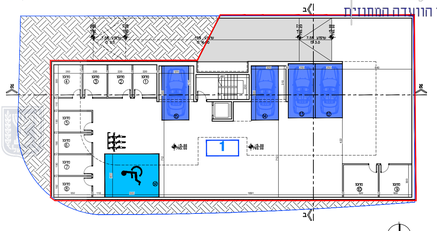
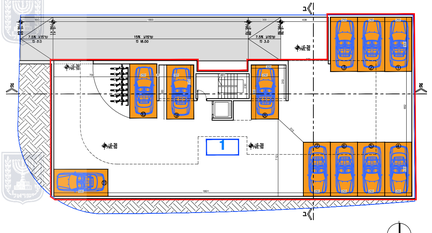
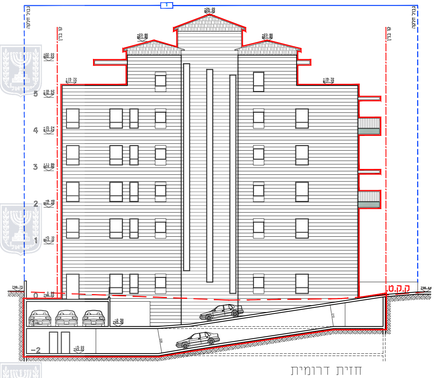
תכנית 101-0969006 24/01/2022 18:35:50 נספח תנועה

**מינהל התכנון**
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
19/06/2022
לאשר את התוכנית
14/08/2022

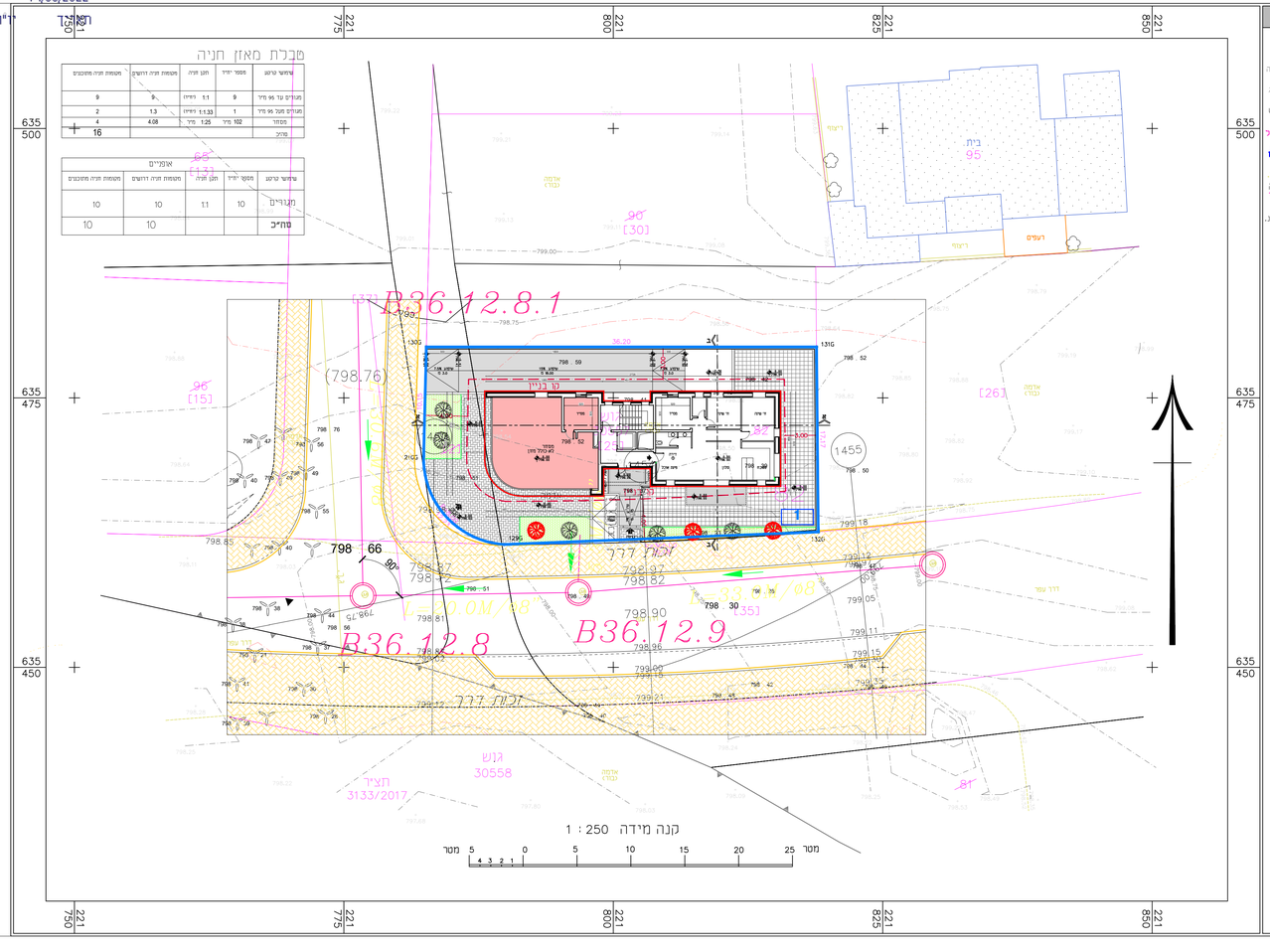
יו"ר הוועדה המחוזית







חזית דרומית




| עומס עבור | מספר יחיד | חנון חניה | מעמסת חניה דרושים | מעמסת חניה מוסכמים |
|---|---|---|---|---|
| מגורים עד 95 מ"ר | 9 | 1:1 | 9 | 9 |
| מגורים מעל 95 מ"ר | 1 | 1:1.33 | 1.3 | 2 |
| מסחר | 102 מ"ר | 1:25 מ"ר | 4.08 | 4 |
| סה"כ | | | | 16 |

| אומניים | | | | |
|---|---|---|---|---|
| עומס עבור | מספר יחיד | חנון חניה | מעמסת חניה דרושים | מעמסת חניה מוסכמים |
| מגורים | 10 | 1:1 | 10 | 10 |
| סה"כ | | | 10 | 10 |

## מקרא

- נקז גובה
- ג. רצפה
- ג. גג
- עמוד תקשורת
- אביזר תקשורת
- חיבור לכבל
- תא מים
- שוחת ביוב
- כניסה/יציאה משוחה
- ע.ת.מ.נ.
- גובה כבל
- עץ ומספרו
- קו מתח
- מבנה בית
- משטחי גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- נקז גבול ישנה
- נקז גבול חדשה

## מפה להיתר בניה

| | | | |
|---|---|---|---|
| ישוב | ירושלים-שועפט | כתובת | רח' ביר אל סביל |
| הוכן עבור | הבעלים | מספר סידורי | JR2283-02-21 |

| גוש | חלקה | בשלמות | שטח במ"ר | תכנית מפורטת | מגרש | שטח מגרש במ"ר |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 30557 | 81 | לא | 970 | 7613 | K81 | 648 |
| 30557 | 82 | לא | 3306 | | | |

## הערות

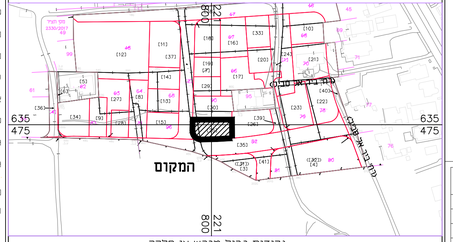
1. הגבולות של החלקות הסמוכות נלקחו גרפית ממפת גוש.
2. המדידה אינה כוללת תשתיות שאינן נראות לעין.
3. חלקה (25) ארעית תרשם עישם הבעלים של חלקה 81 .
4. מס' קו בניין

| תצ"ר | חלקה ארעית | שטח במ"ר |
|---|---|---|
| 3132/2017 | | |

## נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : AL277, AL278
3.גבולות החלקות חושבו מ : תצ"ר מס' 3132/2017

תרשים סביבה קנה מידה : 1:2500




### נקודות גבול מגרש או חלקה

| מס' נקודה | קואורדינטות מזרח-מערב | קואורדינטות צפון-דרום |
|---|---|---|
| 129G | 221789.86 | 635461.40 |
| 130G | 221782.65 | 635479.73 |
| 131G | 221818.85 | 635479.73 |
| 132G | 221819.01 | 635462.56 |
| 210G | 221782.40 | 635469.58 |

## הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 16.08.2021
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור דרגת דיוק אופקי היא: 2L דרגת דיוק אנכי: היא: 2L
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות ומדידות ומיפוי, התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 17.08.2021

| עורכי המפה | | |
|---|---|---|
| שם המודד ומענו | מספר רשיון | חתימה |
| | 1180 | חתמתם ביומטרי |

בית אלמקדס למדידות והנדסה
מרח. אל מוהור 2, שועפט, ירושלים
פל: 0522870386 02-6276585 פקס: 02-6260421
E-mail: aalawzi@yahoo.co

לן לצרכי רישום

האני עומרי - מודד מוסמך
מדידות הנדסיות, מדידות לצורכי רישום, שירותים לביצוע

# חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
## תכנית מתאר מקומית

# תכנית מס' 101-0969006

# שם התכנית
**הקמת בניין חדש בן 6 קומות עם חזית מסחרית**
**בשכ' שועפאט - ירושלים**

## נספח תנועה

מקרא
- גבול חלקה מאושר
- חניה למגורים
- חניה למסחר
- חניה נגישה
- 1 תא שטח ומספרו

| מס' עדכון | תאריך עדכון | תיאור |
|---|---|---|
| | | |

דבש
שירותי הנדסה
ירושלים - צור באהר
מל: 02-6718565 נייד: 052-8101047
ramdan_dabash@yahoo.com

תכנון תנועה וכבישים. תכנון קונסטרוקציה, אדריכלות
יישוק וניהול

שם הפרויקט :
**תכנית מס' 101-0755926**

שם קטע בפרויקט :
**ירושלים - שועפאט**

שם תכנית : **תנועה**

| | | | |
|---|---|---|---|
| מס' סידורי : | 2021-115 | מס' גליון : | 2021-115-1 |
| קנה מידה : | 1:250 | תאריך : | 28.11.2021 |
| מתכנן : | רמדאן דבש | מס' נייד: | 052-2873181 |