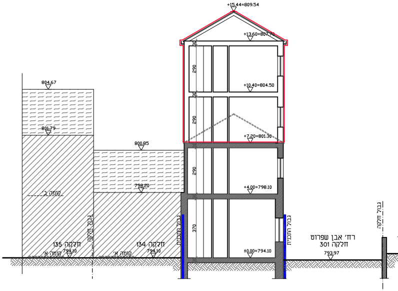
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
03/10/2022
לאשר את התוכנית
23/10/2022
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

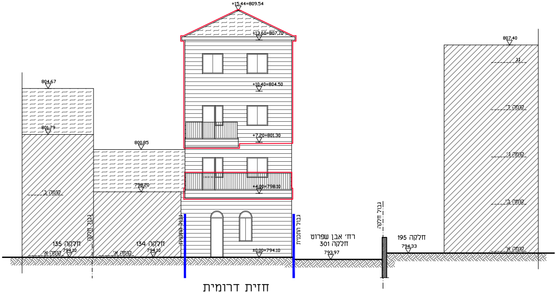
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
13/02/2022
להפקיד את התכנית
11/04/2022
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית 101-1016617 03/09/2021 3


+15.44=809.54
+13.60=807.70
+10.40=804.50
+7.20=801.30
+4.00=798.10
±0.00=794.10
30
290
30
290
30
290
30
370
30
804.67
801.79
800.85
798.20
קומה ב'
קומה א'
קומה א'
חלקה 135
794.10
חלקה 134
794.10
גבול חלקה
גבול התכנית
גבול התכנית
רח' אבן שפרוט
חלקה 301
793.97
גבול חלקה

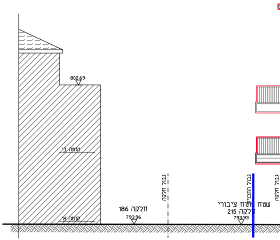
חתך ב - ב

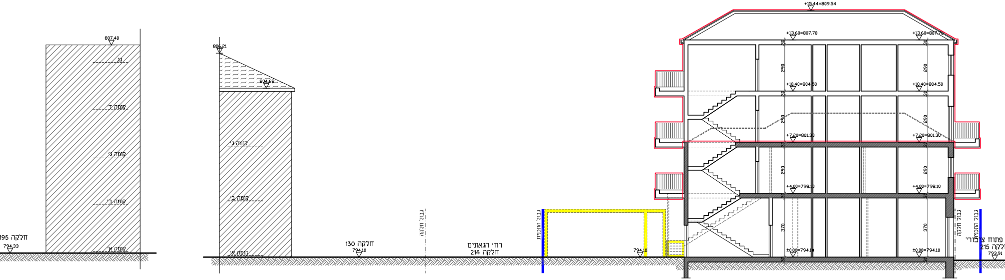
קנ"מ 1 : 100


+15.44=809.54
+13.60=807.70
+10.40=804.50
+7.20=801.30
+4.00=798.10
±0.00=794.10
804.67
801.79
800.85
798.20
קומה ב'
קומה א'
קומה א'
חלקה 135
794.10
חלקה 134
794.10
גבול חלקה
גבול התכנית
גבול התכנית
רח' אבן שפרוט
חלקה 301
793.97
גבול חלקה
חלקה 195
794.33
807.40
גג
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'

חזית דרומית

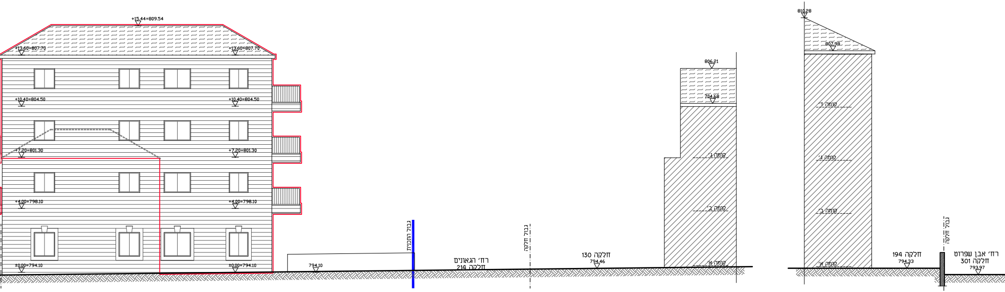
קנ"מ 1 : 100


802.69
קומה ב'
קומה א'
חלקה 186
793.96
גבול חלקה
גבול התכנית
שטח פתוח ציבורי
חלקה 215
793.93
גבול חלקה


807.40
גג
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
195 חלקה
794.33
806.21
804.68
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
חלקה 130
794.10
גבול חלקה
רח' הגאונים
חלקה 214
גבול התכנית
794.10
+15.44=809.54
+13.60=807.70
+13.60=807.70
+10.40=804.50
+10.40=804.50
+7.20=801.30
+7.20=801.30
+4.00=798.10
+4.00=798.10
±0.00=794.10
±0.00=794.10
30
290
370
גבול חלקה
גבול התכנית
פתוח ציבורי
לקה 215
793.91

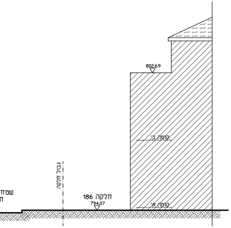
חתך א - א

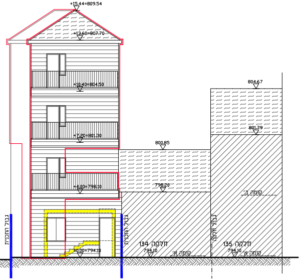
קנ"מ 1 : 100


+15.44=809.54
+13.60=807.70
+13.60=807.70
+10.40=804.50
+10.40=804.50
+7.20=801.30
+7.20=801.30
+4.00=798.10
+4.00=798.10
±0.00=794.10
±0.00=794.10
794.10
גבול התכנית
רח' הגאונים
חלקה 214
גבול חלקה
חלקה 130
794.46
806.21
704.68
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
810.28
807.98
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
חלקה 194
794.33
גבול חלקה
רח' אבן שפרוט
חלקה 301
793.97

חזית מזרחית

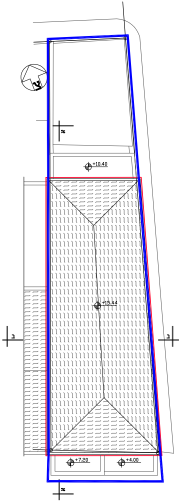
קנ"מ 1 : 100


802.69
קומה ב'
קומה א'
גבול חלקה
חלקה 186
794.07
שטח


+15.44=809.54
+13.60=807.70
+10.40=804.50
+7.20=801.30
+4.00=798.10
±0.00=794.10
804.67
801.79
800.85
798.20
גבול התכנית
גבול חלקה
חלקה 134
794.10
קומה א'
גבול חלקה
חלקה 135
794.10
קומה א'
קומה ב'

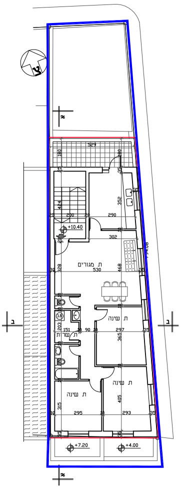
חזית צפונית

קנ"מ 1 : 100


א
+10.40
+15.44
ב
ב
+7.20
+4.00
א

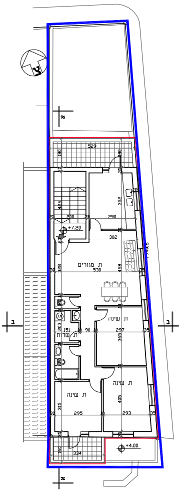
תכנית גג מפלס ±15.44=809.54

קנ"מ 1 : 100


א
529
+10.40
ח. מגורים
530
ח. שינה
ח. שרות
ח. שינה
ח. שינה
ב
ב
+7.20
+4.00
א

תכנית קומה ג' מפלס ±10.40=804.50

קנ"מ 1 : 100


א
529
+7.20
ח. מגורים
530
ח. שינה
ח. שרות
ח. שינה
ח. שינה
334
ב
ב
+4.00
א

תכנית קומה ב' מפלס ±7.20=801.30

קנ"מ 1 : 100

תכנית מס' 101-1016617

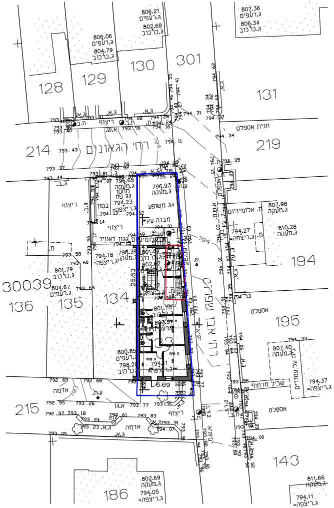
תוספת קומות ויח"ד חדשות
רח' אבן שפרוט 6 ירושלים

תכנית בינוי- נספח מס' 1

ק. מ. 1:100

מקרא :

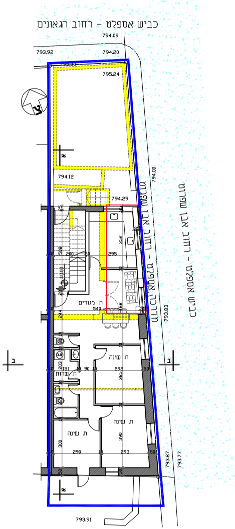
קיר קיים	▨
תוספת בניה	🟥
קיר להריסה	🟨
משטח אספלט	▭
גבול התכנית	🟦



רח' הגאונים
רח' אבן שפרוט
128
129
130
301
131
214
219
30039
136
135
134
194
195
215
143
186
חנית אספלט
אספלט
ריצוף
אדמה
גג משופע
מבנה עץ

תכנית העמדה

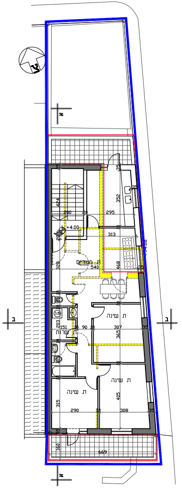
1 : 200 קנ"מ



כביש אספלט - רחוב הגאונים
מדרכה אספלט - רחוב אבן שפרוט
כביש אספלט - רחוב אבן שפרוט
794.09
793.92
794.20
795.24
794.12
794.29
794.00
793.83
793.87
793.77
793.91
±0.00
ת. מגורים
ת. שינה
ת. שירות

תכנית קומת קרקע מפלס ±0.00=794.10

1 : 100 קנ"מ



+4.00
ת. מגורים
ת. שינה
ת. שירות
669
540

תכנית קומה א' מפלס ±4.00=798.10

1 : 100 קנ"מ

המתכנן: אדרי' אוריה שוחט ת. ז. 024528844
רח' בלומנפלד 3 טל.072-2833858
תאריך: ספטמבר 2021