

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0884114
שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת קומות
רח' עמוס 22 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0884114 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 החלפה 7812
כפיפות מק' /5022 א כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: עמוס 22.
בין רח' עמוס לרח' נחום

גושים וחלקות:
גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 110.
קואורדינטה X: 220580
קואורדינטה Y: 633070

מטרת התכנית:
תוספת קומות, יח"ד, והרחבת יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:
– שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
– קביעת בינוי לתוספת 2 קומות, בהתאם לנספח הבינוי.
– קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
– תוספת 5 יח"ד חדשות וקביעת מס' יח"ד ל- 10 יח"ד.
– קביעת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
– קביעת מס' הקומות ל-5 קומות מעל קומת מרתף.
– קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
– שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
– קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
– קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10276, התשפב, עמוד 4336, בתאריך 15/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0885913
שם התכנית: תוספת שטחים ויח"ד ברחוב כנרת 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0885913 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 16

ילקוט הפרסומים 10681, כ"ה בתמוז התשפ"ב, 24.7.2022

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 החלפה 7812
כפיפות מק' /5022 א כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: כנרת 10.
יישוב: ירושלים רחוב: כפר נחום 22.
המכנה פונה לרחוב כנרת 10 מצד אחד ומצד שני לרחוב כפר נחום 22

גושים וחלקות:
גוש: 30069, לא מוסדר, חלקות במלואן: 238.
קואורדינטה X: 220325
קואורדינטה Y: 632911

מטרת התכנית:
הרחבת יח"ד תוספת קומה ותוספת יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד: מאזור מגורים 4 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות קומה, הרחבות ותוספת יח"ד
3. קביעת קווי בניין לבנייה.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10445, התשפב, עמוד 7117, בתאריך 13/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0902270

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ותוספת קומות
בשכ' בית חנינא, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0902270 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7463 א החלפה 62
החלפה מק' /5022 א כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, רח' ג'סר א נוצף בית חנינא ירושלים.