

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1018746

שם התכנית: בניין מגורים חדש, אום ליסון, ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
101-1018746 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 3
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	א / 2683
כפיפות	ב / 5166	כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אום ליסון, ירושלים
קואורדינטה X: 223450
קואורדינטה Y: 627250

גושים וחלקות:

גוש: 31231, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

בניין מגורים חדש

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 6 מיוחד ודרך מאושרת
למגורים ד' ודרך מאושרת.
3. קביעת מס' הקומות המירבי.
4. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
5. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
6. קביעת הוראות בניין ופיתוח.
7. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
8. קביעת הוראות הריסה.
9. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רגלי.
10. קביעת הוראות לדרך.
11. קביעת הוראות לטיפול (שימור והעתקה) בעצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם
בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות
יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר
ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0842161

שם התכנית: תוספת בנייה מעל מבנה קיים בשכונת ואדי אלג'ז ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0842161 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 4
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	2639
כפיפות	מק / 5022 א	כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, ואדי אלג'ז ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30518, מוסדר, חלקי חלקות: 11.

קואורדינטה X: 222650

קואורדינטה Y: 633250

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל מבנה קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 4 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי לתוספת בנייה כמתואר בנספח הבינוי.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. הגדלת מס' יחידות הדיור המירביים.
6. הגדלת מס' קומות מרבי.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין בניין/גדרות/ ומחסנים / להריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
30/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10436, התשפ"ב, עמוד 6992,
בתאריך 12/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.