

קביעת הוראות להפקעה.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

קביעת מס' יח"ד המירבי לכ-42.

הריסת מבנה קיים בן קומה אחת.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10712, התשפב, עמוד 10449, בתאריך 04/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0919258

שם התוכנית: בית מדרש "אור יוסף", רחוב שמריה 11, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0919258, גרסת התוכנית: הוראות - 12 תשריט - 6.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה 5166 / ב.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שמריה 11.

רחוב שמריה בשכונת שמעון הצדיק בצידה המערבי של השכונה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30091 חלקות במלואן: 86, 155.

גוש: 30091 חלקי חלקות: 126.

קואורדינטה X: 221425

קואורדינטה Y: 633160

מטרת התוכנית:

הקמת בניין חדש למבנים ומוסדות ציבור ברחוב שמריה 11 בשכונת שמעון הצדיק בירושלים וקביעת הוראות להריסת המבנה הקיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. מתן הנחיות לאיחוד חלקות.

2. שינוי ייעוד משטח למגורים ליעוד למוסד.

3. מתן הוראות להריסת מבנה קיים.

3. הגדרת קווי בניין חדשים.

4. מתן הוראות להקמת מבנה בן 6 קומות מלאות וקומה חלקית מעל לשלוש קומות תת קרקעיות.

5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתרי אכלוס.

6. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.

7. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית

8. קביעת בינוי בגובה 23.60 מטרים מעל מפלס ה-0.00

9. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

10. קביעת הוראות לזיקת הנאה

11. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10455, התשפב, עמוד 7218, בתאריך 25/04/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1045095

שם התוכנית: הקמת בניין חדש למסחר ומשרדים

בשכונת צור באהר בירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1045095, גרסת התוכנית: הוראות - 15 תשריט - 10.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 2302 / א

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל בירכה 18.

בפינת הרחובות אל בירכה ואל עומרי.