

בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

101-0822387

שם התוכנית: הרחבות יח"ד קיימות ברח' סורוצקין 25 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0822387 (גרסת הוראות: 33 גרסת תשריט: 15).

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית

שינוי 2/8931

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: מטרסדורף 25

קואורדינטת X: 219555

קואורדינטת Y: 633835

גושים וחלקות:

גוש: 30299 (מוסדר), מס' חלקות בחלקן 63, 3-2

מטרת התוכנית:

הרחבות יח"ד קיימות בשתי הקומות העליונות של הבנין ברח' סורוצקין 25 ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמופרט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות ג' וד' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה

ילקוט הפרסומים 10811, כ"ב באלול התשפ"ב, 18.9.2022

בשטח.

6. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

8. ביטול חובת בנייה בנסיגות כמאושר בתוכנית 8931 ג'.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10562 עמוד 8776 בתאריך 31.5.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית המהווה שינוי לתוכנית מפורטת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תוכנית הנקראת מס' 102-1078823 המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' 181/גרסה 5 להוראות התוכנית ו-4 לתשריט.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. נחל קדרון 31. גוש 80028 חלקה: 65. השטח בין קואורדינטה רוחב 200189 וקואורדינטה אורך 624810.

עיקרי הוראות התוכנית

תוספת זכויות בנייה.

- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 9900778-02, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 6290222-02.

ההתנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בית שמש

11659