-80 הצטרפה למושב קבוצה גדולה של משפחות ישראליות, חלקם ממפוני סיני.

בשנים האחרונות נבנתה שכונת הרחבה מוצלחת בשלושה אזורים בתחום המושב והצטרפו תושבים רבים, בנוסף לבנים הממשיכים.

המושב מונה כ-250 משפחות של חברים ותושבים. במושב חיים זה לצד זה, אוכלוסייה צעירה לצד אוכלוסייה ותיקה.



בין שירותי המושב: בריכת שחייה, מזכירות, צרכנייה, מגרש כדורסל ופעילות תרבות עשירה ומגוונת לכל הגילאים.

תחומי התעסוקה של תושבי המושב רבים ומגוונים. רוב התושבים מתפרנסים כשכירים או עצמאים במגזר הפרטי והציבורי. ישנם מספר חקלאים פעילים כאשר ענפי הגידול המרכזיים: פלחה, שלחין, פרחים, מטעים ופרדסים. במושב מספר עסקים משפחתיים בתחום המתכת, העץ, האומנות והבישול. במושב מתפתח גם תחום תירות המשלב בין יזמויות שונות ביישוב ומציע מגוון אפשרויות לבילוי ופנאי.

יחידות דיור לפי תמ"א 35-400 יח"ד

תקן הנחלות במושב-102 נחלות

מטרה

מטרת מסמך זה לבחון את השפעת התוספת על תשתיות התחבורה הקיימות.



אוכלוסייה

במושב יש כיום כ-1010 תושבים עפ"י נתוני למ"ס 2016



כוכב מיכאל



במסגרת תמ"א שינוי 35 ב/1 ניתן אישור לתוספת של יח"ד אחת לחלקה חקלאית מעבר

למסגרת יח"ד שאושרו בתמ"א 35.



בתכנית החלה במקום ומחוץ למסגרת כמות יח"ד המותרת על פי תמ"א 35/לוח 2. בנוסף נקבע בשינוי הנ"ל, כי לצורך אישור הוספת יח"ד בכל נחלה במושב, על מגיש התכנית לבחון את השפעת הוספת יחידות הדיור על מערכת התשתית ביישוב, כלומר לבחון האם התשתית הקיימת מסוגלת לשאת את תוספת יחידות המגורים המדוברות.

המסמך שלהלן בוחן את ההשלכות התחברתיות של תוספת יחידות דיור נוספת בכל נחלה במושב כוכב מיכאל. הבחינה התייחסה הן לתנועה בתוך הישוב והן להשפעה על כביש היציאה מהישוב.

מתודולוגיה

הבחינה התחברתית בחנה, כאמור, 2 היבטים:

1. המערכת הפנימית - בדיקת מספר הנסיעות הנוספות: הבדיקה כללה פיתוח של מספר הנסיעות

הנוספות הכרוכות בתוספת יחידות הדיור וניתוח ההשפעה של כמות זו על מערכת הדרכים הפנימיות ביישוב.

יצירת הנסיעות מבוססת על מקדמי יצירת הנסיעות של משרד התחבורה לשעות השיא

כדלקמן:



- שעת שיא בוקר: כניסה – 20% ממספר יחידות הדיור, יציאה 50% ממספר יחידות הדיור.
- שעת שיא אחה"צ: כניסה – 20% ממספר יחידות הדיור, יציאה 50% ממספר יחידות הדיור.

הניתוח בחן את העמסת הנסיעות לשני הכיוונים.

2. המערכת החיצונית – בחינת ההשפעה של הנסיעות הנוספות, כתוצאה מתוספת היחידות, על

מערכת הדרכים החיצונית, תוך התייחסות לתנועה קיימת על בסיס ספירות למ"ס.

הנסיעות החיצוניות של היחידות הנוספות נבחנו יחסית לנפחי התנועה (כאמור, מספירות הלמ"ס) וכאחוז

מקיבולת הדרכים.

תוצאות ומסקנות

הטבלה שלהלן מסכמת את נתוני הבינוי של הישוב, כולל מספר הנחלות, יחידות דיור מאושרות,

קיימות ונוספות ויצירת הנסיעות של יחידות הדיור החדשות:

ישוב	נחלות	מאושרות בתמ"א	מאושרות בתכניות	קיימות	מאושרות ולא בנויות	נוספות (שלישית)	נסיעות לשני הכיוונים*
כוכב מיכאל	102	400	335	270	65	102	71

* - 70% מסך יחידות הדיור הנוספות בנחלות.





מערכת דרכים פנימית

תוספת התנועה של יחידה שלישית בכל נחלה על מערכת הדרכים הפנימית במושב תסתכם, אם כן, ב – 71 נסיעות בשני הכיוונים, כלומר מעט יותר מנסיעה אחת בכל דקה. מדובר בנפח תנועה נמוך מאד וללא השפעה משמעותית על מערכת הרחובות.

מערכת דרכים חיצונית



מושב כוכב מיכאל נשען על דרך מס' 232. נפח התנועה על הדרך (2015) בשני הכיוונים היה 590 כלי רכב בשעת השיא של היום.

תוספת הנסיעות של מושב כוכב מיכאל לדרך מס' 232 יהיה 71 כלי רכב, בעוד שקיבולת הדרך עומדת על 3,200 כלי רכב בשעה, לשני הכיוונים. תוספת זו מהווה 2.2% מקיבולת הדרך, ואינה משמעותית.

מסקנה: לתוספת יחידת דיור בכל נחלה במושב כוכב מיכאל תהיה השפעה בלתי משמעותית על מערכת הדרכים במושב ומחוצה לו.



אינג' קובי וטנברג

מהנדס תנועה

