

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 633-0898494

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 633-0898494: הסדרה ותוספת יחידת דיור שלישית בנחלה 3- מושב בית שקמה. גרסת הוראות: 24 תשרי: 14.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות 234/02/6, החלפה 633-0415778
כפיפות 819/ד, החלפה 234/02/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון
ישוב: מושב בית שקמה, משק מס 3
מגרש: 3A, 3B
שטח התוכנית: 12.234 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 2572 חלקות במלואן: 40

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יח"ד שלישית בנחלה לרבות הסדרת הפעילות בתחום חלקה א'

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת בנחלה ע"פ סעיף 62א(א) 8 לחוק התכנון והבנייה ותמא/ 1/35 ב.
2. הוספת 6% לשטחי הבנייה המותרים ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
3. תוספת יחידת סמך (יחידת הורים) קטנה צמודה לבית בעל הנחלה בהתאם לנוהלי רשות מקרקעי ישראל ע"פ סעיף 62א(א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
4. הריסת מבנים, ע"פ סעיף 62א(א) 19 לחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
6. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62א(א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
7. בניית בריכת שחיה ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/05/2022 ובילקוט פרסומים 11584, עמוד 8870, בתאריך 24/08/2023.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. נוסח הפרסום מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>



מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 633-1356070

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 633-1356070: שינוי פריסת אזור מגורים בנחלה 75 - מושב בית שקמה. גרסת הוראות 15 תשריט 10

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/1/35, החלפה 633-0735704
כפיפות 234/02/6, החלפה 633-0415778

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון
ישוב: בית שקמה משק 75
מגרש: 9C, 9D
שטח התוכנית: 13.007 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 2572 חלקות במלואן: 9

מטרת התכנית:

שינוי פריסת אזור מגורים בנחלה. שינוי פריסת אזור המגורים בנחלה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי פריסת שטח מגורים בנחלה (ע"פ סעיף 62א(א) 1 לחוק התכנון והבנייה).
2. שינוי קווי בנין (ע"פ סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה).
3. הוספת קומה מתחת לקרקע (מרתף) (ע"פ סעיף 62א(א) 9) לחוק התכנון והבנייה).
4. העברת חלק משטחי שרות המותרים אל המרתף (ע"פ סעיף 62א(א) 6 לחוק התכנון והבנייה).
5. הריסת מבנים, ע"פ סעיף 62א(א) 19 לחוק התכנון והבנייה.
6. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי (ע"פ סעיף 62א(א) 5 לחוק התכנון והבנייה).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/08/2024 ובילקוט פרסומים מס' 12769, עמוד 12194, בתאריך 24/09/2024.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. נוסח הפרסום מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>



איתמר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון