

מטרת התכנית:

תוספת קומה לשם תוספת יח"ד על בניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת השימושים המותרים למגורים.
3. קביעת הוראות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת 2 יח"ד ומרפסות זיו במפלס +6.00, 7.15+ יח"ד 5-6.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת קומה במפלס +9.00, 10.15+ כחלק מיח"ד 15-6.
 - ג. קביעת בינוי לתוספת חלל גג רעפים למגורים (במפלס +12.00) ומתקנים טכניים (במפלס +13.15).
 4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
 5. הגדלת שטחי הבנייה וקביעת שטחי הבנייה המירביים בהיקף של 460.4 מ"ר, מהם 334.40 מ"ר שטחים עיקריים ו-126.4 מ"ר שטחי שרות.
 6. הגדלת מס' יחידות הדיוור מ-4 ל-6.
 7. הגדלת מס' קומות מ-2 קומות וחלל גג רעפים ל-4 קומות.
 8. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
 9. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 10. קביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10266, התשפ"ב, עמוד 4254 בתאריך 14/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 102-0754846

שם התכנית: רח' האשל 8 תוספת יח"ד וזכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ז-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0754846 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה בש/ 99

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: שביל האשל 8.

גושים וחלקות:

גוש: 5204, מוסדר, חלקות במלואן: 12.

קואורדינטה X: 199109

קואורדינטה Y: 629133

מטרת התכנית:

הוספת שתי יח"ד לשתיים הקיימות. בסך הכל יתאפשרו ארבע יח"ד בתחום החלקה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים א'.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת בינוי בגובה 9 מטר.
5. קביעת מס. יח"ד ל-4 יחידות דיוור.
6. קביעת קווי בנין.
7. קביעת תכנית בינוי.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
10. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
11. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
12. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10455, התשפ"ב, עמוד 7221 בתאריך 25/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0967158

שם התכנית: תוספת בנייה לבניין קיים

רח' פראוור 10-8 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0967158 גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 8.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
שינוי	במ/ 4312

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: פראוור יהושע 8, 10

קואורדינטת X: 217796

קואורדינטת Y: 636395

גושים וחלקות:

גוש: 30710 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 88