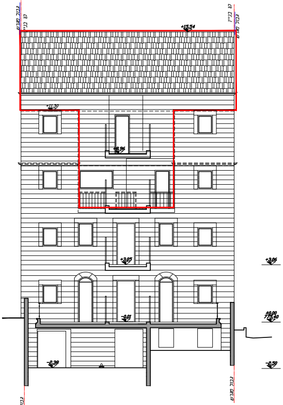
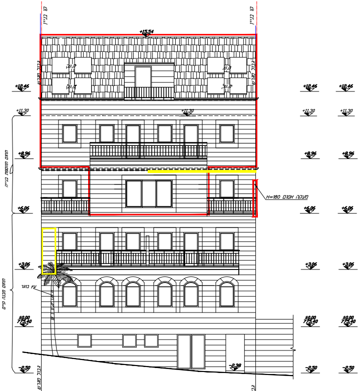

קו בניין
גבול מגרש
+15.54
+11.30
+8.96
+3.05
+3.06
±0.00
773.40
-0.01
-2.39
-2.50

שם פרויקט: רחי בעש"ט ירושלים

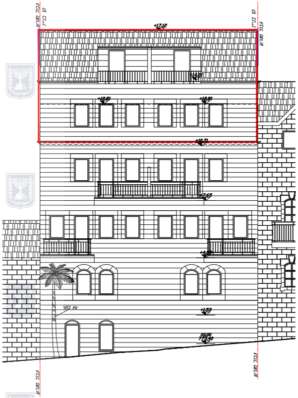
חתך: חזית פנימית ח-ח קנ"מ: 1:100


קו בניין
גבול מגרש
+15.54
ק.ש.
+12.46
+11.30
+8.96
+6.06
+3.06
±0.00
773.40
-2.38
-2.50
תחום תוספת בנייה
תחום מבנה קיים
מעקה אטום H=180
עץ בוגר

שם פרויקט: רחי בעש"ט 9 ירושלים

חזית: דרומית קנ"מ: 1:100

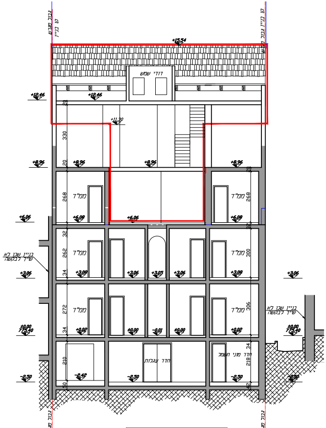
חזית רחי בעש"ט


קו בניין
גבול מגרש
+17.12
+14.51
+12.81
+10.71
+7.65
+4.59
+1.53
±0.00
773.40
עץ בוגר

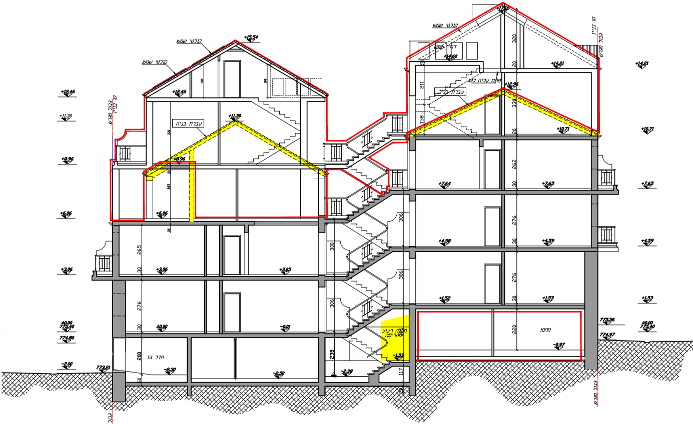
שם פרויקט: רחי בעש"ט 9 ירושלים

חזית: צפונית קנ"מ: 1:100

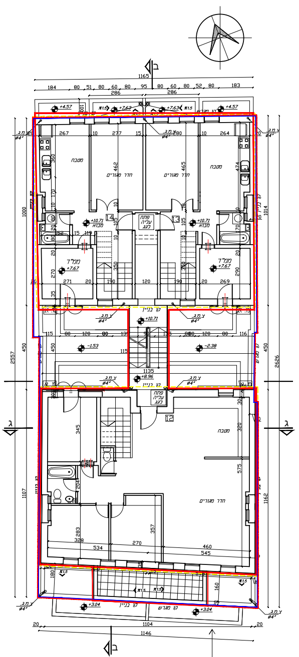
חזית רחי רייכמן


קו בניין
גבול מגרש
+15.54
דודי שמש
+12.46
+11.30
+8.96
ממ"ד
+6.06
+6.08
+3.06
+3.08
+3.05
±0.00
775.40
+0.02
-0.01
בניין שכן לא שייך לבקשה
חדר עגלות
חדר מוני חשמל
-2.42
-2.50

שם פרויקט: רח' בעש"ט 9 ירושלים
חתך: ג-ג קנ"מ: 1:100

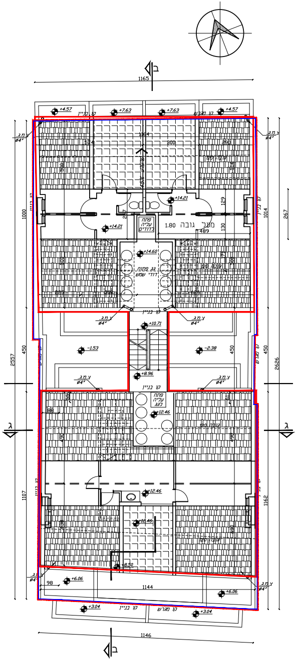

קולטי שמש
דודי שמש
+17.12
+15.54
+14.60
+14.21
פתח עליה לגג
+12.96
+12.46
עבודת בניה
+11.30
+10.71
+8.96
+7.64
+7.65
+6.06
+4.58
+4.59
+3.06
+3.05
+1.52
+1.53
±0.00
775.40
775.56
774.97
774.80
773.21
-0.01
מבואה רעוע לחריסה
-1.53
מחסן
-0.97
חדר גז
-2.00
-2.30
-2.38
-2.50
קו בניין
גבול מגרש

שם פרויקט: רח' בעש"ט ירושלים
חתך: ב-ב קנ"מ: 1:100

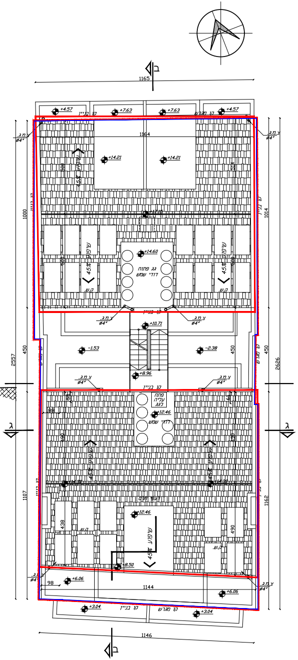

1165
184 80 51 80 60 80 95 80 60 80 52 80 183
286
286
+4.57
+7.62
+7.63
קו בניין
קו מגרש
ע.מ.ג.
ø4"
267
277
280
264
מטבח
חדר מגורים
חדר מגורים
מטבח
462
465
360
474
+10.71
מבוא
+10.71
מבוא
פתח עליה לגג
14
13
ממ"ד
+7.67
ממ"ד
+7.67
271
190
120
190
269
350
1135
+8.96
-1.53
-2.38
450
2557
2626
1000
1014
1107
1162
12
מטבח
חדר מגורים
345
320
575
204
283
328
534
270
357
460
545
180
160
+6.06
+3.04
1104
1146
ב
ג

איחוד 2 יח"ד קיימות-מס' 12,11
ויצירת יח"ד חדשה במקומה-מס' 12

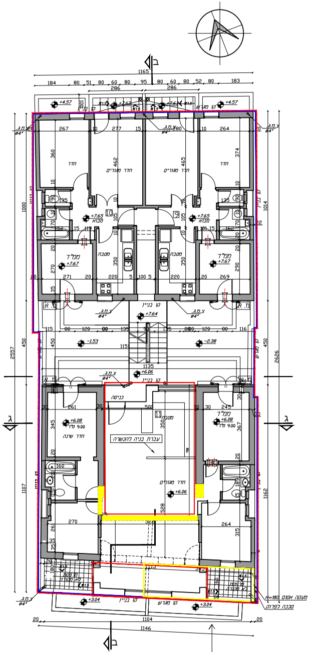
שם פרויקט: **רח' בעש"ט ירושלים**
תכנית: **קומה ד'** קנ"מ: **1:100**


1165
1164
+4.57
+7.63
+7.63
+4.57
קו בניין
קו מגרש
ע.מ.ג.
ø4"
300
+14.21
+14.21
מעל גובה 1.80
489
פתח עליה לגג
+14.60
גג פתוח
דודי שמש
+10.71
+8.96
-1.53
-2.38
פתח עליה לגג
+12.46
+12.46
+12.46
+8.50
+6.06
+3.04
98
1144
1146
450
2557
2626
1000
1014
1107
1162
267
ב
ג

שם פרויקט: **רח' בעש"ט ירושלים**
תכנית: **קומה ח'-גג** קנ"מ: **1:100**

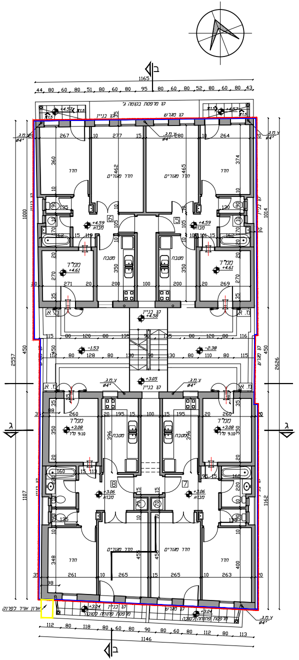

1165
1164
+4.57
+7.63
+7.63
+4.57
קו בניין
קו מגרש
ע.מ.ג.
ø4"
+14.21
+14.21
שיפוע
45%
+17.16
+14.60
גג פתוח
דודי שמש
כ.ש.
+10.71
+8.96
-1.53
-2.38
פתח עליה לגג
+12.46
+12.46
+8.50
+6.06
+3.04
98
1144
1146
450
2557
2626
1000
1014
1107
1162
ב
ג

שם פרויקט: **רח' בעש"ט ירושלים**
תכנית: **גגות** קנ"מ: **1:100**

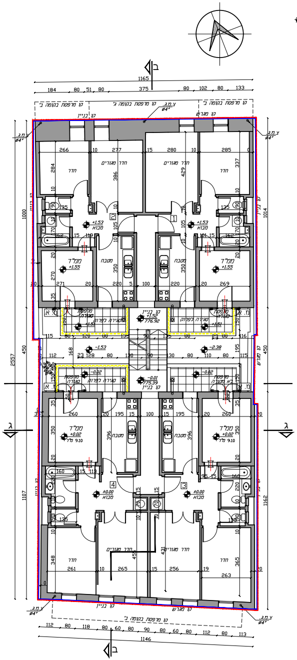

1165
184 80 51 80 60 80 95 80 60 80 52 80 183
286
286
+4.57
+7.62
+7.63
חדר
חדר מגורים
ממ"ד
+7.67
מטבח
מבוא
+7.65
קו בניין
קו מגרש
צ.מ.ג.
ø4"
+7.64
-1.53
-2.38
+6.06
כניסה
עבודת בניה להכשרה
חדר שינה
+6.08
1135
2557
2626
1000
1014
450
1107
1162
+3.04
1104
1146
H=180 מעקה אטום
מרפסת לא מקורה
מכסה לפרגולה
ב
ג

איחוד 2 יח"ד קיימות-מס' 12,11
ויצירת יח"ד חדשה במקומה-מס' 12

שם פרויקט:	רח' בעש"ט ירושלים
תכנית: קומה ג' , גג	קנ"מ: 1:100

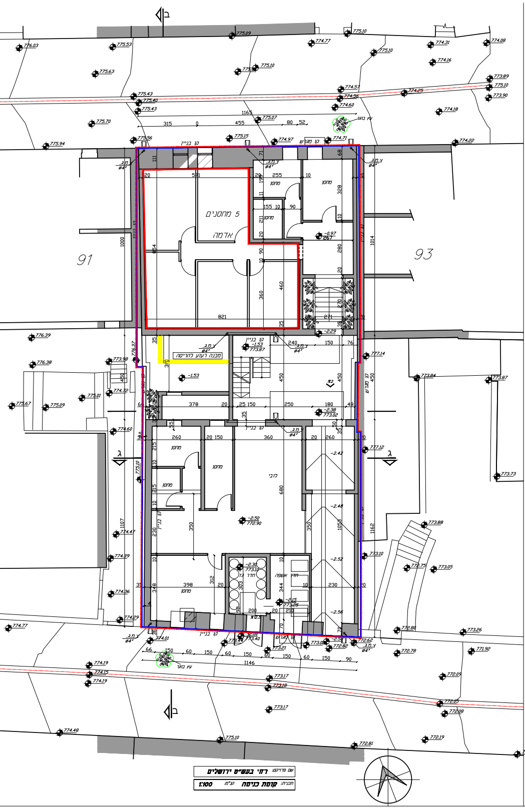

1165
44 80 60 80 51 80 60 80 95 80 60 80 52 80 60 80 43
קו מרפסת בקומה ג'
קו בניין
קו מגרש
חדר
חדר מגורים
ממ"ד
מטבח
מבוא
+4.57
+4.59
+4.61
+4.58
+3.05
+3.06
+3.08
-1.53
-2.38
+3.04
מרפסת פתוחה לפרגולה
ארון אויר לפרגולה
צ.מ.ג.
ø4"
2557
2626
1000
1014
1107
1162
112 80 118 80 60 80 90 80 60 80 112 80 113
1146
ב
ג

שם פרויקט:	רח' בעש"ט ירושלים
תכנית: קומה ב'	קנ"מ: 1:100


1165
184 80 51 80 375 80 102 80 133
קו מרפסת בקומה ב'
קו מרפסת בקומה ג'
קו בניין
קו מגרש
חדר
חדר מגורים
ממ"ד
מטבח
מבוא
+1.52
776.92
+1.53
+1.55
+1.51
-1.53
-2.38
-0.02
-0.01
775.39
+0.02
±0.00
סגירה לפרגולה
מרפסת מגורה
צ.מ.ג.
ø4"
2557
1000
1014
1107
1162
112 80 118 80 60 80 90 80 60 80 112 80 113
1146
ב
ג

שם פרויקט:	רח' בעש"ט ירושלים
תכנית: קומה א'	קנ"מ: 1:100

776.28
776.23
776.19
776.17
776.19
776.23
776.32


ב
91
93
5 מחסנים
אדמה
מחסן
לובי
חדר גז
חדר אשפה
מבנה רעוע להריסה
קו בניין
קו מגרש
עץ בוגר
צ.מ.ג.
ø4"
ג

שם פרויקט: רח׳ בעש"ט ירושלים
תכנית: קומת כניסה קנ"מ: 1:100

תכנית מס׳-101-0934752

תוספת בניה לשם הרחבות, תוספת קומה ותוספת יח"ד, ברחי הבעש"ט 9.

תכנית בינוי נספח מס׳ 1

ק.מ 1:100

מקרא:

קיים	⬛
מוצע	🟥
הריסה	🟨

חתימת המתכנן: ______

תאריך: ______

יצחק רוזנבלו
רחוב הגפן 41 אפרת
טלפון: 02-9933021
ת.ז: 1393787
רשיון: 23156