

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0887604

שם התכנית: בניית מבנים למגורים ומסחר ברחוב דבורה הנביאה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0887604 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 4836
כפיפות 5166/ב	כפיפות 5166/ב

גושים וחלקות:

גוש: 30061, מוסדר, חלקי חלקות: 72, 85.
גוש: 30062, מוסדר, חלקי חלקות: 256.
קואורדינטה X: 221266
קואורדינטה Y: 632494

מטרת התכנית:

בניית שני מבנים למגורים ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי עבור מבנים למגורים ומסחר ותעסוקה.
- קביעת מס' יחידות הדיור ומס' הקומות.
- קביעת הוראות בגין הפקעת מבנה לשימור בחלקה ושטחי שצ"פ.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת קווי הבנין.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
- קביעת הוראות לחניה במגרש.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות לרישום.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
03/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10568, התשפב, עמוד 8883,
בתאריך 02/06/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1, ירושלים, טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0899542

שם התכנית: תוספת קומה מעל בנין קיים ברח' אל סהל, שכ' א טור, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0899542 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2733	החלפה 62
כפיפות 5022/א	כפיפות 5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל סהל 85, איזור אל סהל, שכ' א טור.

גושים וחלקות:

גוש: 30897, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223842
קואורדינטה Y: 632035

מטרת התכנית:

תוספת קומה מעל בנין קיים והרחבת יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 למגורים ב'.
- קביעת מס' הקומות מירביים.
- קביעת מס' יח"ד מירביים.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ו או העתקה.
- קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
30/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10481, התשפב, עמוד 7710,
בתאריך 01/05/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0961698

שם התכנית: מבנה מגורים חדש עם חזית לשימור, רח' זוננפלד 31, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0961698 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4383 /במ	החלפה	4124
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: בית ישראל 31.
זוננפלד 31 בית ישראל, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30086, לא מוסדר, חלקות במלואן: 233.
קואורדינטה X: 221127
קואורדינטה Y: 633083

מטרת התכנית:

הקמת מבנה בן 4 קומות מגורים מעל פני הקרקע, וקומת מרתף
למחסנים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי ע"פ נספח הבינוי.
- קביעת הוראות לשימור
- קביעת שטחי בנייה מרביים.
- קביעת קווי בנייה מרביים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
13/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10504, התשפב, עמוד 8168,
בתאריך 10/05/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל:
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0969006**

**שם התכנית: הקמת בניין חדש בן 6 קומות עם
חזית מסחרית בשב' שעפאט – ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0969006 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7613	החלפה	62
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: ביר אל סביל, שעפאט ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30557, לא מוסדר, חלקי חלקות: 82, 900.
קואורדינטה X: 221800
קואורדינטה Y: 635475

מגרשים:

25 בהתאם לתכנית 7613

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 6 קומות עם חזית מסחרית

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 2 למגורים ג.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יחיד מירביים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית בתחום התכנית.
- קביעת מס' קומות ל-6 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעיות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
15/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10436, התשפב, עמוד 6992,
בתאריך 12/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל:
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0976431**

**שם התכנית: תיקון השטח המיועד לתחמ"ש
בהפרדה המפלסית בגבעה הצרפתית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0976431 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 11
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7949	שינוי	101-0362400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שכונת גבעת המבחר, בצומת דרך מס' 1 – יגאל ידין ושדרות
לוי אשכול.

גושים וחלקות:

גוש: 31351, מוסדר, חלקי חלקות: 29, 32.
גוש: 31426, מוסדר, חלקות במלואן: 16.
קואורדינטה X: 222130
קואורדינטה Y: 634743