

074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il).  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811  
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) התשמ"ט-1989

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0934752**

**שם התוכנית: תוספת בנייה לשם הרחבות, תוספת קומה ותוספת יח"ד, ברח' הבעש"ט 9**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0934752, גרסת התוכנית: הוראות - 19 תשריט - 6  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה במ/ 4383  
החלפה מתאר/ 62  
החלפה 3909  
כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים רחוב: הבעש"ט 9  
שכונת בית ישראל מצד אחד רח' הבעש"ט מצד מקביל רח' רייכמן.

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:  
גוש: 30087 חלקות במלואן: 92  
X: 221201 קואורדינטה  
Y: 653043 קואורדינטה

**מטרת התוכנית:**

הרחבות ותוספת קומות למגורים, תוספת יח"ד, ותוספת קומה למחסנים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
2. קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
3. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת הוראות בינוי.
6. קביעת הוראות בגין בינוי להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/05/2022 ובלקט הפרסומים 10504, התשפב, עמוד 8168, בתאריך 10/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מרחב תכנון מקומי: בית שמש

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0699041**

**שם התוכנית: תוכנית לתעסוקה, מסחר, מגורים, מבני ציבור, שצ"פ ודרכים בשכונה ג' 1**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0699041, גרסת התוכנית: הוראות - 50 תשריט - 21.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה בש/ 160 א  
החלפה בש/ 158  
החלפה בש/ 200

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

ישוב: בית שמש רחוב: יונה בן אמיתי.  
ישוב: בית שמש רחוב: יחזקאל הנביא.  
התוכנית ממוקמת בין הרחובות:  
יחזקאל הנביא, יונה בן אמיתי, ישעיהו הנביא ואליהו הנביא

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
מוסדר:  
גוש: 34294 חלקי חלקות: 64, 81, 84, 105.  
גוש: 34357 חלקות במלואן: 59.  
גוש: 34357 חלקי חלקות: 54.  
גוש: 34515 חלקות במלואן: 74.  
גוש: 34515 חלקי חלקות: 66, 83, 86, 91.  
גוש: 34517 חלקות במלואן: 28, 29, 39, 52, 65, 74, 77.  
גוש: 34517 חלקי חלקות: 68, 69.  
גוש: 34576 חלקי חלקות: 62, 119.

קואורדינטה X: 199165

קואורדינטה Y: 623833

**מטרת התוכנית:**

הסדרת מתחמים לצרכי תעסוקה, מסחר, מגורים, מבני ציבור, שצ"פ ודרכים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי יעוד משטח לתכנון בעתיד, לדרך, למבנים ומוסדות ציבור, למגורים, תעסוקה (משרדים).