

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 5166/ ב	החלפה 62
כפיפות 1424	כפיפות מק/ 5022/ א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: מדבר סיני 29.  
 חלקה המיועדת למבני ציבור ברחוב מדבר סיני, גבעת המבחר – ירושלים.

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 30657, מוסדר, חלקות במלואן: 162.  
 קואורדינטה X: 221940  
 קואורדינטה Y: 634500

**מטרת התוכנית:**  
 תוספת שימושים למבנה קיים ברחוב מדבר סיני 29 תוך תוספת בנייה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- תוספת שימוש של בית כנסת למבנה קיים שהשימוש בו המאושר הינו גן ילדים.
- תוספת שימוש של מינהל קהילתי
- קביעת בינוי לתוספת שתי קומות לבניין קיים לשם תוספת בית כנסת.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בשטח
- קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- קביעת גובה בנייה ומס' קומות מרבי.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת הוראות להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התשפ, עמוד 4674, בתאריך 03/03/2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0930016**

**שם התוכנית: תוספת קומה והרחבות דיור רח' שמעון רוקח 15 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0930016 גרסת התוכנית: הוראות – 13 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 62	החלפה 4026
כפיפות 5022/ א	כפיפות 5166/ ב

- שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים ד' בתא שטח 2.
- קביעת שטחי בנייה מיריבים.
- קביעת קווי בניין מיריבים.
- קביעת מס' יח"ד מרבי.
- קביעת מס' קומות מרבי מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- קביעת הוראות בגין תוספת בנייה מעל בניין מגורים קיים וחזית מסחרית בתא שטח 1.
- קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה משולב למגורים, מסחר, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור בהתאם לנספח הבינוי, בתא שטח מס' 2.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ועצים להעתקה.
- קביעת השימושים למסחר ומגורים בתא שטח מס' 1 ולמסחר, תעסוקה, משרדים, מגורים ומוסדות ומבני ציבור בתא שטח מס' 2.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית בתא שטח מס' 1.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לכלי רכב בתא שטח מס' 1.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה להולכי רגל בקומה המשיקה לרק"ל בתא שטח מס' 2.
- קביעת הוראות להפקעה ציבורית בתא שטח מס' 2.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0758789**

**שם התוכנית: תוספת שימוש לבית כנסת למבנה קיים ברחוב מדבר סיני 29 תוך תוספת בנייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0758789 גרסת התוכנית: הוראות – 27 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

31.5.2023, י"א בסיוון התשפ"ג, 11386

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: רוקח שמעון 15.  
בין רח' שמעון רוקח לרח' הבעש"ט

**גושים וחלקות:**

גוש: 30087, לא מסודר, חלקות במלואן: 82.  
קואורדינטה X: 221235  
קואורדינטה Y: 633612

**מטרת התוכנית:**

הרחבת בינוי ביח"ד קיימות, הכשרת עבירות בנייה, תוספת קומה ותוספת יח"ד.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות.
- קביעת בינוי לתוספת קומה ג'.
- קביעת בינוי להכשרת בנייה קיימת בקומת המרתף.
- תוספת יח"ד חדשה.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10504, התשפב, עמוד 8167, בתאריך 10/05/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0769935**

**שם התוכנית: העוזר 4 - נטף**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0769935 גרסת התוכנית: הוראות - 23 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה מי / 500 ה	החלפה מי / 200 ה
החלפה מי / 151-0315978	כפיפות 151-0387068

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: נטף, רחוב העוזר 4, נטף

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 29881 חלקי חלקות: 3, 5, 6, 9.

גוש: 29882 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52.

גוש: 29882 חלקי חלקות: 1, 5, 7, 8, 9, 25.

גוש: 29887 חלקות במלואן: 2.

גוש: 29887 חלקי חלקות: 1, 3, 6.

גוש: 29888 חלקי חלקות: 1, 2, 5.

גוש: 29904 חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 206575

קואורדינטה Y: 638025

**מטרת התוכנית:**

חלוקה תכנונית חדשה לצורך הוספת 2 יח"ד למגורים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
2. קביעת מס' יחידות דיור מרבי.
3. קביעת קווי בנין.
4. קביעת תכליות ושימושים מותרים במגורים בישוב כפרי ובקרקע החקלאית.
5. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
6. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בנייה.
7. הטמעת שימושים בהתאם לתוכנית 0387068-151.
8. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בקרקע חקלאית.
9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפא, עמוד 10071, בתאריך 04/08/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0794644**

**שם התוכנית: משעול המרוה 37 - נטף**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0794644 גרסת התוכנית: הוראות - 19 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה מי / 500 ה	החלפה מי / 151-0314542
החלפה מי / 151-0387068	כפיפות 200 ה

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: נטף 37, משעול המרוה 37 בנטף

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 29881 חלקי חלקות: 3, 5, 6, 9.

גוש: 29882 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52.

גוש: 29882 חלקי חלקות: 1, 5, 7, 8, 9, 25.